



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 755 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 504	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 504</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 068	72 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 171	60 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 239</b>	<b>132 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 265</b>	<b>107 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 632	4 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 632</b>	<b>4 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 258
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 632</b>	<b>-36 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>134 896</b>	<b>71 172</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 677	15 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		105 219	55 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 137	750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 137</b>	<b>750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 934 653	2 006 722
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 653</b>	<b>2 006 722</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 790</b>	<b>2 007 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	17 566	
Konsernfordringer	6	616 177	429 158
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>633 743</b>	<b>429 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 743</b>	<b>429 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 533</b>	<b>2 436 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		2 176 360	2 176 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 236 360</b>	<b>2 236 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 550	172 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 550</b>	<b>172 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 513 910</b>	<b>2 408 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		562
Betalbar skatt	3	34 064	14 125
Annen kortsiktig gjeld	5	25 559	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>59 623</b>	<b>27 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 623</b>	<b>27 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 533</b>	<b>2 436 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 755 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 2 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 823 755 872  
HUMAN CARE EIENDOM 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		270 504	240 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 504</b>	<b>240 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 068	72 068
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 171	60 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 239</b>	<b>132 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 265</b>	<b>107 519</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19 632	4 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 632</b>	<b>4 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			41 258
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 632</b>	<b>-36 348</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>134 896</b>	<b>71 172</b>
Skattekostnad på resultat	3	29 677	15 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		105 219	55 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>



Organisasjonsnr: 823 755 872  
HUMAN CARE EIENDOM 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	5 137	750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 137</b>	<b>750</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 934 653	2 006 722
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 653</b>	<b>2 006 722</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 790</b>	<b>2 007 472</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	17 566	
Konsernfordringer	6	616 177	429 158
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>633 743</b>	<b>429 158</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 743</b>	<b>429 158</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 573 533</b>	<b>2 436 630</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 176 360	2 176 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 236 360</b>	<b>2 236 360</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		277 550	172 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 550</b>	<b>172 331</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 513 910</b>	<b>2 408 691</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		562
Betalbar skatt	3	34 064	14 125
Annen kortsiktig gjeld	5	25 559	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>59 623</b>	<b>27 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 623</b>	<b>27 939</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 573 533</b>	<b>2 436 630</b>



Organisasjonsnr: 823 755 872  
HUMAN CARE EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Strandgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Human Care Eiendom 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Human Care Eiendom 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: F65UV-3L7BQ-TFUJ6-XV7VD-B6WWD-1HDNB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand

KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-26 10:36:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6SUV-3L7BQ-TFUJ6-XV7VD-B6WWD-1HDNB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Human Care Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 755 872

Delta dokumentet har signert gjennom digitala signeringstjenesten GetAccept.  
Fingerprint: 0d810fee46f65719f6095f00831d332d5fc9318de4e2e72f0e47be3c5a39f000f2e56552d2584b8a0b60802baac3f5616c9cb0280ddb40210a386d839027bfcd



## Resultatregnskap Human Care Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		270 504	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 504</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 068	72 068
Annen driftskostnad		83 171	60 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 239</b>	<b>132 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 265</b>	<b>107 519</b>
Annen renteinntekt		19 632	4 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	41 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 632</b>	<b>-36 348</b>
Resultat før skattekostnad		134 896	71 172
Skattekostnad på resultat	3	29 677	15 658
<b>Resultat</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-105 219	-55 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>



## Balanse

### Human Care Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 137	750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 137</b>	<b>750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 934 653	2 006 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 653</b>	<b>2 006 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 790</b>	<b>2 007 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 566	0
Konsernfordringer	6	616 177	429 158
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>633 743</b>	<b>429 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 743</b>	<b>429 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 573 533</b>	<b>2 436 630</b>



## Balanse

### Human Care Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		2 176 360	2 176 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 236 360</b>	<b>2 236 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 550	172 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 550</b>	<b>172 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 513 910</b>	<b>2 408 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	562
Betalbar skatt	3	34 064	14 125
Annen kortsiktig gjeld	5	25 559	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>59 623</b>	<b>27 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 623</b>	<b>27 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 573 533</b>	<b>2 436 630</b>

