



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 421 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 412	
Sum kostnader		43 412	0
Driftsresultat		-43 412	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	302 811	
Sum finansinntekter		1 302 811	
Annen rentekostnad		491 335	
Sum finanskostnader		491 335	
Netto finans		811 476	
Ordinært resultat før skattekostnad		768 064	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 064	0
Årsresultat		768 064	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 064	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	768 064	
Sum overføringer og disponeringer		768 064	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	12 877 008	
Lån til foretak i samme konsern	2	4 693 942	
Sum finansielle anleggsmidler		17 570 950	
Sum anleggsmidler		17 570 950	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 422	1 000 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 422	1 000 000
Sum omløpsmidler		1 026 422	1 000 000
SUM EIENDELER		18 597 372	1 000 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	1	768 064	
Sum opptjent egenkapital		768 064	
Sum egenkapital		1 762 494	994 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 520 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 248 379	
Sum annen langsiktig gjeld		16 768 379	
Sum langsiktig gjeld		16 768 379	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		66 499	5 570
Sum kortsiktig gjeld		66 499	5 570
Sum gjeld		16 834 878	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 597 372	1 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 119873

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 421 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tryggvason Holding AS
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 421 102
ØSTRE ROSTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 412	
Sum kostnader		43 412	0
Driftsresultat		-43 412	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	302 811	
Sum finansinntekter		1 302 811	
Annen rentekostnad		491 335	
Sum finanskostnader		491 335	
Netto finans		811 476	
Ordinært resultat før skattekostnad		768 064	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		768 064	0
Årsresultat		768 064	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		768 064	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	1	768 064	
Sum overføringer og disponeringer		768 064	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	15 520 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 248 379
Sum annen langsiktig gjeld		16 768 379
Sum langsiktig gjeld		16 768 379
		0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		66 499
Sum kortsiktig gjeld		66 499
Sum gjeld		16 834 878
		5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 597 372
		1 000 000



Organisasjonensnr: 824 421 102
ØSTRE ROSTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Font Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Polar Holding AS	450.00	45.00%	Ordinære aksjer
Rypdal Invest AS	50.00	5.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Østre Rosten 88 AS	100.00%	100.00%		



**Årsregnskap 2020
for
Østre Rosten Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 824421102

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfriveien 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143



Østre Rosten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	des-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		43 412	0
Sum driftskostnader		43 412	0
DRIFTSRESULTAT		(43 412)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 000 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	302 811	0
Sum finansinntekter		1 302 811	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		491 335	0
Sum finanskostnader		491 335	0
NETTO FINANSPOSTER		811 476	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		768 064	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		768 064	0
ÅRSRESULTAT		768 064	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	1	768 064	0
SUM OVERF. OG DISP.		768 064	0



Østre Rosten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	12 877 008	0
Lån til foretak i samme konsern	2	4 693 942	0
Sum finansielle anleggsmidler		17 570 950	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 570 950	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2	1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 422	1 000 000
SUM OMLØPSMIDLER		1 026 422	1 000 000
SUM EIENDELER		18 597 372	1 000 000
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		994 430	994 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	768 064	0
Sum opptjent egenkapital		768 064	0
SUM EGENKAPITAL		1 762 494	994 430
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 520 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 248 379	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 768 379	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 768 379	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		66 499	5 570
SUM KORTSIKTIG GJELD		66 499	5 570
SUM GJELD		16 834 878	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 597 372	1 000 000

Trondheim, 3. februar 2021

Jørgen Høvik
styreleder



Østre Rosten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Baard Brønne styremedlem			
	Odd Ivar Rypdal styremedlem		
			Vidar Hagen Øberg styremedlem/daglig leder



Østre Rosten Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang aktiveres ikke. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ingen pensjonsforpliktelser.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Fortsatt drift

Selskapet har pr balansedagen ordinær og planlagt virksomhet. Styret bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Østre Rosten Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjeeiere og egenkapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett. Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Andel
Font Eiendom AS	500	50,00%
Polar Holding AS	450	45,00%
Rypdal Invest AS	50	5,00%

Styreleder Jørgen Høvik eier via holdingselskap 40% av aksjene i Font Eiendom AS, og er styremedlem i selskapet. Styremedlem Baard Brønne eier via holdingselskap 10% av aksjene i Font Eiendom AS, og er styremedlem og daglig leder i selskapet. Styremedlem Odd Ivar Rypdal eier 100% av aksjene i Rypdal Invest AS, og er styreleder og daglig leder i selskapet. Styremedlem og daglig leder Vidar Hagen Øberg eier 100% av aksjene i Polar Holding AS, og er styreleder og daglig leder i selskapet.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	-5 570	994 430
Tilført fra årsresultat		768 064	768 064
Pr 31.12.	1 000 000	762 494	1 762 494

Note 2 - Konsernforhold

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Østre Rosten 88 AS	100,00%	100,00%	1 481 357	4 341 923

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	4 693 942	0
Kortsiktige fordringer	1 000 000	0

Avkastning på konsernforhold i regnskapsåret:

Inntektsført utbytte	770 000
Mottatt konsernbidrag	230 000
Renteinntekter fra konsernselskaper	302 811



Østre Rosten Eiendom AS

Noter 2020

Eiendommen Østre Rosten 88, tilhørende datterselskapet Østre Rosten 88 AS, er pantsatt inntil kr 16.000.000 til dekning av lån tatt opp av Østre Rosten Eiendom AS.

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		768 064
Permanente og andre forskjeller		-1 000 000
Mottatt konsernbidrag		230 000
Inntekt		-1 936
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	7 506	5 570
Sum negative skatteøkende forskjeller	7 506	5 570
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	7 506	5 570

Note 4 - Gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	15 520 000

Eiendommen Østre Rosten 88, tilhørende datterselskapet Østre Rosten 88 AS, er pantsatt inntil kr 16.000.000 til dekning av morselskapets gjeld.

Eierselskapene har ytt lån i hht eierandel. I hht låneavtalene forrentes lånene til 5,0% p.a., og forutsettes nedbetalt etter nærmere avtale.