



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 995	634 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 995</b>	<b>634 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 515	46 822
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 077	160 077
Annen driftskostnad	8	461 761	263 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 354</b>	<b>470 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 359</b>	<b>164 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		3 136	1 688
Annen finanskostnad		3 442	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 578</b>	<b>1 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 419</b>	<b>-1 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-186 778</b>	<b>162 499</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	-41 091	35 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 687</b>	<b>126 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 687</b>	<b>126 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 210	126 749
Annen egenkapital		-39 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 687</b>	<b>126 749</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	14 812	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 812</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	26 731 858	22 854 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 731 858</b>	<b>22 854 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 746 670</b>	<b>22 854 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	44 414	109 094
Andre fordringer		131 264	138 197
Konsernfordringer		7 100 707	9 836 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 276 384</b>	<b>10 083 317</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 861	582 159
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 861</b>	<b>582 159</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 341 245</b>	<b>10 665 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 087 915</b>	<b>33 520 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,50)	3	300 000	300 000
Overkurs		32 900 000	32 900 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital			39 477
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 200 000</b>	<b>33 239 477</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	47 959	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-47 959</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>33 152 041</b>	<b>33 239 477</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		9 849
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>9 849</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>9 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		675 000	220 715
Annen kortsiktig gjeld		260 874	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>935 874</b>	<b>270 715</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>935 874</b>	<b>280 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 087 915</b>	<b>33 520 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 748073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 462  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HULDERVEGEN 2 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 992 102 462  
HULDERVEGEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		478 995	634 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>478 995</b>	<b>634 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 515	46 822
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	160 077	160 077
Annen driftskostnad	8	461 761	263 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>659 354</b>	<b>470 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-180 359</b>	<b>164 118</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		159	69
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>159</b>	<b>69</b>
Annen rentekostnad		3 136	1 688
Annen finanskostnad		3 442	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 578</b>	<b>1 688</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 419</b>	<b>-1 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	-186 778	162 499
		-41 091	35 750
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 687</b>	<b>126 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 687</b>	<b>126 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-106 210	126 749
Annen egenkapital		-39 477	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-145 687</b>	<b>126 749</b>



Organisasjonsnr: 992 102 462  
HULDERVEGEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 14 812  
Sum immaterielle eiendeler 14 812

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 26 731 858 22 854 565  
Sum varige driftsmidler 26 731 858 22 854 565

Sum anleggsmidler 26 746 670 22 854 565

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 2 44 414 109 094  
Andre fordringer 131 264 138 197  
Konsernfordringer 7 100 707 9 836 026  
Sum fordringer 7 276 384 10 083 317

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 64 861 582 159  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 861 582 159

Sum omløpsmidler 7 341 245 10 665 476

SUM EIENDELER 34 087 915 33 520 040

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,50) 3 300 000 300 000  
Overkurs 32 900 000 32 900 000  
Annen innskutt egenkapital 39 477  
Sum innskutt egenkapital 33 200 000 33 239 477

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 47 959  
Sum opptjent egenkapital -47 959



Sum egenkapital	4	33 152 041	33 239 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		9 849
Sum avsetninger for forpliktelse			9 849
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	9 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		675 000	220 715
Annen kortsiktig gjeld		260 874	50 000
Sum kortsiktig gjeld		935 874	270 715
Sum gjeld		935 874	280 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 087 915	33 520 040



Organisasjonsnr: 992 102 462  
HULDERVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1.50	300.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Daimyo Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Kornsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og kornsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo. Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Huldervegen 2 AS.

**Note**  
5

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**



5

## Ytelser til andre ledende personer

### Note

8

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16950.00	20050.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10650.00	5500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27600.00	25550.00

I "Andre tjenester" inngår teknisk utarbeidelse av skattemelding m.v., revisors uttalelser og redegjørelser etter selskapslovgivningen som kapitalforhøyelse m.v. for 2019.

### Note

## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

7

## Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HULDERVEGEN 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	14 453 655	10 321 063	24 774 718
Tilgang i året	0	4 037 370	4 037 370
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>14 453 655</b>	<b>14 358 433</b>	<b>28 812 088</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	0	(1 920 154)	(1 920 154)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	0	(480 231)	(480 231)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020	0	(1 600 000)	(1 600 000)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>14 453 655</b>	<b>12 278 202</b>	<b>26 731 857</b>
Årets avskrivninger	0	(160 077)	(160 077)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>	

Årets tilganger gjelder «anlegg under utførelse», herunder prosekteringskostnader i forbindelse med bygging av nytt hotell. Rivning av eksisterende bygningsmasse forventes å bli gjennomført i 2. kvartal 2021. Det er inngått en langsiktig leiekontrakt med ekstern leietaker og forventet ferdigsstilling er forventet i løpet av 2023.

Eiendommen er pantsatt for til sammen MNOK 24.

## Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	187 056	192 642
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(142 642)	(83 548)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>44 414</b>	<b>109 094</b>

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1,50	300,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>300,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Daimyo Eiendom AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet er en del av et konsern, med Peak XV AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg Terrasse 9, 0351 Oslo.

Konsernspissen Peak XV AS innehar 100% av aksjene i Daimyo AS. Daimyo AS innehar 100% av aksjene i Daimyo Eiendom AS som innehar 100% av aksjene i Huldervegen 2 AS.



## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	300 000	32 900 000	39 477	0	33 239 477
Reduksjon annen innskutt EK	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	(145 687)	(145 687)
Konsernbidrag	0	0	(39 477)	97 728	58 251
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>32 900 000</b>	<b>0</b>	<b>(47 959)</b>	<b>33 152 041</b>

## Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 7 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 8 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	16 950	20 050
Andre tjenester	10 650	5 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>27 600</b>	<b>25 550</b>

### Mer om ytelser til revisjon

I "Andre tjenester" inngår teknisk utarbeidelse av skattemelding m.v., revisors uttalelser og redegjørelser etter selskapslovgivningen som kapitalforhøyelse m.v. for 2019.

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	128 317	75 314	53 003
Omløpsmidler	(83 548)	(142 642)	59 094
Sum midlertidige forskjeller	44 768	(67 328)	112 097
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>9 849</b>	<b>(14 812)</b>	<b>24 661</b>

## Note 10 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(186 778)	162 499
Konsernbidrag	74 681	8 625 183
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	112 097	128 741
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(8 916 423)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(24 661)	1 933 290
+/- Skatt på konsernbidrag	(16 430)	(1 897 540)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(41 091)</b>	<b>35 750</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Huldervegen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Huldervegen 2 AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 145 687,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1  
Medlem av  
av 2

Den norske Revisorforening



### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

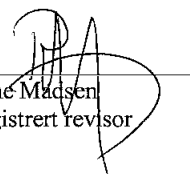
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, 07.03.2021  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Registrert revisor