



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 657 243  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITAHaugen BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tveitav 2  
5770 TYSSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 200	938 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 200</b>	<b>938 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 990	16 590
Annen driftskostnad		701 292	835 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 282</b>	<b>852 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 918</b>	<b>86 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	116
Annen finansinntekt		17 478	14 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 538</b>	<b>14 782</b>
Annen rentekostnad		78 325	110 185
Annen finanskostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 326</b>	<b>110 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 787</b>	<b>-95 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 131</b>	<b>-9 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 131</b>	<b>-9 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 131</b>	<b>-9 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 131</b>	<b>-9 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		225 131	-9 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 131</b>	<b>-9 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		431 900	431 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 900</b>	<b>431 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 900</b>	<b>431 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 850	81 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 850</b>	<b>81 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 916	231 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 916</b>	<b>231 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 766</b>	<b>312 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 666</b>	<b>744 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		-1 344 202	-1 344 202
Annen egenkapital		-101 519	-101 519
Udekket tap		877 586	1 102 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 323 307</b>	<b>-2 548 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 323 307</b>	<b>-2 548 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 157 896	3 244 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 157 896</b>	<b>3 244 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 162 896</b>	<b>3 249 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		34 170	773
Skyldig offentlige avgifter		808	808
Kortsiktig konserngjeld			2 200
Annen kortsiktig gjeld		16 103	39 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 081</b>	<b>43 285</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 213 977</b>	<b>3 293 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 671</b>	<b>744 826</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 461209

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 950 657 243  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TVEITHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Tveitav 2  
5770 TYSSDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 950 657 243  
TVEITHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 200	938 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 003 200</b>	<b>938 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 990	16 590
Annen driftskostnad		701 292	835 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>717 282</b>	<b>852 254</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>285 918</b>	<b>86 146</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	116
Annen finansinntekt		17 478	14 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 538</b>	<b>14 782</b>
Annen rentekostnad		78 325	110 185
Annen finanskostnad			11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 326</b>	<b>110 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 787</b>	<b>-95 415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>225 131</b>	<b>-9 268</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>225 131</b>	<b>-9 268</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>225 131</b>	<b>-9 268</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>225 131</b>	<b>-9 268</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		225 131	-9 268
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>225 131</b>	<b>-9 268</b>



Organisasjonsnr: 950 657 243  
TVEITHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		431 900	431 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 900</b>	<b>431 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 900</b>	<b>431 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 850	81 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 850</b>	<b>81 800</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 916	231 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 916</b>	<b>231 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 766</b>	<b>312 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 666</b>	<b>744 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		-1 344 202	-1 344 202
Annen egenkapital		-101 519	-101 519
Udekket tap		877 586	1 102 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 323 307</b>	<b>-2 548 438</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 323 307</b>	<b>-2 548 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelses		5 000	5 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	3 157 896	3 244 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 157 896</b>	<b>3 244 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 162 896</b>	<b>3 249 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	34 170	773
Skyldig offentlige avgifter	808	808
Kortsiktig konserngjeld		2 200
Annen kortsiktig gjeld	16 103	39 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 081</b>	<b>43 285</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 213 977</b>	<b>3 293 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>890 671</b>	<b>744 826</b>



Organisasjonsnr: 950 657 243  
TVEITHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## PROTOKOLL

### Generalforsamling i Tveitahaugen Borettslag

Tid: 31.05.2021 kl. 18:00  
Sted: Digitalt møterom

Fremmøtte: 4 personer som representerte 4 andeler

---

Møtet ble åpnet og godkjent lovlig satt.

1. Møteleder, referent, protokoll  
Møtet valgte forretningsfører til å lede møtet og ta referat. Svein H. Hereid og Geir Høyland ble valgt til å signere møteprotokoll
2. Regnskap med årsmelding for 2020, budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og godkjent.
3. Årsmøtet gjennomgikk de tidligere pristilbudene fra MTK Bygg AS og GK Norge AS. Grunnet oppjustering av materialpriser foreligger det ikke et endelig oppdatert pristilbud på takskiftet før tidligst den 01.06.2021, men slik det ble gjennomgått både på årsmøtet i 2019 og 2020, samt informert om i skriv/innkalling til årsmøtet utdelt til samtlige beboere i år, vil det være tale om en kostnad på godt over kr 4 mill. Borettslagets lån vil følgelig måtte refinansieres opp til kr 7 800 000, med en nedbetalingstid på 30 år. Lånebeløpet tar høyde for kostnader og uforutsette kostnader. Dette gir et nødvendig lånebeløp på ca. kr 5 000 000. Borettslagets låneutgifter er i dag ca. kr 170 000 pr år. Basert på lånekalkyler (med 5% rente) medfører et lån på kr 7 800 000 en årlig kostnad på ca kr 500 000 (inkl. renter og avdrag). For borettslaget innebærer dette en årlig ekstra lånekostnad på ca kr 400 000 som må dekkes inn ved en husleieøkning fom. 01.07.2021. For å holde de totale kostnadene så lavt som mulig vedtok årsmøtet at styret så langt som mulig selv utfører byggeledelse og oppfølging for å spare kostnader. Arbeid/oppfølging som styret selv ikke kan forestå settes ut til Novaform AS. Årsmøtet vedtok enstemmig en husleieøkning på kr 1 200 pr andel pr mnd fom 01.07.2021 i forbindelse med refinansieringen.

