



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Allan R. Dyrstad
Nesbøvegen 543
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		236 975	350 447
Sum inntekter		236 975	350 447
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 195	223 254
Sum kostnader		128 195	223 254
Driftsresultat		108 780	127 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Nedskrivning av finansielle eiendeler		301	217
Annen rentekostnad		76 641	84 993
Sum finanskostnader		76 942	85 210
Netto finans		-76 942	-85 201
Ordinært resultat før skattekostnad		31 839	41 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 839	41 992
Årsresultat		31 839	41 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 839	41 992
Totalresultat		31 839	41 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 839	41 992
Sum overføringer og disponeringer		31 839	41 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 693 350	1 693 350
Sum varige driftsmidler		1 693 350	1 693 350
Sum anleggsmidler		1 693 350	1 693 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 550
Andre kortsiktige fordringer		16 025	875
Sum fordringer		16 025	5 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 401	35 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 401	35 754
Sum omløpsmidler		38 426	41 178
SUM EIENDELER		1 731 776	1 734 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		136 265	168 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-136 265	-168 103
Sum egenkapital		-106 265	-138 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 582 974	1 645 576
Sum annen langsiktig gjeld		1 582 974	1 645 576
Sum langsiktig gjeld		1 582 974	1 645 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 833	11 822
Annen kortsiktig gjeld		235 234	215 234
Sum kortsiktig gjeld		255 066	227 056
Sum gjeld		1 838 040	1 872 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 776	1 734 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720346

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 605 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBARD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Allan R. Dyrstad
Nesbøvegen 543
6723 SVELGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Standal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 605 081
EBARD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		236 975	350 447
Sum inntekter		236 975	350 447
Kostnader			
Annen driftskostnad		128 195	223 254
Sum kostnader		128 195	223 254
Driftsresultat		108 780	127 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Nedskrivning av finansielle eiendeler		301	217
Annen rentekostnad		76 641	84 993
Sum finanskostnader		76 942	85 210
Netto finans		-76 942	-85 201
Ordinært resultat før skattekostnad		31 839	41 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 839	41 992
Årsresultat		31 839	41 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 839	41 992
Totalresultat		31 839	41 992
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 839	41 992
Sum overføringer og disponeringer		31 839	41 992



Organisasjonsnr: 919 605 081
EBARD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

1 693 350

1 693 350

Sum varige driftsmidler

1 693 350

1 693 350

Sum anleggsmidler

1 693 350

1 693 350

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 550

Andre kortsiktige

fordringer

16 025

875

Sum fordringer

16 025

5 425

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

22 401

35 754

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

22 401

35 754

Sum omløpsmidler

38 426

41 178

SUM EIENDELER

1 731 776

1 734 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

136 265

168 103

Sum opptjent egenkapital

-136 265

-168 103

Sum egenkapital

-106 265

-138 103

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 582 974	1 645 576
Sum annen langsiktig gjeld		1 582 974	1 645 576
Sum langsiktig gjeld		1 582 974	1 645 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 833	11 822
Annen kortsiktig gjeld		235 234	215 234
Sum kortsiktig gjeld		255 066	227 056
Sum gjeld		1 838 040	1 872 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 731 776	1 734 528



Organisasjonsnr: 919 605 081
EBARD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ebard Eiendom AS 2021

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med Regnskapsloven av 1998 og god norsk regnskapsskikk. Selskapet følger reglene som gjelder for små foretak.

Inntekter og kostnader.

Inntekter bokføres etter hvert som de opp tjenes. Kostnader føres/periodiseres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler er i regnskapet oppført til anskaffelseskost etter fradrag for ordinære akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er basert på kostpris og avskrivningene er fordelt lineært over driftsmidlenes antatte økonomiske levetid. Driftsmidler som er leaset, hvor leasingforholdet kvalifiserer som finansiell leasing, balanseføres og avskrives. Tilhørende leasinggjeld balanseføres dermed også.

Er den virkelige verdi av et varig driftsmiddel/immateriell eiendel vesentlig lavere enn den bokførte verdi, og verdiforringelsen ikke kan forventes å være av forbigående karakter, foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende, med fradrag for eventuell tapsavsetning.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster, dersom dette er aktuelt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Ebard Eiendom AS 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Utleiebygg (boliger)</u>
Anskaffelseskost 01.01	1 693 350
Tilgang kjøpte driftsmidler	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	1 693 350
Akkumulerte avskrivninger 31.12	<u>0</u>
Bokført verdi pr. 31.12	1 693 350
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 3 - Aksjekapital

Aksjekapitalen er på NOK 30.000, fordelt på 100 aksjer hver pålydende NOK 300. Aksjeene har lik stemmerett i selskapets generalforsamling.

Aksjene er fordelt som følger:

Dyrstad Invest AS	150
Erling Brekke	150
	<u>300</u>

Note 4 - Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har pantsatt eiendeler bokført til TNOK 1.693. Pantesikret gjeld utgjør TNOK 1.583.

Det er ikke stilt sikkerhet overfor andre foretak eller personer.



Ebard Eiendom AS 2021

Note 5 - Skatt

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	31 839	41 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>31 839</u>	<u>41 992</u>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Underskudd til framføring	-136 265	-168 103
Grunnlag utsatt skatt	<u>-136 265</u>	<u>-168 103</u>
Utsatt skattefordel (ikke regnskapsført)	<u>-29 978</u>	<u>-36 983</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

Av selskapets gjeld forfaller TNOK 1.142 senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.