



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 156	811 303
Sum inntekter		797 156	811 303
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 000	64 000
Annen driftskostnad		546 040	435 947
Sum kostnader		610 040	499 947
Driftsresultat		187 116	311 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 001	33
Sum finansinntekter		2 001	33
Annen rentekostnad		109 539	85 127
Annen finanskostnad		488	0
Sum finanskostnader		110 027	85 127
Netto finans		-108 026	-85 094
Resultat før skattekostnad		79 090	226 261
Skattekostnad	1	17 273	49 786
Årsresultat		61 817	176 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 817	176 475
Sum overføringer og disponeringer		61 817	176 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 140 368	4 204 368
Sum varige driftsmidler		4 140 368	4 204 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 140 368	4 204 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 062	622 757
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Sum fordringer		60 062	622 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 076	7 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 076	7 921
Sum omløpsmidler		166 137	630 679
SUM EIENDELER		4 306 505	4 835 047

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 109 130	2 047 314
Sum opptjent egenkapital		2 109 130	2 047 314
Sum egenkapital		2 211 130	2 149 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	309 705	302 972
Sum avsetninger for forpliktelser		309 705	302 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 716 800	2 005 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 800	2 005 200
Sum langsiktig gjeld		2 026 505	2 308 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 330	33 326
Betalbar skatt	1	10 540	41 676
Annen kortsiktig gjeld		0	302 560
Sum kortsiktig gjeld		68 870	377 561
Sum gjeld		2 095 375	2 685 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 505	4 835 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519536

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fritzøe Brygge 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 860 592
VEKT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		797 156	811 303
Sum inntekter		797 156	811 303
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 000	64 000
Annen driftskostnad		546 040	435 947
Sum kostnader		610 040	499 947
Driftsresultat		187 116	311 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 001	33
Sum finansinntekter		2 001	33
Annen rentekostnad		109 539	85 127
Annen finanskostnad		488	0
Sum finanskostnader		110 027	85 127
Netto finans		-108 026	-85 094
Resultat før skattekostnad		79 090	226 261
Skattekostnad	1	17 273	49 786
Årsresultat		61 817	176 475
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		61 817	176 475
Sum overføringer og disponeringer		61 817	176 475



Organisasjonsnr: 991 860 592
VEKT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	4 140 368	4 204 368
Sum varige driftsmidler		4 140 368	4 204 368
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 140 368	4 204 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 062	622 757
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Sum fordringer		60 062	622 757
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		106 076	7 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 076	7 921
Sum omløpsmidler		166 137	630 679
SUM EIENDELER		4 306 505	4 835 047
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		2 109 130	2 047 314
Sum opptjent egenkapital		2 109 130	2 047 314
Sum egenkapital		2 211 130	2 149 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	309 705	302 972
Sum avsetninger for forpliktelseser		309 705	302 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 716 800	2 005 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 800	2 005 200
Sum langsiktig gjeld		2 026 505	2 308 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 330	33 326
Betalbar skatt	1	10 540	41 676
Annen kortsiktig gjeld		0	302 560
Sum kortsiktig gjeld		68 870	377 561
Sum gjeld		2 095 375	2 685 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 505	4 835 047



Organisasjonsnr: 991 860 592
VEKT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204368.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204368.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4140368.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1716800.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1716800.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4140368.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



VEKT EIENDOM AS
991 860 592

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		797 156	811 303
Sum driftsinntekter		797 156	811 303
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-64 000	-64 000
Annen driftskostnad		-546 040	-435 947
Sum driftskostnader		-610 040	-499 947
Driftsresultat		187 116	311 355
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 001	33
Sum finansinntekter		2 001	33
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-109 539	-85 127
Annen finanskostnad		-488	0
Sum finanskostnader		-110 027	-85 127
Netto finans		-108 026	-85 094
Resultat før skattekostnad		79 090	226 261
Skattekostnad	1	-17 273	-49 786
Årsresultat		61 817	176 475
Overføringer			
Annen egenkapital		61 817	176 475
Sum overføringer		61 817	176 475



VEKT EIENDOM AS
991 860 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 140 368	4 204 368
Sum varige driftsmidler		4 140 368	4 204 368
Sum anleggsmidler		4 140 368	4 204 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 062	622 757
Andre kortsiktige fordringer		40 000	0
Sum fordringer		60 062	622 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 076	7 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 076	7 921
Sum omløpsmidler		166 137	630 679
SUM EIENDELER		4 306 505	4 835 047



VEKT EIENDOM AS
991 860 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 109 130	2 047 314
Sum opptjent egenkapital		2 109 130	2 047 314
Sum egenkapital		2 211 130	2 149 314
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	309 705	302 972
Sum avsetning for forpliktelser		309 705	302 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 716 800	2 005 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 716 800	2 005 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 330	33 326
Betalbar skatt	1	10 540	41 676
Annen kortsiktig gjeld		0	302 560
Sum kortsiktig gjeld		68 870	377 561
Sum gjeld		2 095 375	2 685 733
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 306 505	4 835 047

Larvik, 07.05.2024

Henriette Fanebust
styrets leder

Ebbe Christian Grønvold
styremedlem

Hårek Augestad Lysberg
styremedlem

Knut Breck Sestøl
styremedlem / daglig leder



VEKT EIENDOM AS
991 860 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



VEKT EIENDOM AS
991 860 592

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	10 540	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	6 734	0
Skattekostnad	17 274	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	79 090	0
Permanente forskjeller	-572	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-30 611	0
Skattepliktig inntekt	47 907	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	10 540	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 540	0

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 204 368
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 204 368
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-64 000
Balanseført verdi per 31.12.	4 140 368

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 200	10	102 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
DR LYSBERG AS	2 550	25,00	Ordinære
EBBE CHRISTIAN GRØNVOLD	2 550	25,00	Ordinære
KBSENT AS	2 550	25,00	Ordinære
DR. FANEUST AS	2 550	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 200	100	

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 716 800
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 716 800
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 140 368
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0