



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 571 363
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HEIMSTADEN DEVELOPMENT PROPERTIES I AS
Forretningsadresse:	Henrik Ibsens gate 48 0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Winther Fladeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-37 445	75 258
Sum kostnader		-37 445	75 258
Driftsresultat		37 445	-75 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	829
Sum finansinntekter		3 253	829
Annen rentekostnad		3 251	2 152
Sum finanskostnader		3 251	2 152
Netto finans		2	-1 323
Resultat før skattekostnad		37 447	-76 580
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		37 447	-76 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 447	-76 580
Totalresultat		37 447	-76 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	37 447	-76 580
Sum overføringer og disponeringer		37 447	-76 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 049	10 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 049	10 360
Sum omløpsmidler		85 049	10 360
SUM EIENDELER		85 049	10 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	51 826	89 273
Sum opptjent egenkapital		-51 826	-89 273
Sum egenkapital		-21 826	-59 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	38 098
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		100 000	31 535
Sum kortsiktig gjeld		106 875	69 633
Sum gjeld		106 875	69 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 049	10 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726181

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 571 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMSTADEN DEVELOPMENT PROPERTIES
I AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther Fladeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 929 571 363
HEIMSTADEN DEVELOPMENT PROPERTIES
I AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	-37 445	75 258
Sum kostnader		-37 445	75 258
Driftsresultat		37 445	-75 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	829
Sum finansinntekter		3 253	829
Annen rentekostnad		3 251	2 152
Sum finanskostnader		3 251	2 152
Netto finans		2	-1 323
Resultat før skattekostnad		37 447	-76 580
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		37 447	-76 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 447	-76 580
Totalresultat		37 447	-76 580
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	37 447	-76 580
Sum overføringer og disponeringer		37 447	-76 580



Organisasjonsnr: 929 571 363
HEIMSTADEN DEVELOPMENT PROPERTIES
I AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 049	10 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 049	10 360
Sum omløpsmidler		85 049	10 360
SUM EIENDELER		85 049	10 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	51 826	89 273
Sum opptjent egenkapital		-51 826	-89 273
Sum egenkapital		-21 826	-59 273
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	38 098
Betalbar skatt	2		



Annen kortsiktig gjeld	100 000	31 535
Sum kortsiktig gjeld	106 875	69 633
Sum gjeld	106 875	69 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 049	10 360



Organisasjonsnr: 929 571 363
HEIMSTADEN DEVELOPMENT PROPERTIES
I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Heimstaden Development Properties I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 571 363



Resultatregnskap

Heimstaden Development Properties I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-37 445	75 258
Sum driftskostnader		-37 445	75 258
Driftsresultat		37 445	-75 258
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 253	829
Annen rentekostnad		3 251	2 152
Resultat av finansposter		2	-1 323
Resultat før skattekostnad		37 447	-76 580
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		37 447	-76 580
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-37 447	76 580
Sum overføringer		37 447	-76 580



Balanse

Heimstaden Development Properties I AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 049	10 360
Sum omløpsmidler		85 049	10 360
Sum eiendeler		85 049	10 360



Balanse

Heimstaden Development Properties I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-51 826	-89 273
Sum opptjent egenkapital		-51 826	-89 273
Sum egenkapital		-21 826	-59 273
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 875	38 098
Annen kortsiktig gjeld		100 000	31 535
Sum kortsiktig gjeld		106 875	69 633
Sum gjeld		106 875	69 633
Sum egenkapital og gjeld		85 049	10 360

Oslo, 29.05.2025

Styret i Heimstaden Development Properties I AS

Christian Fladeland

Christian Winther Fladeland
styremedlem

Thomas Alexander Hansen

Thomas Alexander Hansen
styreleder

Helge Krogsbøl

Helge Krogsbøl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet består i å eie og forvalte eiendom.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fortsatt drift - avvikling

Heimstaden Development Properties I AS er planlagt avviklet innen utgangen av 2024. Beslutningen reflekterer endrede strategiske prioriteringer og markedsforhold. Avviklingsprosessen er ikke igangsatt på og det foreligger ingen oppløsningsvedtak fra generalforsamlingen på dato for signering av regnskapet. Saken er planlagt behandlet på kommende generalforsamling.

Etter beslutning om oppløsning av selskapet vil det følge en avviklingsperiode på 6 uker. Per 31.12 har selskapet negativ egenkapital, og ikke midler til å dekke sine forpliktelser. Før avvikling vil selskapet få overført kapital fra morselskapet for å innfri sine forpliktelser. Ved utløp av avviklingsperioden tilfaller eventuelle gjenværende eiendeler morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 ingen sysselsatte.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 er kr -44 320. Negativ revisjonskostnad kommer av tilbakeføring av store tidligere avsetninger.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	37 447	-76 580
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 447	0
Skattepliktig inntekt	0	-76 580
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 826	-89 273	-37 447
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	51 826	89 273	37 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-89 273	-59 273
Årets resultat	0	37 447	37 447
Pr 31.12.2024	30 000	-51 826	-21 826

Selskapet har tapt egenkapitalen pr 31.12.2024. Selskapets er besluttet avvirket og vil bli avvirket i 2025.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heimstaden Development Properties I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden AB	3 000	100,0	100,0

Samtlige aksjer er eid av morselskapet Heimstaden AB, som inngår i konsernet til Fredensborg 1994 AS. Fredensborg 1994 AS har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Heimstaden Development Properties I AS fås utlevert.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 37 447 etter skatt, mot kr. -76 580 i 2023. Det er ikke grunnlag for fortsatt drift og selskapet er besluttet avviklet.



Heimstaden Development Properties I AS











27.06.25

Final Audit Report

2025-06-29

Created:	2025-06-29
By:	Sara Chiu (sara.chiu@heimstaden.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAqE5F0vWczRAIzQV96kZNAFkb-1tJALc_

"Heimstaden Development Properties I AS 27.06.25" History

-  Document created by Sara Chiu (sara.chiu@heimstaden.com)
2025-06-29 - 2:54:26 PM GMT
-  Document emailed to Christian Fladeland (christian.fladeland@heimstaden.com) for signature
2025-06-29 - 2:57:17 PM GMT
-  Email viewed by Christian Fladeland (christian.fladeland@heimstaden.com)
2025-06-29 - 2:57:33 PM GMT
-  Document e-signed by Christian Fladeland (christian.fladeland@heimstaden.com)
Signature Date: 2025-06-29 - 2:57:57 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Thomas Alexander Hansen (thomas.hansen@heimstaden.com) for signature
2025-06-29 - 2:57:59 PM GMT
-  Email viewed by Thomas Alexander Hansen (thomas.hansen@heimstaden.com)
2025-06-29 - 5:02:16 PM GMT
-  Document e-signed by Thomas Alexander Hansen (thomas.hansen@heimstaden.com)
Signature Date: 2025-06-29 - 5:02:36 PM GMT - Time Source: server
-  Document emailed to Helge Krogsbøl (helge.krogsbol@heimstaden.com) for signature
2025-06-29 - 5:02:38 PM GMT
-  Email viewed by Helge Krogsbøl (helge.krogsbol@heimstaden.com)
2025-06-29 - 6:22:52 PM GMT
-  Document e-signed by Helge Krogsbøl (helge.krogsbol@heimstaden.com)
Signature Date: 2025-06-29 - 6:23:16 PM GMT - Time Source: server





✔ Agreement completed.
2025-06-29 - 6:23:16 PM GMT