Tønsberg, 26.03.2024  
Styret i Human Care Eiendom 2 AS

\_\_\_\_\_  
Mona Gunhild Vangsnes Lien  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Anders Michael Dahlgren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Wasland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Fredrik Larsson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 804 920	400 000	2 204 920
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 804 920</b>	<b>400 000</b>	<b>2 204 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	270 266	0	270 266
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 534 654</b>	<b>400 000</b>	<b>1 934 654</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	198 198	0	198 198
Årets avskrivninger	72 068	0	72 068
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>270 266</b>	<b>0</b>	<b>270 266</b>
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 064	14 125
Endring i utsatt skattefordel	-4 387	1 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 677</b>	<b>15 658</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 896	71 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 941	-6 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>154 837</b>	<b>64 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 064	14 125
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 064</b>	<b>14 125</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	134 896	71 172
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 677	15 658
<b>Sum</b>	<b>29 677</b>	<b>15 658</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 651	9 844	8 193
Avsetninger mv	-25 000	-13 252	11 748
<b>Sum</b>	<b>-23 349</b>	<b>-3 408</b>	<b>19 941</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 349</b>	<b>-3 408</b>	<b>19 941</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 137</b>	<b>-750</b>	<b>4 387</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	2 176 360	0	172 331	2 408 691
Årets resultat				105 219	105 219
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>2 176 360</b>	<b>0</b>	<b>277 550</b>	<b>2 513 910</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	616 177	429 158
<b>Sum</b>	<b>616 177</b>	<b>429 158</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelse i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedekning).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelse og garantier, samt andre betingelser som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000

Finansiell markedsrisiko



## Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

## Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.

## Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

## Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasvingninger.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0



## Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

**Human Care Eiendom 2 AS**

Unikt dokument-id:

f3c04e47-0e57-48ce-9232-f732810fe507

Dokumentets fingeravtryck:

0d910fee46f65719f6095f00831d332d5fc9318de4e2e72f0e47be3c5a39f000f2e56552d2584b8a0b6080  
2baac3f5616c9cb0280ddb40210a386d839027bfcd

### Undertecknare



**Hans Dahlgren**

E-post: hans.dahlgren@humana.se  
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 45.138.143.253

Signerad med BankID: Hans Dahlgren  
{197001205157}

Betrod d tidsstämpel:  
2024-03-26 07:26:47 UTC



**Mona Lien**

Adm.dir.  
E-post: mona.lien@humananorge.no  
Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 158.248.92.218

Verifierad med BankID: Mona Vangsnes  
Lien {1962-07-03}

Betrod d tidsstämpel:  
2024-03-26 07:41:23 UTC



**Jostein Wasland**

Økonomidirektør  
E-post: jostein.wasland@humananorge.no  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 77.106.146.131

Verifierad med BankID: Jostein Wasland  
{1970-01-22}

Betrod d tidsstämpel:  
2024-03-26 07:58:54 UTC



**fredrik larsson**

E-post: fredrik.larsson1@humana.se  
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 217.31.180.166

Signerad med BankID: Lars Fredrik  
Larsson {196902236659}

Betrod d tidsstämpel:  
2024-03-26 09:27:41 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Undertecknare



**Knud Nilsen**  
Humana övriga avtal

E-post: knud.nilsen@humananorge.no  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0  
(desktop)  
IP nummer: 193.212.200.124

Verifierat med inloggning

Betrodd tidsstämpel:  
2024-03-26 07:21:55 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

**2024-03-26 09:27:41 UTC**



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



## Aktivitetslogg

Betrodd tidsstempel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2024-03-26 09:27:41 UTC	Dokumentet signerades av fredrik larsson (fredrik.larsson1@humana.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 217.31.180.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-26 09:27:36 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av fredrik larsson (fredrik.larsson1@humana.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 217.31.180.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-26 09:27:25 UTC	Dokumentet öppnades av fredrik larsson (fredrik.larsson1@humana.se) Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 217.31.180.166 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-03-26 07:58:54 UTC	Dokumentet signerades av Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 77.106.146.131 - IP Plats: Raufoss, Norway
2024-03-26 07:58:52 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID (eid:bankid-no) av Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 77.106.146.131 - IP Plats: Raufoss, Norway
2024-03-26 07:58:04 UTC	Dokumentet öppnades av Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 77.106.146.131 - IP Plats: Raufoss, Norway
2024-03-26 07:41:23 UTC	Dokumentet signerades av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.248.92.218 - IP Plats: Fevik, Norway
2024-03-26 07:41:21 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID (eid:bankid-no) av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.248.92.218 - IP Plats: Fevik, Norway
2024-03-26 07:40:50 UTC	Dokumentet öppnades av Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 158.248.92.218 - IP Plats: Fevik, Norway
2024-03-26 07:26:47 UTC	Dokumentet signerades av Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 45.138.143.253 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2024-03-26 07:26:41 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 45.138.143.253 - IP Plats: Uppsala, Sweden
2024-03-26 07:26:27 UTC	Dokumentet öppnades av Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Enhet: Edge 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 45.138.143.253 - IP Plats: Uppsala, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



2024-03-26 07:22:04 UTC Dokumentet skickades till Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no)  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-26 07:22:03 UTC Dokumentet skickades till Mona Lien (mona.lien@humananorge.no)  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-26 07:22:00 UTC Dokumentet skickades till Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se)  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-26 07:21:59 UTC Dokumentet skickades till fredrik larsson (fredrik.larsson1@humana.se)  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-26 07:21:56 UTC Dokumentet förseglades av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-26 07:21:55 UTC Dokumentet signerades av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 193.212.200.124 - IP Plats: Lysaker, Norway

2024-03-25 16:31:39 UTC Dokumentet skapades av Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)  
Enhet: Chrome 122.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 88.88.187.222 - IP Plats: Arendal, Norway



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.