Årsmøtet i Tveitahaugen borettslag vedtok på bakgrunn av ovenstående enstemmig å ta opp et nytt lån på kr 7.800.000, der gammelt lån på ca kr 2.830.000 innfris. Som sikkerhet for lånet pantsettes gnr 76, bnr 39 i Ullensvang kommune, med en pantobligasjon på kr 15.000.000,-.

4. Honorar til styret  
Styrehonorar ble vedtatt økt til kr 20 000,- til styrets leder.
5. Valg  
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvoretter valget ble bestemt ut ifra fremmøte og etter avstemming slik:

Styrets sammensetning:

Geir Høyland	på valg i 2022 (leder)
Svein Harald Hereid	valgt for 2021-2022 på valg
Adam Alwin	valgt for 2021-2022 på valg

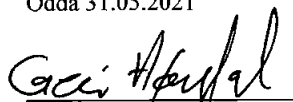
Varamedl.: Åge Knudsen, Tonje Larsen

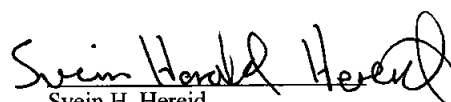


Valgkomite: Åge Knudsen  
Tonje Larsen

*Møtet ble avsluttet kl 18:45*

Odda 31.05.2021

  
Geir Høyland

  
Svein H. Hereid



## TVEITHAUGEN BORETTSLAG

### Innkalling til digitalt årsmøte 2020

Styret i Tveitahaugen Borettslag innkaller til digitalt årsmøte

Dato: 31/05-2021 kl. 18:00

Sted: Digitalt møterom, påkobling via e-post tilsendt fra forretningsfører

#### Dagsorden:

1. Valg av møteleder og referent
2. Årsregnskap 2020
3. Vedlikeholdsarbeid/taksifte på bygningsmassen, tilhørende refinansiering av borettslagets lån og økning i felleskostnadene pr andel pr mnd med kr 1 100-1 200 fom 01.07.2021 (se s. 2 for nærmere beskrivelse av angjeldende)
4. Bevilgning
5. Valg

---

#### Vedr. digitalt årsmøte som følge av Korona-viruset:

Grunnet Korona-viruset og de tilhørende statlige pålagte begrensninger, ser styret i samråd med forretningsfører, ingen annen utvei enn å avvikle årsmøtet digitalt via Microsoft Teams. Dette av hensyn til andelseiernes helse- og sikkerhet. Microsoft Teams er gratis, og påkobling skjer direkte via e-post fra forretningsfører.

Styret og forretningsfører er fullt innforstått med at digitalt årsmøte kan by på vansker for enkelte, men de som ikke har PC selv bes kontakte familie/bekjente, slik at flest mulig kan melde seg på via e-post og delta.

#### For å delta på digitalt årsmøte:

1. Alle som ønsker å delta på det digitale årsmøtet må innen den **30.05.2021 kl. 15.00** sende en e-post til [tn@lov.no](mailto:tn@lov.no) med følgende tekst: «Tveitahaugen». Dette slik at forretningsfører kan sende ut e-post med link til påkobling til alle påmeldte.
2. De påmeldte mottar en e-post fra [tn@lov.no](mailto:tn@lov.no). Åpne e-posten på PC-en et par minutter før årsmøtet starter og trykk på:  
**Bli med i Microsoft Teams-møte**
3. Et vindu i nettleseren vil åpne seg, trykk så på «Bli med på nettet i stedet». Sørg for at lyden på PC-en er på, slik at dere hører forretningsfører. Dere vil få opp en melding om at «teams.microsoft.com vil bruke mikrofonen din», trykk deretter på «Tillat».



