



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 202 719
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 607	
Sum inntekter		6 607	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 357	
Sum kostnader		4 357	
Driftsresultat		2 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 250	0
Årsresultat	2	2 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 250	
Totalresultat		2 250	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 250	
Sum overføringer og disponeringer		2 250	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 607	
Sum fordringer		6 607	
Sum omløpsmidler		6 607	0
SUM EIENDELER		6 607	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-2 250	
Sum innskutt egenkapital		-2 250	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250	
Sum opptjent egenkapital		2 250	
Sum egenkapital	2	0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 607	
Sum annen langsiktig gjeld		6 607	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		6 607	0
Sum gjeld		6 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 607	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524692

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 202 719
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Borge-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 927 202 719
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 607	
Sum inntekter		6 607	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		4 357	
Sum kostnader		4 357	
Driftsresultat		2 250	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 250	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 250	0
Årsresultat	2	2 250	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 250	
Totalresultat		2 250	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 250	
Sum overføringer og disponeringer		2 250	



Organisasjonsnr: 927 202 719
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 607	
Sum fordringer		6 607	
Sum omløpsmidler		6 607	0
SUM EIENDELER		6 607	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-2 250	
Sum innskutt egenkapital		-2 250	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250	
Sum opptjent egenkapital		2 250	
Sum egenkapital	2	0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 607	
Sum annen langsiktig gjeld		6 607	
Sum langsiktig gjeld		6 607	0
Sum gjeld		6 607	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 607	0



Organisasjonsnr: 927 202 719
VESTBYEN EIERSEKSJONSSAMEIET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Vestbyen Eierseksjonssameiet I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Vestbyen Eierseksjonssameiet Is årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 250. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Vestbyen Eierseksjonssameiet I



Oslo, 23. juni 2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Electronic signature

<p><i>Signed by</i></p> <p>Borge-Andersen, Jens</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.06.2022 08.34.42</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1974-06-14</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Flood, Marius Solstad</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>23.06.2022 08.24.50</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1986-06-29</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>
<p><i>Signed by</i></p> <p>Vatne, Erlend</p> <p><i>(Identity verified with BankID Mobil (NO))</i></p> <p> bankID</p>	<p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>22.06.2022 12.47.09</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1972-08-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID Mobil (NO)</p>



Årsregnskap 2021 for Vestbyen Eierseksjonssameiet I

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Vestbyen Eierseksjonssameiet I			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		6 607	0
Sum driftsinntekter		6 607	0
Annen driftskostnad		4 357	0
Sum driftskostnader		4 357	0
Driftsresultat		2 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 250	0
Ordinært resultat		2 250	0
Årsresultat	2	2 250	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 250	0
Sum overføringer		2 250	0



Balanse			
Vestbyen Eierseksjonssameiet I			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 607	0
Sum fordringer		6 607	0
Sum omløpsmidler		6 607	0
Sum eiendeler		6 607	0
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		-2 250	0
Sum innskutt egenkapital		-2 250	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 250	0
Sum opptjent egenkapital		2 250	0
Sum egenkapital	2	0	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 607	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 607	0
Sum gjeld		6 607	0
Sum egenkapital og gjeld		6 607	0
22.06.2022 Styret i Vestbyen Eierseksjonssameiet I			
<hr/> Jens Borge-Andersen styreleder	<hr/> Erlend Vatne styremedlem	<hr/> Marius Solstad Flood styremedlem	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Vestbyen Eierseksjonssameiet I har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Nystiftet 2021	0	0	-2 250	0	-2 250
Årets resultat				2 250	2 250
Pr 31.12.2021	0	0	-2 250	2 250	0