



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG AURSKOG AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		78 951 242	
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 001 242</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 195 576	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 147 718	1 182 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 343 294</b>	<b>1 182 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 657 948</b>	<b>-1 182 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		961 464	684 399
Annen renteinntekt		1 858	2 382
Annen finansinntekt			5 363 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963 322</b>	<b>6 050 280</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 972 305	3 815 849
Annen rentekostnad		467	5 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 972 772</b>	<b>3 821 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 009 450</b>	<b>2 229 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>648 498</b>	<b>1 046 147</b>
Skattekostnad på resultat	2	142 669	-887 117
<b>Årsresultat</b>	3	<b>505 829</b>	<b>1 933 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 829</b>	<b>1 933 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>505 829</b>	<b>1 933 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag			96 794
Udekket tap		505 829	1 836 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 829</b>	<b>1 933 264</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		8 580 973
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>260 000</b>	<b>8 840 973</b>
Sum anleggsmidler		<b>260 000</b>	<b>8 840 973</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		89 210 630	47 313 052
Sum varer		<b>89 210 630</b>	<b>47 313 052</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	78 991 861	
Andre kortsiktige fordringer		16 119 024	
Konsernfordringer	5		6 067 304
Sum fordringer	5	<b>95 110 885</b>	<b>6 067 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 480	494 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>241 480</b>	<b>494 236</b>
Sum omløpsmidler		<b>184 562 995</b>	<b>53 874 592</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 822 995</b>	<b>62 715 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 058 231	17 058 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 158 231</b>	<b>17 158 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 298 421	3 804 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 298 421</b>	<b>-3 804 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>13 859 810</b>	<b>13 353 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	489 504	346 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>489 504</b>	<b>346 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 674 843	8 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	25 151 389	34 275 388
Øvrig langsiktig gjeld		5 865 970	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 692 202</b>	<b>47 375 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 181 706</b>	<b>47 722 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5, 5	9 443 979	1 515 266
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		124 095
Annen kortsiktig gjeld		337 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>9 781 479</b>	<b>1 639 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 963 185</b>	<b>49 361 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 822 995</b>	<b>62 715 565</b>

## POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 536856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 528 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKKE BOLIG AURSKOG AS  
Forretningsadresse: Finstadhagan 7  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morthen Roar Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 993 528 463  
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		50 000	
Annen driftsinntekt		78 951 242	
<b>Sum inntekter</b>		<b>79 001 242</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 195 576	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 147 718	1 182 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>75 343 294</b>	<b>1 182 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 657 948</b>	<b>-1 182 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		961 464	684 399
Annen renteinntekt		1 858	2 382
Annen finansinntekt			5 363 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>963 322</b>	<b>6 050 280</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 972 305	3 815 849
Annen rentekostnad		467	5 378
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 972 772</b>	<b>3 821 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 009 450</b>	<b>2 229 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>648 498</b>	<b>1 046 147</b>
Skattekostnad på resultat	2	142 669	-887 117
<b>Årsresultat</b>	3	<b>505 829</b>	<b>1 933 264</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>505 829</b>	<b>1 933 264</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>505 829</b>	<b>1 933 264</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			96 794
Udekket tap		505 829	1 836 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>505 829</b>	<b>1 933 264</b>



Organisasjonsnr: 993 528 463  
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		8 580 973
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	260 000
Sum finansielle anleggsmidler		260 000	8 840 973
Sum anleggsmidler		260 000	8 840 973
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		89 210 630	47 313 052
Sum varer		89 210 630	47 313 052
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	78 991 861	
Andre kortsiktige fordringer		16 119 024	
Konsernfordringer	5		6 067 304
Sum fordringer	5	95 110 885	6 067 304
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		241 480	494 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		241 480	494 236
Sum omløpsmidler		184 562 995	53 874 592
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 822 995</b>	<b>62 715 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital		17 058 231	17 058 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 158 231</b>	<b>17 158 231</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 298 421	3 804 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 298 421</b>	<b>-3 804 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 859 810</b>	<b>13 353 981</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	489 504	346 835
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>489 504</b>	<b>346 835</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	129 674 843	8 100 000
Langsiktig konserngjeld	5	25 151 389	34 275 388
Øvrig langsiktig gjeld		5 865 970	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 692 202</b>	<b>47 375 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>161 181 706</b>	<b>47 722 223</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5, 5	9 443 979	1 515 266
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		124 095
Annen kortsiktig gjeld		337 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 781 479</b>	<b>1 639 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 963 185</b>	<b>49 361 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 822 995</b>	<b>62 715 565</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 993 528 463  
BAKKE BOLIG AURSKOG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



