



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 374 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRICH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mørkstugata 3  
7374 RØROS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	17 208	13 372
Sum kostnader		17 208	13 372
Driftsresultat		-17 208	-13 372
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 296	18 902
Annen finansinntekt		10 201	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 175	0
Sum finansinntekter		59 672	18 902
Annen rentekostnad		154	0
Sum finanskostnader		154	0
Netto finans		59 518	18 902
Resultat før skattekostnad		42 310	5 530
Skattekostnad	5, 6	4 901	1 209
Årsresultat		37 409	4 321
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		37 409	4 321
Sum overføringer og disponeringer		37 409	4 321



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		607 376	0
Sum investeringer		607 376	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	605 797	1 184 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 797	1 184 907
Sum omløpsmidler		1 213 172	1 184 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 213 172</b>	<b>1 184 907</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 287	1 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 287</b>	<b>101 287</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 037 723	1 000 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 723</b>	<b>1 000 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 010</b>	<b>1 101 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	52 541	65 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 541</b>	<b>65 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 541</b>	<b>65 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		271	0
Leverandørgjeld		3 314	0
Betalbar skatt	5, 6	18 036	17 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 621</b>	<b>17 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 162</b>	<b>83 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 172</b>	<b>1 184 907</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 374 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULRICH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mørkstugata 3  
7374 RØROS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Enoksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 986 374 809  
ULRICH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	17 208	13 372
Sum kostnader		17 208	13 372
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 208</b>	<b>-13 372</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 296	18 902
Annen finansinntekt		10 201	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 175	0
Sum finansinntekter		59 672	18 902
Annen rentekostnad		154	0
Sum finanskostnader		154	0
<b>Netto finans</b>		<b>59 518</b>	<b>18 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	5, 6	4 901	1 209
<b>Årsresultat</b>		<b>37 409</b>	<b>4 321</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		37 409	4 321
Sum overføringer og disponeringer		37 409	4 321



Organisasjonsnr: 986 374 809  
ULRICH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
<b>Markedsbaserte aksjer</b>			
Sum investeringer		607 376	0
		607 376	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
	7	605 797	1 184 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 797	1 184 907
Sum omløpsmidler		1 213 172	1 184 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 213 172</b>	<b>1 184 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)</b>			
	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 287	1 287
Sum innskutt egenkapital		101 287	101 287
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 037 723	1 000 315
Sum opptjent egenkapital		1 037 723	1 000 315



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 010</b>	<b>1 101 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	52 541	65 676
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 541</b>	<b>65 676</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 541</b>	<b>65 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		271	0
Leverandørgjeld		3 314	0
Betalbar skatt	5, 6	18 036	17 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 621</b>	<b>17 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 162</b>	<b>83 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 172</b>	<b>1 184 907</b>



Organisasjonsnr: 986 374 809  
ULRICH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld





ULRICH EIENDOM AS  
986 374 809

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-17 208	-13 372
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-17 208</b>	<b>-13 372</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 208</b>	<b>-13 372</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		29 296	18 902
Annen finansinntekt		10 201	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		20 175	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59 672</b>	<b>18 902</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-154	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-154</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>59 518</b>	<b>18 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>42 310</b>	<b>5 530</b>
Skattekostnad	5, 6	-4 901	-1 209
<b>Årsresultat</b>		<b>37 409</b>	<b>4 321</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		37 409	4 321
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 409</b>	<b>4 321</b>



ULRICH EIENDOM AS  
986 374 809

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		607 376	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>607 376</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	605 797	1 184 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>605 797</b>	<b>1 184 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 213 172</b>	<b>1 184 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 213 172</b>	<b>1 184 907</b>



ULRICH EIENDOM AS  
986 374 809

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 287	1 287
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 287</b>	<b>101 287</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	1 037 723	1 000 315
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 037 723</b>	<b>1 000 315</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 139 010</b>	<b>1 101 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	52 541	65 676
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 541</b>	<b>65 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		271	0
Leverandørgjeld		3 314	0
Betalbar skatt	5, 6	18 036	17 629
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 621</b>	<b>17 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>74 162</b>	<b>83 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 213 172</b>	<b>1 184 907</b>

Røros, 27.05.2024

Ingrid Kerstin Ulrich  
styrets leder



ULRICH EIENDOM AS  
986 374 809

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ULRICH EIENDOM AS  
986 374 809

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor i 2023. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	18 036	17 629
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 135	-16 420
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 901</b>	<b>1 209</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	42 310	5 530
Permanente forskjeller	-20 033	-30
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 706	74 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>81 983</b>	<b>80 133</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	18 036	17 629
Sum betalbar skatt i balansen	18 036	17 629

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst- og tapskonto	298 529	238 823	59 706
<b>Netto forskjeller</b>	<b>298 529</b>	<b>238 823</b>	<b>59 706</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>298 529</b>	<b>238 823</b>	<b>59 706</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	65 676	52 541	13 135

## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



ULRICH EIENDOM AS  
986 374 809

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
INGRID KERSTIN ULRICH	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital (100 aksjer à kr. 1 000,00)	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 287	1 000 315	1 101 602
Årsresultat	0	0	37 409	37 409
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>1 287</b>	<b>1 037 723</b>	<b>1 139 010</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.