



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 781 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMMUNAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Røaveien 15D
0752 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 303 105	115 169
Sum inntekter		4 303 105	115 169
Kostnader			
Varekostnad		3 932 004	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		164 047	68 943
Sum kostnader		4 096 051	68 943
Driftsresultat		207 054	46 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 555	159
Sum finansinntekter		2 555	159
Annen rentekostnad		166 296	143 554
Sum finanskostnader		166 296	143 554
Netto finans		-163 742	-143 394
Ordinært resultat før skattekostnad		43 312	-97 168
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 312	-97 168
Årsresultat	5	43 312	-97 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 312	-97 168
Totalresultat		43 312	-97 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 312	-97 168
Sum overføringer og disponeringer		43 312	-97 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 261 789	6 724 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342	9 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342	9 675
Sum omløpsmidler		3 262 132	6 733 704
SUM EIENDELER		3 262 132	6 733 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 666	-5 666
Udekket tap		112 493	155 805
Sum opptjent egenkapital		-118 159	-161 471
Sum egenkapital	5	-88 159	-131 471
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 215 870	5 615 000
Leverandørgjeld		178 720	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		955 701	1 250 175
Sum kortsiktig gjeld		3 350 290	6 865 175
Sum gjeld		3 350 290	6 865 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 132	6 733 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 740643

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 781 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMMUNAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Ullevålsveien 113B
0359 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 781 353
KOMMUNAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 303 105	115 169
Sum inntekter		4 303 105	115 169
Kostnader			
Varekostnad		3 932 004	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		164 047	68 943
Sum kostnader		4 096 051	68 943
Driftsresultat		207 054	46 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 555	159
Sum finansinntekter		2 555	159
Annen rentekostnad		166 296	143 554
Sum finanskostnader		166 296	143 554
Netto finans		-163 742	-143 394
Ordinært resultat før skattekostnad		43 312	-97 168
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 312	-97 168
Årsresultat	5	43 312	-97 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 312	-97 168
Totalresultat		43 312	-97 168
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		43 312	-97 168
Sum overføringer og disponeringer		43 312	-97 168



Organisasjonsnr: 914 781 353
KOMMUNAL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 261 789	6 724 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		342	9 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342	9 675
Sum omløpsmidler		3 262 132	6 733 704
SUM EIENDELER		3 262 132	6 733 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 666	-5 666
Udekket tap		112 493	155 805
Sum opptjent egenkapital		-118 159	-161 471
Sum egenkapital	5	-88 159	-131 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 215 870	5 615 000
Leverandørgjeld		178 720	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		955 701	1 250 175
Sum kortsiktig gjeld		3 350 290	6 865 175
Sum gjeld		3 350 290	6 865 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 132	6 733 704



Organisasjonsnr: 914 781 353
KOMMUNAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kommunal Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 781 353



Resultatregnskap

Kommunal Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		4 303 105	115 169
Sum driftsinntekter		4 303 105	115 169
Varekostnad		3 932 004	0
Annen driftskostnad		164 047	68 943
Sum driftskostnader		4 096 051	68 943
Driftsresultat		207 054	46 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 555	159
Annen rentekostnad		166 296	143 554
Resultat av finansposter		-163 742	-143 394
Ordinært resultat før skattekostnad		43 312	-97 168
Ordinært resultat		43 312	-97 168
Årsresultat	5	43 312	-97 168
Overføringer			
Overført til udekket tap		-43 312	97 168
Sum overføringer		43 312	-97 168



Balanse

Kommunal Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Prosjekt under utførelse		3 261 789	6 724 029
Bankinnskudd, kontanter o.l		342	9 675
Sum omløpsmidler		<u>3 262 132</u>	<u>6 733 704</u>
Sum eiendeler		<u>3 262 132</u>	<u>6 733 704</u>



Balanse

Kommunal Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 666	-5 666
Udekket tap		-112 493	-155 805
Sum opptjent egenkapital		<u>-118 159</u>	<u>-161 471</u>
Sum egenkapital	5	<u>-88 159</u>	<u>-131 471</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 215 870	5 615 000
Leverandørgjeld		178 720	0
Annen kortsiktig gjeld		955 701	1 250 175
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 350 290</u>	<u>6 865 175</u>
Sum gjeld		<u>3 350 290</u>	<u>6 865 175</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 262 132</u>	<u>6 733 704</u>

Oslo, 31.08.2021

Styret i Kommunal Bolig AS

Rolf Larsen

styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kommunal Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	43 312	-97 168
Permanente forskjeller	24 404	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 717	0
Skattepliktig inntekt	0	-97 168
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 088	-155 804	-67 717
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	88 087	155 804	67 717
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 215 870	5 615 000
Sum annen kortsiktig gjeld	2 215 870	5 615 000
Gjennomsnittlig rente	2020	2019



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kommunal Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergmo Eiendom As	1 500	50,0	50,0
Td Utvikling AS	1 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	0	-161 471	-131 471
Årets resultat			43 312	43 312
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-118 159	-88 159

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har bestått i oppussing av leiligheter for salg. Alle leilighetene er solgt ved regnskapsavleggelsen.

Seiskapet har ikke blitt vesentlig påvirket av koronapandemien.

Driften av Kommunal Bolig AS syntes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene og grunnlag for fortsatt drift er tilstede.