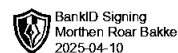
## Note 6 – fortsatt drift

Selskapet Bakke Bolig Aurskog AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift i samsvar med regnskapslovens § 4-5. Selskapet er tilknyttet Bakkegruppen konsernet og fortsatt drift vurderingen henger sammen med vurderingen på morselskapet Bakkegruppen AS.

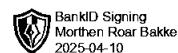
Morselskapet Bakkegruppen AS inngikk i 2024 en avtale med sine kreditorer (banker og obligasjonseiere) med målsetning om å stabilisere konsernets drift frem til utgangen av 1. kvartal 2027, når det er ventet at markedet vil ha bedret seg. Bakke omfattes av denne avtalen, og således bidrar dette til å sikre fortsatt drift i konsernet. I denne perioden betales ikke renter og avdrag på lån (unntatt byggelån, samt lån knyttet til eiendeler med gjeldbetjeningsevne), men renter legges til hovedstolen. Dette forbedrer selskapets og konsernets likviditetssituasjon. Andre finansielle lånevilkår er også suspendert i denne perioden, med unntak av et krav om minimum likviditet i Bakkegruppen konsern på MNOK 30. Videre har styret i morselskapet blitt gitt rett til å konvertere inntil MNOK 250 av utestående obligasjonslån til et konvertibelt hybridinstrument som klassifiseres som egenkapital, om dette anses nødvendig.

Styret har vurdert konsernets evne til fortsatt drift i lys av identifiserte risikofaktorer, og selv om det foreligger enkelte usikkerhetsmomenter, anser styret at disse ikke utgjør en vesentlig usikkerhet knyttet til forutsetningen vedrørende fortsatt drift. Vurderingen tas med bakgrunn i implementerte tiltak, støtte fra kreditorer gjennom avtale nevnt ovenfor, samt forventede fremtidige muligheter for konsernet. Dersom vurderingene knyttet til fortsatt drift ikke lenger vurderes som gjeldende, vil dette ha betydelige konsekvenser for konsernets finansielle stilling. Varelager og eiendommer er bokført til laveste av anskaffelseskost og markedsverdi, hvor markedsverdi er basert på estimerte gjenvinnbare beløp under forutsetning av at prosjektene ferdigstilles av konsernet. Dersom konsernet må selge varelager/eiendommer under gjeldende markedsforhold, er det styrets vurdering at reelle gjenvinnbare verdier vil være vesentlig lavere enn bokført verdi, som vil kunne medføre en betydelig reduksjon i konsernets egenkapital.

For ytterligere informasjon vises det til årsrapporten til Bakkegruppen AS for 2024.

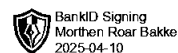


# Årsregnskap 2024 Bakke Bolig Aurskog AS



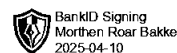
## Resultatregnskap Bakke Bolig Aurskog AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		78 951 242	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>79 001 242</b>	<b>0</b>
Varekostnad		74 195 576	0
Annen driftskostnad		1 147 718	1 182 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>75 343 294</b>	<b>1 182 905</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 657 948</b>	<b>-1 182 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		961 464	684 399
Annen renteinntekt		1 858	2 382
Annen finansinntekt		0	5 363 499
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 972 305	3 815 849
Annen rentekostnad		467	5 378
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 009 450</b>	<b>2 229 053</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>2</b>	<b>648 498</b>	<b>1 046 147</b>
Skattekostnad på resultat	2	142 669	-887 117
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>505 829</b>	<b>1 933 264</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	96 794
Overført til udekket tap		-505 829	-1 836 470
<b>Sum overføringer</b>		<b>505 829</b>	<b>1 933 264</b>