4. I vinduet som da kommer opp skriv inn navnet deres og trykk deretter på «Bli med nå»
5. Dere skal nå ha tilgang til å følge årsmøtet via lyd- og bilde (for de som har kamera på PC-en). Forretningsfører vil lede møtet, og dere kan skrive/stille spørsmål i møtet.

## Vedlikeholdsarbeid takskifte og tilhørende økning i felleskostnader

I forbindelse med det forestående vedlikeholdsarbeidet med takskifte på borettslagets bygningsmasse vil borettslagets lån måtte refinansieres opp til minimum kr 7 800 000, med en nedbetalingstid på 30 år. Lånebeløpet tar høyde for kostnader og uforutsette kostnader. Dette gir et ønsket lånebeløp på ca. kr 5 000 000. Borettslagets låneutgifter er i dag ca. kr 170 000 pr år. Basert på lånekalkyler (med 5% rente) medfører et lån på kr 7 800 000 en årlig kostnad på ca kr 500 000 (inkl. renter og avdrag). For borettslaget innebærer dette en årlig ekstra lånekostnad på ca kr 400 000 som må dekkes inn ved en husleieøkning fom. 01.07.2021. Borettslaget består av 27 andeler, hvilket fordelt pr mnd. medfører en husleieøkning på kr 1 100-1 200 pr andel pr mnd fom 01.07.2021 (jf. vedlagt protokoll fra årsmøte i 2019). Forretningsfører vil redegjøre nærmere for angjeldende på det digitale årsmøtet den 31.05.2021 kl 18.00.

Dersom det er spørsmål knyttet til det digitale årsmøtet og/eller vedlikeholdsarbeidet, ta direkte kontakt med forretningsfører på tlfnr. 957 65 718.

Med vennlig hilsen,

Styret

(sign)



statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

Til generalforsamlingen i Tveitahaugen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tveitahaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 131. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA  
Kremarveien 3, 5750 Odda  
Telefon: 53 64 32 24, Faks: 53 64 41 41  
[post@oddarevisjon.no](mailto:post@oddarevisjon.no), [www.oddarevisjon.no](http://www.oddarevisjon.no)  
Bankgiro: 3530.25.53643

#### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kinsarvik, 21. mai 2021  
Odda Revisjon AS

Terje S. Bråvoll  
Statsautorisert revisor

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



## PROTOKOLL

### Generalforsamling i Tveitahaugen Borettslag

Tid: 15.05.2019 kl. 16:30

Sted: Tyssedal Hotell

Fremmøtte: 12 personer som representerte 11 andeler

---

Møtet ble åpnet og godkjent lovlig satt.

1. Møteleder, referent, protokoll  
Møtet valgte forretningsfører til å lede møtet og ta referat. Åge Knudsen og Geir Høyland ble valgt til å signere møteprotokoll
2. Regnskap med årsmelding for 2018, budsjett og revisjonsberetning ble referert, gjennomgått og enstemmig godkjent.
3. Innkomne forslag
  - Vedlikeholdsbehov: Møteleder informerte om det forestående nødvendige vedlikeholdsbehovet i borettslaget, herunder gjennomgikk styrets årlige vedlikeholdsplan som vedlagt sammen med innkallingen til årsmøtet. I 2019 er det brannstiger, murarbeid på og maling av Langboligen (Tveitahaugen 9), ca. kr 150 000, som skal utføres. Årsmøtet ble informert om at en ser for seg å benytte RI Tokheim AS som byggherre på takprosjektet, herunder med bistand i anbudsprosessen og gjennomføringen av vedlikeholdet mv., som andre borettslag har god erfaring med fra tidligere. Årsmøtet hadde ingen kommentarer eller innvendinger til vedlikeholdsplanen eller tilhørende vedtak.
  - Husleieøkning på kr 400 pr mnd pr andel fom. 01.07.2019: Møteleder informerte om nødvendigheten av husleieøkningen som følge av kostnadsstigningen på borettslagets faste kostnader, samt som følge av det forestående nødvendige vedlikeholdsbehovet som fordrer en refinansiering av borettslagets eksisterende lån i banken. Forretningsfører vil snarest kontakt banken om angjeldende.
  - Fremtidig større vedlikehold av takene mv. vil ha total kostnad på ca. kr 3 500 000 – 4 000 000. Det vil således være nødvendig med en betydelig husleieøkning til, anslagsvis i 2020, og årsmøtet ble informert (som i 2018) om at den neste husleieøkningen vil bli betydelig høyere, anslagsvis rundt kr 1 000 pr andel pr mnd.
  - Møteleder informerte videre om arbeidet med å inndrive restans.
4. Honorar til styret  
Styrehonorar ble vedtatt økt til kr 15 000,- til styrets leder.