# Årsregnskap 2023

## Human Care Eiendom 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 755 872



## Resultatregnskap Human Care Eiendom 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		270 504	240 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>270 504</b>	<b>240 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 068	72 068
Annen driftskostnad		83 171	60 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>155 239</b>	<b>132 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>115 265</b>	<b>107 519</b>
Annen renteinntekt		19 632	4 910
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	41 258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 632</b>	<b>-36 348</b>
Resultat før skattekostnad		134 896	71 172
Skattekostnad på resultat	3	29 677	15 658
<b>Resultat</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>105 219</b>	<b>55 514</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		-105 219	-55 514
<b>Sum overføringer</b>		<b>105 219</b>	<b>55 514</b>



## Balanse

### Human Care Eiendom 2 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	5 137	750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 137</b>	<b>750</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 934 653	2 006 722
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 934 653</b>	<b>2 006 722</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 939 790</b>	<b>2 007 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 566	0
Konsernfordringer	6	616 177	429 158
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>633 743</b>	<b>429 158</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>633 743</b>	<b>429 158</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 573 533</b>	<b>2 436 630</b>



## Balanse

### Human Care Eiendom 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs		2 176 360	2 176 360
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 236 360</b>	<b>2 236 360</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		277 550	172 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>277 550</b>	<b>172 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 513 910</b>	<b>2 408 691</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	0	562
Betalbar skatt	3	34 064	14 125
Annen kortsiktig gjeld	5	25 559	13 252
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>59 623</b>	<b>27 939</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 623</b>	<b>27 939</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 573 533</b>	<b>2 436 630</b>

Tønsberg, 26.03.2024  
Styret i Human Care Eiendom 2 AS

\_\_\_\_\_  
Mona Gunhild Vangsnes Lien  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hans Anders Michael Dahlgren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Wasland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lars Fredrik Larsson  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 1 Lønnskostnader

Human Care Eiendom 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 804 920	400 000	2 204 920
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>1 804 920</b>	<b>400 000</b>	<b>2 204 920</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	270 266	0	270 266
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>1 534 654</b>	<b>400 000</b>	<b>1 934 654</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	198 198	0	198 198
Årets avskrivninger	72 068	0	72 068
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>270 266</b>	<b>0</b>	<b>270 266</b>
Økonomisk levetid	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen avskrivning	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 064	14 125
Endring i utsatt skattefordel	-4 387	1 533
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>29 677</b>	<b>15 658</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	134 896	71 172
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 941	-6 968
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>154 837</b>	<b>64 203</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 064	14 125
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 064</b>	<b>14 125</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	134 896	71 172
Beregnet skatt av resultat før skatt	29 677	15 658
<b>Sum</b>	<b>29 677</b>	<b>15 658</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 651	9 844	8 193
Avsetninger mv	-25 000	-13 252	11 748
<b>Sum</b>	<b>-23 349</b>	<b>-3 408</b>	<b>19 941</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 349</b>	<b>-3 408</b>	<b>19 941</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 137</b>	<b>-750</b>	<b>4 387</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	2 176 360	0	172 331	2 408 691
Årets resultat				105 219	105 219
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>2 176 360</b>	<b>0</b>	<b>277 550</b>	<b>2 513 910</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	616 177	429 158
<b>Sum</b>	<b>616 177</b>	<b>429 158</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet i konsernet inngår i en cashpool-avtale med solidarisk ansvar og for alle forpliktelse i avtalen, begrenset oppad til NOK 15.000.000,- pr selskap. Trekk og innskudd i ordningen er vist i selskapets balanse som konsernfordringer og konserngjeld.

Avtalen inneholder vanlige vilkår, herunder covenants (forholdstall), som jevnlig rapporteres til långivere (netto gjeld til EBITDA og rentedekning).

Lånefasiliteten er ikke sikret, men er underlagt vanlige forpliktelse og garantier, samt andre betingelser som begrensning på pantsettelse av eiendeler, restriksjoner vedrørende gjeld i datterselskaper og restriksjoner på avhendelser og oppkjøp.

Selskapet har følgende kausjonsbeløp for andre konsernselskap:

Factoring	5 000 000
Driftstilbehør	5 000 000

Finansiell markedsrisiko



#### Kreditrisiko

Risiko for at motpart ikke har økonomisk evne til å oppfylle forpliktelser, ansees for liten da kundefordringer for en stor del består av krav mot stat og kommuner.

#### Prisrisiko

Selskapet har kontrakter med stat og kommuner, og dermed faste avtaler for priser. Dette bidrar til forutsigbarhet og minimal risiko for tap.

#### Renterisiko

Selskapet har ingen låneforpliktelser foruten konsernkontoordningen.

#### Valutarisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for valutasvingninger.

## Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Human Care Eiendom 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	20,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>60 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Human Care Real Estate Norge AB	3 000	100,0	100,0