



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 896 489
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OMAGATA 118 AS
Forretningsadresse:	Omagata 118 6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 966	61 612
Leieinntekter		836 746	693 388
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		901 711	755 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 700	182 770
Annen driftskostnad	3	178 357	379 509
Sum kostnader		403 057	562 279
Driftsresultat		498 654	192 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	8
Sum finansinntekter		344	8
Annen rentekostnad		393 618	187 797
Sum finanskostnader		393 618	187 797
Netto finans		-393 274	-187 789
Ordinært resultat før skattekostnad		105 380	4 933
Skattekostnad på resultat	4	23 184	1 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 196	3 847
Årsresultat		82 196	3 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 196	3 847
Totalresultat		82 196	3 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 196	3 847
Sum overføringer og disponeringer		82 196	3 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 877 592	7 771 942
Sum varige driftsmidler		8 877 592	7 771 942
Sum anleggsmidler		8 877 592	7 771 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 515
Andre kortsiktige fordringer		11 190	9 538
Sum fordringer		11 190	49 053
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 757	872 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 757	872 687
Sum omløpsmidler		1 631 947	921 740
SUM EIENDELER		10 509 538	8 693 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		556 000	556 000
Sum innskutt egenkapital		556 000	556 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		381 160	298 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		381 160	298 964
Sum egenkapital		937 160	854 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	348 775	334 334
Sum avsetninger for forpliktelser		348 775	334 334
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 958 725	5 254 803
Sum annen langsiktig gjeld		6 958 725	5 254 803
Sum langsiktig gjeld		7 307 500	5 589 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 235	119 052
Betalbar skatt	4	8 743	4 431
Skyldig offentlige avgifter		24 462	6 254
Kortsiktig konserngjeld		2 104 221	2 104 221
Annen kortsiktig gjeld		110 218	15 624
Sum kortsiktig gjeld		2 264 878	2 249 582
Sum gjeld		9 572 378	7 838 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 538	8 693 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 318005

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMAGATA 118 AS
Forretningsadresse: Omagata 118
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Organisasjonsnr: 988 896 489
OMAGATA 118 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 966	61 612
Leieinntekter		836 746	693 388
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		901 711	755 001
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 700	182 770
Annen driftskostnad	3	178 357	379 509
Sum kostnader		403 057	562 279
Driftsresultat		498 654	192 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	8
Sum finansinntekter		344	8
Annen rentekostnad		393 618	187 797
Sum finanskostnader		393 618	187 797
Netto finans		-393 274	-187 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	23 184	1 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 196	3 847
Årsresultat		82 196	3 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 196	3 847
Totalresultat		82 196	3 847
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 196	3 847
Sum overføringer og disponeringer		82 196	3 847



Organisasjonsnr: 988 896 489
OMAGATA 118 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 877 592	7 771 942
Sum varige driftsmidler		8 877 592	7 771 942

Sum anleggsmidler		8 877 592	7 771 942
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			39 515
Andre kortsiktige fordringer		11 190	9 538
Sum fordringer		11 190	49 053

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 620 757	872 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 620 757	872 687

Sum omløpsmidler		1 631 947	921 740
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		10 509 538	8 693 682
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		556 000	556 000
Sum innskutt egenkapital		556 000	556 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		381 160	298 964
Sum opptjent egenkapital		381 160	298 964

Sum egenkapital		937 160	854 964
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	348 775	334 334
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser	348 775	334 334
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 958 725	5 254 803
Sum annen langsiktig gjeld	6 958 725	5 254 803
Sum langsiktig gjeld	7 307 500	5 589 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 235	119 052
Betalbar skatt	8 743	4 431
Skyldig offentlige avgifter	24 462	6 254
Kortsiktig konserngjeld	2 104 221	2 104 221
Annen kortsiktig gjeld	110 218	15 624
Sum kortsiktig gjeld	2 264 878	2 249 582
Sum gjeld	9 572 378	7 838 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 509 538	8 693 682



Organisasjonsnr: 988 896 489
OMAGATA 118 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Omagata 118 AS

Penneo Dokumentnøkkel: K1A0-7HDZQ-C2ULK-OH70D-DTYGD-41AA2



Resultatregnskap

Omagata 118 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		64 966	61 612
Leieinntekter		836 746	693 388
Sum driftsinntekter		901 711	755 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 700	182 770
Annen driftskostnad	3	178 357	379 509
Sum driftskostnader		403 057	562 279
Driftsresultat		498 654	192 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	8
Annen rentekostnad		393 618	187 797
Resultat av finansposter		-393 274	-187 789
Resultat før skattekostnad		105 380	4 933
Skattekostnad på resultat	4	23 184	1 086
Årsresultat		82 196	3 847
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 196	3 847
Sum overføringer		82 196	3 847

Penneo Dokumentnøkkel: KLIA0-7HDZQ-CZULK-OH70D-DTVGD-41AA2



Balanse
Omagata 118 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 877 592	7 771 942
Sum varige driftsmidler		8 877 592	7 771 942
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		8 877 592	7 771 942
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	39 515
Andre kortsiktige fordringer		11 190	9 538
Sum fordringer		11 190	49 053
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 757	872 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 620 757	872 687
Sum omløpsmidler		1 631 947	921 740
Sum eiendeler		10 509 538	8 693 682