5. Valg  
Valgkomiteen fremmet sin innstilling, hvorefter valget ble bestemt ut ifra fremmøte og etter avstemming slik:

Styrets sammensetning:

Geir Høyland	på valg i 2020 (leder)
Svein Harald Hereid	valgt for 2019-2020
Adam Alwin	valgt for 2019-2020

Varamedl.: Åge Knudsen, Tonje Larsen

Valgkomite: Åge Knudsen  
Tonje Larsen

*Møtet ble avsluttet kl 17:45*

Tyssedal 16.05.2019

\_\_\_\_\_  
Geir Høyland (sign.)

\_\_\_\_\_  
Åge Knudsen (sign.)



## TVEITHAUGEN BORETTSLAG ÅRSRAPPORT 2020

### I Styrets sammensetning:

Borettslagets styre består av 3 menn. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i borettslaget.

#### 1. Styret:

Leder	:	Geir Høyland	valgt for 2020-2021
medlem	:	Svein Harald Hereid	på valg i 2021
medlem	:	Adam Alwin	på valg i 2020

#### Varamedlemmer:

Åg Knudsen og Tonje Larsen

#### Valgkomite:

Åge Knudsen  
Tonje Larsen

### II Styrets arbeid:

#### 1. Møtevirksomhet:

Styret i borettslaget har avholdt 2 møter med forretningsfører siden forrige generalforsamling.

Styrets leder har hatt god kontakt med forretningsføreren om den daglige drift av laget.

#### 2. Saker som har vært behandlet:

Nødvendig vedlikehold, herunder et forestående takskifte.

#### 3. Utført arbeid og planlagt arbeid:

Det har vært utført div. forefallende vedlikehold/repasasjon på bygningsmasse mv.

### III Lagets Drift og økonomi:

#### 1. Forretningsførsel og revisjon:

Forretningsførselen for borettslaget er i henhold til avtale utført av Tyssedal Boligbyggelag. Borettslagets revisor har vært Odda Revisjon AS.



**2. Borettslagets eiendomsmasse og forsikring:**

Borettslaget består av i alt 27 leiligheter.

Borettslagets forsikring er fullverdiforsikring i forsikringsselskapet Gjensidige.

Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning i rom i boligen innenfor opprinnelig byggevolum bekostet av eier, samt skader på glassruter og sanitærporselein i rom som brukes til boligen.

Egenandelen er normalt fra kr. 6 000,-.

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre.

**3. Boligomsetning:**

Det er omsatt borettil 1 andel i 2020.

Boligene er ikke underlagt offentlig takstplikt og omsettes derfor til markedspris. Det finnes ikke generelle

takster for boligene hverken hos styret eller forretningsfører.

Hvis noen ønsker takst på boligene må privat takstmann kontaktes av den enkelte.

**4. Økonomi:**

Disponible midler per 31.12.2020 var kr. 407 681,-, en økning på kr. 138 049,-.

*Styret er klar over at borettslagets egenkapital er negativ med NOK 2 323 310,-. Dette skyldes oppgradering av bygningsmasse, hvor den totale investeringen er utgiftsført. Oppgraderingen er for det meste lånefinansiert. I tillegg er borettsinnskuddene kr. 282 450 klassifisert som langsiktig gjeld.*

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det vises ellers til regnskapet.

