



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 806 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 222 936	15 055 998
Annen driftsinntekt		4 436 960	6 104 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 659 896</b>	<b>21 160 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 454 634	1 379 477
Avskrivning på driftsmidler	1	4 521 614	4 531 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 990 104	10 253 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 966 352</b>	<b>16 164 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 693 544</b>	<b>4 996 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 129	5 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 129</b>	<b>5 627</b>
Annen rentekostnad		1 033 669	1 477 202
Annen finanskostnad	8	2 044 354	583 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 078 023</b>	<b>2 060 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 070 894</b>	<b>-2 055 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 349</b>	<b>2 941 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 977	647 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 372</b>	<b>2 293 988</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-293 372</b>	<b>2 293 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 372</b>	<b>2 293 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 372</b>	<b>2 293 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag			1 214 584
Avsatt til annen egenkapital		-293 372	1 079 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 372</b>	<b>2 293 988</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	78 925 429	79 964 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	584 661	458 761
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>79 510 090</b>	<b>80 422 953</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	7 001 700	7 001 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 001 700</b>	<b>7 001 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>86 511 790</b>	<b>87 424 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		876 249	1 148 736
Andre kortsiktige fordringer		1 745 384	2 156 114
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 621 633</b>	<b>3 304 850</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	53 948	176 793
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 948</b>	<b>176 793</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 675 581</b>	<b>3 481 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>89 187 370</b>	<b>90 906 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	14 100 000	14 100 000
Overkurs		4 770 000	4 770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 870 000</b>	<b>18 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 624 996	16 461 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 624 995</b>	<b>16 461 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>35 494 995</b>	<b>35 331 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 845 472	2 800 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 845 472</b>	<b>2 800 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 479 416	42 774 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 479 416</b>	<b>42 774 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 324 888</b>	<b>45 575 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 753 759	990 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		317 244	77 873
Annen kortsiktig gjeld	8	9 296 484	8 930 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 367 487</b>	<b>9 999 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 692 375</b>	<b>55 574 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 187 370</b>	<b>90 906 295</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436430

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 986 806 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGELANDSMOEN NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Helgelandsmoen  
3530 RØYSE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hverven Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 986 806 423  
HELGELANDSMOEN NÆRINGS-PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 222 936	15 055 998
Annen driftsinntekt		4 436 960	6 104 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 659 896</b>	<b>21 160 930</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 454 634	1 379 477
Avskrivning på driftsmidler	1	4 521 614	4 531 641
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	8 990 104	10 253 598
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 966 352</b>	<b>16 164 716</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 693 544</b>	<b>4 996 214</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 129	5 627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 129</b>	<b>5 627</b>
Annen rentekostnad		1 033 669	1 477 202
Annen finanskostnad	8	2 044 354	583 452
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 078 023</b>	<b>2 060 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 070 894</b>	<b>-2 055 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 977	647 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-293 372</b>	<b>2 293 988</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>-293 372</b>	<b>2 293 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-293 372</b>	<b>2 293 988</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-293 372</b>	<b>2 293 988</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 214 584
Avsatt til annen egenkapital		-293 372	1 079 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-293 372</b>	<b>2 293 988</b>





Organisasjonsnr: 986 806 423  
HELGELANDSMOEN NÆRINGS-PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5 78 925 429 79 964 192

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1 584 661 458 761

Sum varige driftsmidler 79 510 090 80 422 953

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 7 001 700 7 001 700

Sum finansielle anleggsmidler 7 001 700 7 001 700

Sum anleggsmidler 86 511 790 87 424 653

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 876 249 1 148 736

Andre kortsiktige

fordringer 1 745 384 2 156 114

Sum fordringer 2 621 633 3 304 850

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 6

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 53 948 176 793

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 53 948 176 793

Sum omløpsmidler 2 675 581 3 481 643

SUM EIENDELER 89 187 370 90 906 295

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	14 100 000	14 100 000
Overkurs		4 770 000	4 770 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 870 000</b>	<b>18 870 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 624 996	16 461 987
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>16 624 995</b>	<b>16 461 986</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>35 494 995</b>	<b>35 331 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 845 472	2 800 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 845 472</b>	<b>2 800 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 479 416	42 774 482
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 479 416</b>	<b>42 774 482</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>42 324 888</b>	<b>45 575 208</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 753 759	990 356
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		317 244	77 873
Annen kortsiktig gjeld	8	9 296 484	8 930 872
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 367 487</b>	<b>9 999 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 692 375</b>	<b>55 574 309</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>89 187 370</b>	<b>90 906 295</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 986 806 423  
HELGELANDSMOEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	94.00	14100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
XPND AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Ringeriksbadet AS	0.00%	46.64%	15663346.00	131312.00
-------------------	-------	--------	-------------	-----------



# Årsregnskap 2020

## Helgelandsmoen Næringspark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 806 423



<b>Resultatregnskap 2020</b>			
Helgelandsmoen Næringspark AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekt		13 222 936	15 055 998
Annen driftsinntekt		4 436 960	6 104 932
		<u>17 659 896</u>	<u>21 160 930</u>
Lønnskostnad	2	1 454 634	1 379 477
Avskrivning på driftsmidler	1	4 521 614	4 531 641
Annen driftskostnad	2	8 990 104	10 253 598
		<u>14 966 352</u>	<u>16 164 716</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 693 544</u></b>	<b><u>4 996 214</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 129	5 627
Annen rentekostnad		-1 033 669	-1 477 202
Annen finanskostnad	8	-2 044 354	-583 452
		<u>-3 070 894</u>	<u>-2 055 027</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 349</b>	<b>2 941 186</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 977	647 198
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-293 372</u></b>	<b><u>2 293 988</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>9</b>	<b><u>-293 372</u></b>	<b><u>2 293 988</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	1 214 584
Avsatt til annen egenkapital		-293 372	1 079 404
		<u>-293 372</u>	<u>2 293 988</u>



