



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kleiven Lunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 456	1 362 792
Sum inntekter		1 480 456	1 362 792
Kostnader			
Lønnskostnad		88 594	104 477
Annen driftskostnad		1 354 642	1 155 199
Sum kostnader		1 443 236	1 259 676
Driftsresultat		37 220	103 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 135	707
Sum finansinntekter		6 135	707
Annen finanskostnad		86 352	36 972
Sum finanskostnader		86 352	36 972
Netto finans		-80 217	-36 265
Resultat før skattekostnad		-42 997	66 851
Årsresultat		-42 997	66 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 355	-53 863
Forskuddsbetalte kostnader		9 123	41 697
Sum fordringer		54 478	-12 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 257	176 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 257	176 021
Sum omløpsmidler		375 735	163 855
SUM EIENDELER		375 735	163 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		336 800	293 803
Sum opptjent egenkapital		-336 800	-293 803
Sum egenkapital		-336 800	-293 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	603 372	390 622
Sum annen langsiktig gjeld		603 372	390 622
Sum langsiktig gjeld		603 372	390 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 328	52 966
Skyldige offentlige avgifter		267	3 931
Annen kortsiktig gjeld		5 569	10 140
Sum kortsiktig gjeld		109 164	67 037
Sum gjeld		712 536	457 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 736	163 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706646

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 021 199
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Kleiven Lunn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 988 021 199
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 456	1 362 792
Sum inntekter		1 480 456	1 362 792
Kostnader			
Lønnskostnad		88 594	104 477
Annen driftskostnad		1 354 642	1 155 199
Sum kostnader		1 443 236	1 259 676
Driftsresultat		37 220	103 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 135	707
Sum finansinntekter		6 135	707
Annen finanskostnad		86 352	36 972
Sum finanskostnader		86 352	36 972
Netto finans		-80 217	-36 265
Resultat før skattekostnad		-42 997	66 851
Årsresultat		-42 997	66 851



Organisasjonsnr: 988 021 199
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 355	-53 863
Forskuddsbetalte kostnader		9 123	41 697
Sum fordringer		54 478	-12 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 257	176 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 257	176 021
Sum omløpsmidler		375 735	163 855
SUM EIENDELER		375 735	163 855
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		336 800	293 803
Sum opptjent egenkapital		-336 800	-293 803
Sum egenkapital		-336 800	-293 803
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	603 372	390 622
Sum annen langsiktig gjeld		603 372	390 622
Sum langsiktig gjeld		603 372	390 622
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 328	52 966



Skyldige offentlige avgifter	267	3 931
Annen kortsiktig gjeld	5 569	10 140
Sum kortsiktig gjeld	109 164	67 037
Sum gjeld	712 536	457 659
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	375 736	163 856



Organisasjonsnr: 988 021 199
SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	193071.00	104477.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap 2024

for

Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Orgnr: 988 021 199

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	96 819	186 220
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-42 997	66 851
Opptak lån	650 000	0
Avdrag lån	437 250	156 252
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	169 753	-89 401
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	266 571	96 819
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	375 736	163 856
Kortsiktig gjeld	109 165	67 037
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	266 571	96 819



Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader	2	1 480 456	1 362 792	0	1 641 246
SUM DRIFTSINNEKTER		1 480 456	1 362 792	0	1 641 246
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	28 594	42 477	0	33 300
Styrehonorar	4	60 000	62 000	0	60 000
Forsikring	5	122 722	162 697	0	111 170
Forretningsførsel	6	149 752	102 235	0	53 800
Revisjon		22 370	23 359	0	7 800
Kommunale avgifter		422 051	331 197	0	539 516
Eiendoms- og festeavgift		5 054	0	0	0
Eiendomsskatt		107 953	120 207	0	0
Energi/fyring		51 832	96 589	0	51 600
Kabel-TV/internett		169 566	160 487	0	174 900
Vedlikehold	7	234 994	55 855	0	80 000
Renhold		2 880	0	0	0
Andre driftskostnader	8	65 467	102 572	0	68 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 443 236	1 259 676	0	1 180 886
DRIFTSRESULTAT		37 220	103 116	0	460 360
FINANSINNEKST/-KOSTNAD					
Finansinntekter		6 135	707	0	100
Finanskostnader		86 352	36 972	0	39 683
RESULTAT FINANSPOSTER		80 217	36 265	0	39 583
Resultat		-42 997	66 851	0	420 777
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	9	-42 997	66 851		
SUM DISPONERING		-42 997	66 851		



Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		45 355	-53 863
Forskuddsbetalte kostnader	10	9 123	41 697
Bankinnskudd		321 257	176 021
SUM OMLØPSMIDLER		375 736	163 856
SUM EIENDELER		375 736	163 856
EGENKAPITAL OG GJELD			
Udekket tap	9	-336 800	-293 803
SUM EGENKAPITAL		-336 800	-293 803
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	603 372	390 622
SUM LANGSIKTIG GJELD		603 372	390 622
Leverandørgjeld		103 328	52 966
Skyldige offentlige avgifter	12	267	3 931
Annen kortsiktig gjeld	13	5 571	10 140
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 165	67 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 736	163 856



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2024
Innkrevde felleskostnader	1 231 584
Kabel-TV/Internett	158 831
Kapitalkostnader	52 744
Garasjer	29 537
Gebyrer	7 760
Sum innkrevde felleskostnader	1 480 456

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER	
Lønn til ansatte	15 755
Feriepenger	1 891
Arbeidsgiveravgift	10 681
Arbeidsgiveravgift av opptjente feriepenger	267
Sum personalkostnader	28 594

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 60 000.

NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	122 470
Andre forsikringer	252
Sum forsikring	122 722

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.01.2024 - 31.12.2024	52 000
Forretningsførsel fra Frisikt, fakturert på etterskudd for 2023	97 752
Sum forretningsførsel	149 752

NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	58 750
Vedlikehold VVS	7 546
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	744
Vedlikehold brannsikring	398
Malerarbeider	162 500
Diverse vedlikeholdskostnader	5 056
Sum vedlikehold	234 994

NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Snøbrøyting/gressklipping	27 357
Verktøy og redskap	353
Juridisk bistand	6 781
Annen fremmed tjeneste	10 533
Kontingenter	2 842
Øredifferanser	-1
Bank- og andre transaksjonskostnader	14 681
Annen kostnad	2 921
Sum andre driftskostnader	65 467



Sameiet Ludvig Skattumsgate 28

NOTE 9 - UDEKKET TAP

Opptjent egenkapital 1.1	-293 803
Overført til/fra egenkapital	-42 997
Opptjent egenkapital 31.12	-336 800

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

NOTE 10 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	8 865
Andre forskuddsbetalte kostnader	258
Sum forskuddsbetalte kostnader	9 123

NOTE 11 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	Nordea	DNB
Lånenummer	6030.81.15138	1636.86.29913
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår		2024
Løpetid		5 år
Innfrielseår		2029
Rentesats (nominell)	7,30 %	7,20 %
Opprinnelig lånebeløp		650 000
Lånesaldo 01.01	390 622	0
Opptak i periode	0	650 000
Avdrag i periode	390 622	46 628
Lånesaldo 31.12	0	603 372

NOTE 12 - SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	267
Sum skyldige offentlige avgifter	267

NOTE 13 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	1 891
Påløpt rente	3 680
Sum annen kortsiktig gjeld	5 571

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET LUDVIG SKATTUMSGATE 28.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 09:32:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 70L2V-YEBSL-1GIDJ-18218-B05HD-BYKWE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.