



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 390 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2021 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Nordahls gate 88
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 572	24 294
Sum kostnader		29 572	24 294
Driftsresultat		-29 572	-24 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 528	23 285
Sum finansinntekter		37 528	23 285
Annen rentekostnad		38	15
Sum finanskostnader		38	15
Netto finans		37 491	23 270
Resultat før skattekostnad		7 918	-1 024
Årsresultat		7 918	-1 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 918	-1 024
Sum overføringer og disponeringer		7 918	-1 024



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	87 805	50 277
Sum investeringer		87 805	50 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199	112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199	112
Sum omløpsmidler		90 004	50 389
SUM EIENDELER		90 004	50 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	185 912	193 830
Sum opptjent egenkapital		-185 912	-193 830
Sum egenkapital		-155 912	-163 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		245 916	214 219
Sum kortsiktig gjeld		245 916	214 219
Sum gjeld		245 916	214 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 004	50 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 627989

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 390 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2021 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Nordahls gate 88
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 390 922
2021 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 572	24 294
Sum kostnader		29 572	24 294
Driftsresultat		-29 572	-24 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 528	23 285
Sum finansinntekter		37 528	23 285
Annen rentekostnad		38	15
Sum finanskostnader		38	15
Netto finans		37 491	23 270
Resultat før skattekostnad		7 918	-1 024
Årsresultat		7 918	-1 024
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 918	-1 024
Sum overføringer og disponeringer		7 918	-1 024



Organisasjonsnr: 813 390 922
2021 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	87 805	50 277
Sum investeringer		87 805	50 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199	112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199	112
Sum omløpsmidler		90 004	50 389
SUM EIENDELER		90 004	50 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	185 912	193 830
Sum opptjent egenkapital		-185 912	-193 830



Sum egenkapital	-155 912	-163 830
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	245 916	214 219
Sum kortsiktig gjeld	245 916	214 219
Sum gjeld	245 916	214 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 004	50 389



Organisasjonsnr: 813 390 922
2021 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt, eier har lånt/skutt nødvendig midler for å sikre drift og vil om nødvendig fortsette med det. Selskapet har tjent noe på sine investeringer i 2024 og håper denne trenden fortsetter. På bakgrunn av dette er regnskapet gjort opp etter forutsetningen om at fortsatt drift er tilstede.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

1

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Andre finansielle instrumenter	87805.00	37528.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	87805.00	37528.00

Mer om finansielle instrumenter

Gjelder kortsiktig investering i krypto valuta. Vurdert til virkelig verdi.

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



2021 EIENDOM AS
813 390 922

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-29 572	-24 294
Sum driftskostnader		-29 572	-24 294
Driftsresultat		-29 572	-24 294
Finansinntekter			
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		37 528	23 285
Sum finansinntekter		37 528	23 285
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-38	-15
Sum finanskostnader		-38	-15
Netto finans		37 491	23 270
Årsresultat		7 918	-1 024
Overføringer			
Udekket tap		7 918	-1 024
Sum overføringer		7 918	-1 024



2021 EIENDOM AS
813 390 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	1	87 805	50 277
Sum investeringer		87 805	50 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199	112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 199	112
Sum omløpsmidler		90 004	50 389
SUM EIENDELER		90 004	50 389



2021 EIENDOM AS
813 390 922

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-185 912	-193 830
Sum opptjent egenkapital		-185 912	-193 830
Sum egenkapital		-155 912	-163 830
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		245 916	214 219
Sum kortsiktig gjeld		245 916	214 219
Sum gjeld		245 916	214 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 004	50 389

LYSAKER, 12.03.2025

Hogne Tvenning
styrets leder / daglig leder



2021 EIENDOM AS
813 390 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, markedsbaserte finansielle omløpsmidler vurderes til virkelig verdi. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Andre finansielle instrumenter	87 805	37 528

Mer om finansielle instrumenter

Gjelder kortsiktig investering i krypto valuta. Vurdert til virkelig verdi.

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hogne AS	30	100,00	A-aksjer

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-193 830	-163 830
Årsresultat	0	7 918	7 918
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-185 912	-155 912

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.



2021 EIENDOM AS

813 390 922

Selskapets egenkapital er tapt, eier har lånt/skutt nødvendig midler for å sikre drift og vil om nødvendig fortsette med det. Selskapet har tjent noe på sine investeringer i 2024 og håper denne trenden fortsetter. På bakgrunn av dette er regnskapet gjort opp etter forutsetningen om at fortsatt drift er tilstede.