<b>Balanse pr 31.12.2020</b>			
Helgelandsmoen Næringspark AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	78 925 429	79 964 192
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	584 661	458 761
		<u>79 510 090</u>	<u>80 422 953</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	<u>7 001 700</u>	<u>7 001 700</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>86 511 790</u></b>	<b><u>87 424 653</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		876 249	1 148 736
Andre kortsiktige fordringer		1 745 384	2 156 114
		<u>2 621 633</u>	<u>3 304 850</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	7	<u>53 948</u>	<u>176 793</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 675 581</u></b>	<b><u>3 481 643</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>89 187 370</u></b>	<b><u>90 906 295</u></b>



**Balanse pr 31.12.2020**

## Helgelandsmoen Næringspark AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital	4	14 100 000	14 100 000
Overkurs		4 770 000	4 770 000
		<u>18 870 000</u>	<u>18 870 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		16 624 996	16 461 987
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b><u>35 494 995</u></b>	<b><u>35 331 986</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Avsetning for forpliktelses Utsatt skatt</u>			
skatt	3	2 845 472	2 800 726
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	39 479 416	42 774 482
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 753 759	990 356
Skyldig offentlige avgifter		317 244	77 873
Annen kortsiktig gjeld	8	9 296 484	8 930 872
		<u>11 367 487</u>	<u>9 999 101</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>53 692 375</u></b>	<b><u>55 574 309</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>89 187 370</u></b>	<b><u>90 906 295</u></b>

Hønefoss, 25.03.2021

Styret i Helgelandsmoen Næringspark AS

  
Nils Kjetil Tronrud  
styreleder  
Morten Pettersen  
daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020

Helgelandsmoen Næringspark AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	122 057 148	1 189 924	123 247 072
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 342 806	265 944	3 608 750
Anskaffelseskost 31.12.20	125 399 953	1 455 868	126 855 822
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	46 474 525	871 208	47 345 733
Bokført verdi 31.12.20	78 925 429	584 660	79 510 089
Årets ordinære avskrivninger	4 381 569	140 044	4 521 614
Økonomisk levetid	5-33 år	0-10 år	



## Noter til årsregnskapet 2020

Helgelandsmoen Næringspark AS

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 243 300	1 175 475
Arbeidsgiveravgift	173 321	171 111
Andre ytelser	38 013	32 891
Sum	1 454 634	1 379 477

Selskapet har i 2020 sysselsatt 2 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 78 440. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 32 115.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-128 723	342 575
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	44 746	304 623
Skattekostnad ordinært resultat	-83 977	647 198
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-377 349	2 941 186
Permanente forskjeller	-4 366	625
Endring i midlertidige forskjeller	-203 389	-1 384 653
Mottatt konsernbidrag	585 104	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 557 159
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-128 723	342 575
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-342 575
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	128 723	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

**Noter til årsregnskapet 2020**

## Helgelandsmoen Næringspark AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	11 301 221	12 162 028	860 807
Fordringer	-50 000	-150 000	-100 000
Andre forskjeller	1 682 741	718 545	-964 196
Sum	12 933 962	12 730 573	-203 389
<hr/>			
Grunnlag for utsatt skatt	12 933 962	12 730 573	-203 389
<hr/>			
Utsatt skatt (22 %)	2 845 472	2 800 726	-44 746

**Note 4 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Helgelandsmoen Næringspark AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	94,00	14 100 000

**Eierstruktur**

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
XPND AS	150 000	100,00	100,00

**Note 5 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	39 479 416	42 774 482
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	39 479 416	42 774 482

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Faste eiendommer	78 925 429	79 964 192
Sum	78 925 429	79 964 192



## Noter til årsregnskapet 2020

Helgelandsmoen Næringspark AS

### Note 6 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- andel	Resultat	Egenkapital
<b>DS/FKV/TS</b>			
Ringeriksbadet AS	47 %	131 312	15 663 346

### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 53 948.

### Note 8 Finansielle instrumenter

Selskapet har pr 31.12.2020 inngått terminkontrakt om salg av CHF 3 173 786 til kurs 6,88 pr 6.5.2021. Pr 31.12.2020 er kursen på CHF 9,69 dvs at det foreligger et urealisert tap pr 31.12.2020 på kr 8 903 739. Det urealiserte tapet er medtatt i posten Annen kortsiktig gjeld. Pr 31.12.2019 ble den samme terminkontrakten bokført til kurs 9,09. Kurstap i 2020 er kostnadsført med kr 2 040 744 og medtatt i posten Annen finanskostnad.

### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	14 100 000	4 770 000	16 461 987	35 331 987
Årets resultat			-293 372	-293 372
Konsernbidrag			456 381	456 381
Pr 31.12.2020	14 100 000	4 770 000	16 624 996	35 494 996



Til Generalforsamlingen i  
Helgelandsmoen Næringspark AS



## Uavhengig revisors beretning for 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Helgelandsmoen Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 293 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hønefoss, 25. mars 2021  
Hverven Revisjon AS

  
Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

