



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 922 905  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 46  
Forretningsadresse: Geithusvegen 156  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.10.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		415 112	
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 112</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	261 443	
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 443</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 669</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		193 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-193 220</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 551</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 551</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 551</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 551</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 551</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 551	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 551</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 999 999	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>12 999 999</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 999 999</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	362 311	
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 311</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 004	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 004</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 315</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 376 313</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	5	60 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		39 551	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 551</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 449</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7	13 253 123	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 253 123</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 253 123</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	102 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 741</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 355 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 376 313</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301270

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 922 905  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 46  
Forretningsadresse: Geithusvegen 156  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Liseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.12.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024



Organisasjonsnr: 929 922 905  
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 46

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		415 112	
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 112</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1, 2	261 443	
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 443</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 669</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	
Annen rentekostnad		193 223	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 223</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-193 220</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 551</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 551</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 551</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 551</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-39 551</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-39 551	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 551</b>	



Organisasjonsnr: 929 922 905  
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 46

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

12 999 999

Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr

3

Sum varige driftsmidler

3, 4

12 999 999

Sum anleggsmidler

12 999 999

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

6

362 311

Sum fordringer

362 311

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8

14 004

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

14 004

Sum omløpsmidler

376 315

0

SUM EIENDELER

13 376 313

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelskapital

5

60 000

Sum innskutt egenkapital

60 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

39 551

Sum opptjent egenkapital

-39 551

Sum egenkapital

20 449

0

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7	13 253 123	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 253 123</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 253 123</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	102 741	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 741</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 355 864</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 376 313</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 929 922 905  
BORETTSLAGET KRINGSJÅVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Kringsjåveien 46

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kringsjåveien 46 som viser et underskudd på kr 39 551.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. desember 2023

Areto Revisjon AS

Frode Sekkingstad  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Borettslaget Kringsjøveien 46

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 922 905



### Arsberetning 2022 for Borettslaget Kringsjøveien 46

Borettslaget Kringsjøveien 46 ble stiftet 1.9.2022, og er et borettslag som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom. Borettslaget er registrert med adressen Kringsjøveien 46 i Bergen, hvor også driften utføres fra.

Borettslaget kjøpte Kringsjøveien 46 AS fra Regn Eiendom AS i 2022 og selskapet er fusjonert inn i borettslaget med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.

Borettslaget består av 6 andelseiendigheter.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Borettslagets inntekter ble i 2022 NOK. 415 112. Med driftskostnader på NOK 208 943 ble driftsoverskuddet på NOK 206 172. Årsresultatet ble NOK 206 172.

Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med NOK 1 112,-. Borettslaget har ingen faste ansatte.

Etter styrets oppfatning forurenses borettslaget ikke det ytre miljø mer enn normalt for denne type virksomhet. Styret mener årsregnskapet gir et rett bilde av Borettslaget Kringsjøveien 46 sine eiendeler, gjeld, Finansielle stilling og resultat.

Styret består av 1 mann og 2 kvinner.

Bokførte verdier er basert på anskaffelsesverdi på etableringstidspunktet. Styret mener at verdien av borettslagets eiendom er minst lik bokført verdi.

Disponering av årets resultat fremkommer av resultatregnskapet.

Bergen, 30.12.2023

Styret i Borettslaget Kringsjøveien 46

Jan Thomas Liseth  
styreleder

Kaisa Christina Stuhr Liseth  
styremedlem

Christina Stuhr Liseth  
styremedlem



## Resultatregnskap

Borettslaget Kringsjøveien 46

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		415 112	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 112</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1, 2	261 443	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>261 443</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 669</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		193 223	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-193 220</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 551</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		39 551	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-39 551</b>	<b>0</b>



## Balanse

Borettslaget Kringsjåveien 46

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		12 999 999	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>12 999 999</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 999 999</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	362 311	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>362 311</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 004	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 315</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 376 313</b>	<b>0</b>



**Balanse**

Borettslaget Kringsjåveien 46

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	5	60 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-39 551	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-39 551</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 449</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	7	13 253 123	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 253 123</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	102 741	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 355 864</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 376 313</b>	<b>0</b>

Bergen, 30.12.2023

Styret i Borettslaget Kringsjåveien 46

Jan Thomas Liseth  
styreleder

Kaisa Christina Stuhr Liseth  
styremedlem

Christina Stuhr Liseth  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor..

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer . Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivning plan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

## Note 1 Andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i 2022 og det er ikke utbetalt styrehonorar til styremedlemmer i 2022. Borettslaget har ikke oppnevnt daglig leder. Det er kostnadsført honorar til revisor med kr.0 inkl mva. for revisjon.

## Note 2 Regnskapsførerhonorar

	2022	2021
Regksapsførerhonorar inkl mva	1 112	0

## Note 3 Anleggsmidler

	Fast Eiendom.
Tilgang kjøpte anleggsmidler	13 000 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
Tilgang i året	13 000 000
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>13 000 000</b>

Borettslaget kjøpte Kringsjøveien 46 AS fra Regn Eiendom AS i 2022 og selskapet er fusjonert inn i borettslaget med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.

Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger eller nedskrivninger av bygningen i 2022.

Bygningen ble anskaffet i 2022.



## Note 4 Pantstillelser og garantier

Borettslagets anleggsmidler er ikke stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld.

Borettslaget har ikke stillet noen garantier.

## Note 5 Andelskapital

Andelskapital består av 6 andeler à kr. 10 000, tilsammen kr 60 000.

## Note 6 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr.0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr. 0.

## Note 7 Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr. 13 330 911.

Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter borettslagsloven §3-3.

## Note 8 Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring lån ført som kortsiktig gjeld og hensyntatt betalt avdrag på pantelån.

	2022	2021	Endring
Omløpsmidler	376 315	0	376 315
Kortsiktig gjeld	-102 741	0	-102 741
<b>Disponible midler</b>	<b>273 574</b>	<b>0</b>	<b>273 574</b>

Endring i disponible midler er lik årets resultat tillagt betalt avdrag på pantelån.

	2022	2021
Årets resultat	-39 550	0
Avdrag langsiktig gjeld	0	0
Kjøp eiendom	-13 000 000	0
Tillegg avskrivninger	0	0
Innbetalt borettsinnskudd	13 330 911	0
Endring borettsinnskudd	-77 787	0
Innbetalt andelskapital	60 000	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>273 574</b>	<b>0</b>