Penneo Dokumentnøkkel: KLIA0-7HDZQ-CZULK-OH70D-DTYGD-41AA2



Balanse
Omagata 118 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		556 000	556 000
Sum innskutt egenkapital		556 000	556 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		381 160	298 964
Sum opptjent egenkapital		381 160	298 964
Sum egenkapital		937 160	854 964
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	348 775	334 334
Sum avsetning for forpliktelser		348 775	334 334
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 958 725	5 254 803
Sum annen langsiktig gjeld		6 958 725	5 254 803
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 235	119 052
Betalbar skatt	4	8 743	4 431
Skyldig offentlige avgifter		24 462	6 254
Kortsiktig konserngjeld		2 104 221	2 104 221
Annen kortsiktig gjeld		110 218	15 624
Sum kortsiktig gjeld		2 264 878	2 249 582
Sum gjeld		9 572 378	7 838 719
Sum egenkapital og gjeld		10 509 538	8 693 682

Kristiansund
Styret i Omagata 118 AS

Terje Olsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: KL1A0-7HDZQ-CZULK-OH70D-DTYGD-41AA2



Noter til regnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Konsernintern omsetning

	2023	2022
Leieinntekter fra datter- til morselskap	836 746	693 388

Penneo Dokumentnøkkel: KL1A0-7HDZQ-CZULK-OH70D-DTVGD-41AA2



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 633 390	10 633 390
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 330 350	1 330 350
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 963 740	11 963 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 086 148	3 086 148
= Bokført verdi 31.12.23	8 877 592	8 877 592
Årets ordinære avskrivninger	224 700	224 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 743	4 431
Endring i utsatt skatt	14 441	-3 345
Skattekostnad ordinært resultat	23 184	1 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 380	4 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 639	15 205
Skattepliktig inntekt	39 741	20 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 743	4 431
Sum betalbar skatt i balansen	8 743	4 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 585 342	1 519 703	-65 639
Sum	1 585 342	1 519 703	-65 639
Grunnlag for utsatt skatt	1 585 342	1 519 703	-65 639
Utsatt skatt (22 %)	348 775	334 335	-14 441



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 958 725	5 254 803
Sum	6 958 725	5 254 803

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 0 0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 877 592	8 877 592
Sum	8 877 592	8 877 592

Penneo Dokumentnøkkel: KL1A0-7HDZQ-C2ULK-OH70D-DTVGD-41AA2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Olsen

Styreleder

På vegne av: Omagata 118 AS

Serienummer: 9578-5998-4-742230

IP: 185.122.xxx.xxx

2024-02-29 09:59:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KLA0-7HDZQ-CZULK-OH70D-DTVGD-41AA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 19
6509 Kristiansund N
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Omagata 118 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Omagata 118 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roger Espvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: TH4TL-YPF00-183WWW-M4C86-SXS0D-8TE0Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Espvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-266797

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 14:45:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TH4TL-YPF00-183WW-M4C86-SXS0D-8TE0Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Omagata 118 AS



Resultatregnskap

Omagata 118 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		64 966	61 612
Leieinntekter		836 746	693 388
Sum driftsinntekter		901 711	755 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	224 700	182 770
Annen driftskostnad	3	178 357	379 509
Sum driftskostnader		403 057	562 279
Driftsresultat		498 654	192 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		344	8
Annen rentekostnad		393 618	187 797
Resultat av finansposter		-393 274	-187 789
Resultat før skattekostnad		105 380	4 933
Skattekostnad på resultat	4	23 184	1 086
Årsresultat		82 196	3 847
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		82 196	3 847
Sum overføringer		82 196	3 847



Balanse Omagata 118 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 877 592	7 771 942
Sum varige driftsmidler		8 877 592	7 771 942
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		8 877 592	7 771 942
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	39 515
Andre kortsiktige fordringer		11 190	9 538
Sum fordringer		11 190	49 053
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 620 757	872 687
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 620 757	872 687
Sum omløpsmidler		1 631 947	921 740
Sum eiendeler		10 509 538	8 693 682



Balanse
Omagata 118 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		556 000	556 000
Sum innskutt egenkapital		556 000	556 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		381 160	298 964
Sum opptjent egenkapital		381 160	298 964
Sum egenkapital		937 160	854 964
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	348 775	334 334
Sum avsetning for forpliktelser		348 775	334 334
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 958 725	5 254 803
Sum annen langsiktig gjeld		6 958 725	5 254 803
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 235	119 052
Betalbar skatt	4	8 743	4 431
Skyldig offentlige avgifter		24 462	6 254
Kortsiktig konserngjeld		2 104 221	2 104 221
Annen kortsiktig gjeld		110 218	15 624
Sum kortsiktig gjeld		2 264 878	2 249 582
Sum gjeld		9 572 378	7 838 719
Sum egenkapital og gjeld		10 509 538	8 693 682

Kristiansund
Styret i Omagata 118 AS

Terje Olsen
styreleder



Noter til regnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 1 Konsernintern omsetning

	2023	2022
Leieinntekter fra datter- til morselskap	836 746	693 388



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 633 390	10 633 390
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 330 350	1 330 350
= Anskaffelseskost 31.12.23	11 963 740	11 963 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 086 148	3 086 148
= Bokført verdi 31.12.23	8 877 592	8 877 592
Årets ordinære avskrivninger	224 700	224 700
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 743	4 431
Endring i utsatt skatt	14 441	-3 345
Skattekostnad ordinært resultat	23 184	1 086
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	105 380	4 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-65 639	15 205
Skattepliktig inntekt	39 741	20 138
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 743	4 431
Sum betalbar skatt i balansen	8 743	4 431

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 585 342	1 519 703	-65 639
Sum	1 585 342	1 519 703	-65 639
Grunnlag for utsatt skatt	1 585 342	1 519 703	-65 639
Utsatt skatt (22 %)	348 775	334 335	-14 441



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 958 725	5 254 803
Sum	6 958 725	5 254 803
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 877 592	8 877 592
Sum	8 877 592	8 877 592