## Balanse Bakke Bolig Aurskog AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	8 580 973
Investeringer i tilknyttet selskap		260 000	260 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>8 840 973</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>260 000</b>	<b>8 840 973</b>
Lager av varer og annen beholdning		89 210 630	47 313 052
<b>Sum varer</b>		<b>89 210 630</b>	<b>47 313 052</b>
Kundefordringer	5	78 991 861	0
Andre kortsiktige fordringer		16 119 024	0
Konsernfordringer	5	0	6 067 304
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>95 110 885</b>	<b>6 067 304</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		241 480	494 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>241 480</b>	<b>494 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>184 562 995</b>	<b>53 874 592</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>184 822 995</b>	<b>62 715 565</b>



## Balanse Bakke Bolig Aurskog AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 058 231	17 058 231
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 158 231</b>	<b>17 158 231</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-3 298 421	-3 804 250
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 298 421</b>	<b>-3 804 250</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 859 810</b>	<b>13 353 981</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	489 504	346 835
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>489 504</b>	<b>346 835</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	25 151 389	34 275 388
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	129 674 843	8 100 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 865 970	5 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 692 202</b>	<b>47 375 388</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	212 912	1 291 713
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	9 231 068	223 553
Kortsiktig konserngjeld	5	0	124 095
Annen kortsiktig gjeld		337 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>9 781 479</b>	<b>1 639 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>170 963 185</b>	<b>49 361 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>184 822 995</b>	<b>62 715 565</b>

Aurskog, 08.04.2025  
Styret i Bakke Bolig Aurskog AS

Morthen Roar Bakke  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av varer og tjenester tas til inntekt etterhvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

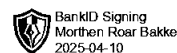
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader

Bakke Bolig Aurskog AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Skatt

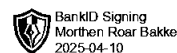
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	27 301
Endring i utsatt skatt	142 669	-914 418
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>142 669</b>	<b>-887 117</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	648 498	1 046 147
Permanente forskjeller	0	-5 078 499
Endring i midlertidige forskjeller	-13 581 851	-410 857
Mottatt konsernbidrag	0	4 567 304
Avgitt konsernbidrag	0	-124 095
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 933 353</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-977 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-27 301
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 004 807
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	15 158 372	1 554 996	-13 603 376
Gevinst - og tapskonto	0	21 525	21 525
<b>Sum</b>	<b>15 158 372</b>	<b>1 576 521</b>	<b>-13 581 851</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 933 353	0	12 933 353
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 225 019</b>	<b>1 576 521</b>	<b>-648 498</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>489 504</b>	<b>346 835</b>	<b>-142 670</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	17 058 231	-3 804 250	13 353 981
Årets resultat				505 829	505 829
Pr 31.12.2024	100 000	0	17 058 231	-3 298 421	13 859 810



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-129 674 843	8 100 000
<b>Sum</b>	<b>-129 674 843</b>	<b>8 100 000</b>

### Balansført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	168 161 872	47 313 052
<b>Sum</b>	<b>168 161 872</b>	<b>47 313 052</b>

Det er stilt sikkerhet for lån fra Aurskog Sparebank og Pareto Bank med pant i fast eiendom pålydende 240 000 000,- med 1. prioritet. Sikkerheten skal tjene som sikkerhet for ethvert mellomværende.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	8 580 973
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	6 067 304
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>14 648 277</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	25 151 389	34 275 388
Leverandørgjeld innen konsern	9 231 068	223 553
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	124 095
<b>Sum</b>	<b>34 382 457</b>	<b>34 623 036</b>



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Bakke Bolig Aurskog AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakke Bolig Aurskog AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Dalsegg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HSSEW-E02K2-KD1YZ-BYTB2-95C8U-NRY85



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalsegg, Henning Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-370690

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-04 20:10:48 UTC



Penneo Dokumentmøkket: HSSEW-E02K2-KD1YZ-BYTB2-95C8U-NRY85

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.