Odda, den 18.05.21

Geir Høyland

Adam Alwin

Svein Harald Hereid

Thomas Nondal, forr. fører



# ÅRSREGNSKAP

## 2020

### Tveitahaugen Borettslag

Org nr 950 657 243

**Innhold:**

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

**Resultatregnskap****Tveitahaugen Borettslag**

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Noter	Regnskap		Budsjett	
		2 020	2 019	2 021	2 020
<b>Driftsinntekter</b>					
Husleier		-1 003 200	-938 400	-996 600	-996 600
Andre inntekter					
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-1 003 200</b>	<b>-938 400</b>	<b>-996 600</b>	<b>-996 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	4	15 990	16 590	17 000	17 000
Regnskap	4	29 730	28 517	27 500	27 500
Tap på kunder	16		8 175		
Revisjon	4	9 344	9 344	11 500	11 500
Administrasjonsvederlag TYBO	4	56 398	56 398	56 398	56 398
Fordeelte kostnader Tybo	4	13 050	14 105		
Kontingenter		7 800	11 232	13 500	13 500
Vedlikehold	11	42 652	178 367	4 200 000	4 000 000
Forsikring		113 218	107 975	115 000	110 000
Kommunale avgifter	10	412 040	407 268	430 000	385 000
Annenn driftskostnad	5	17 060	14 283	20 000	20 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>717 282</b>	<b>852 254</b>	<b>4 890 898</b>	<b>4 640 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-285 918</b>	<b>-86 146</b>	<b>3 894 298</b>	<b>3 644 298</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekt		-60	-116	-1 000	-1 000
Andre finansinntekter		-17 478	-14 665		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-17 538</b>	<b>-14 781</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Andre finanskostnader			375	10 000	10 000
Rentekostnad		78 325	109 822	140 000	120 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 325</b>	<b>110 197</b>	<b>150 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>60 787</b>	<b>95 416</b>	<b>149 000</b>	<b>129 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-225 131</b>	<b>9 270</b>	<b>4 043 298</b>	<b>3 773 298</b>
<b>Disponering</b>					
Overføringer annen egenkapital		225 131	-9 270	-4 043 298	-3 773 298
<b>Sum disponert</b>		<b>225 131</b>	<b>-9 270</b>	<b>-4 043 298</b>	<b>-3 773 298</b>

**Balanse****Tveitahaugen Borettslag**

<b>EIENDELER</b>	<b>Noter</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	431 900	431 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 900</b>	<b>431 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>431 900</b>	<b>431 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader	16	140 850	101 800
Avsetning til tap		-20 000	-20 000
Tilgode leverandrer			
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 850</b>	<b>81 800</b>
Innestående driftskonto		337 916	231 121
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>337 916</b>	<b>231 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>458 766</b>	<b>312 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 666</b>	<b>744 821</b>

**Balanse****Tveitahaugen Borettslag**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Noter</b>	<b>2 020</b>	<b>2 019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital (27 andeler a 100)		-2 700	-2 700
<b>Sum bunden egenkapital</b>		<b>-2 700</b>	<b>-2 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 326 010	2 551 143
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>2 326 010</b>	<b>2 551 143</b>
<b>Sum ( negativ) egenkapital</b>		<b>2 323 310</b>	<b>2 548 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning for vedlikehold		-5 000	-5 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	6	-2 875 446	-2 962 528
Borettsinnskudd	7	-282 450	-282 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>-3 157 896</b>	<b>-3 244 978</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>-3 162 896</b>	<b>-3 249 978</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbet felleskostnader			
Kreditorer	12	-34 170	-773
Skyldige offentlige avgifter		-807	-807
Annen kortsiktig gjeld	13	-16 103	-41 706
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-51 080</b>	<b>-43 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-3 213 976</b>	<b>-3 293 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-890 666</b>	<b>-744 821</b>

0 0

Odda 14.05.21

Geir Høyland - styreleder

Svein Harald Hereid - styremedlem

Adam Alwin - styremedlem

Thomas N. Skeje Nondal - forretningsfører



## Tveitahaugen Borettslag Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

### Note 2 - Disponible midler

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Budsjett 2020</b>
Disponible midler 01.01	269 632	179 209	407 681	269 632
Årets resultat	225 131	-9 270	-4 043 298	-3 773 298
Nytt langsiktig lån		3 000 000		
Oppgjør gammelt lån		-2 862 835		
Avdrag langsiktig gjeld	-87 082	-37 472	-93 362	-59 208
Årets endring i disp midler	138 049	90 423	-4 136 660	-3 832 506
<b>Disponible midler pr 31.12</b>	<b>407 681</b>	<b>269 632</b>	<b>-3 728 979</b>	<b>-3 562 874</b>

### Note 3 - Disponible midler - omløpsmidler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Omløpsmidler	458 766	312 921
Kortsiktig gjeld	-51 080	-43 286
<b>Sum</b>	<b>407 686</b>	<b>269 635</b>

### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styrehonorar	15 990	16 590
<b>Sum</b>	<b>15 990</b>	<b>16 590</b>

Det er ingen fast ansatte i borettslaget og borettslaget kommer derfor ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utbetalt administrasjonsvederlag til TyBo	56 398	56 398
Revisjonshonorar	9 344	9 344
Regnskapshonorar	29 730	28 517
Fordelte kostnader Tybo	13 050	14 105



Tveitahaugen Borettslag  
Noter 2020

## Note 5 - Driftskostnader

	<b>2020</b>
Telefon	4 795
Bankgebyr	4 863
Porto	284
Håndverktøy	4 098
Diversse	1 032
Kontorrekvisita	1 988
<b>Sum</b>	<b>17 060</b>

## Note 6 - Pantgjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---	-------------	-------------

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2 386 255 senere enn 5 år.

Pantgjeld, bank	2 875 446	2 962 528
-----------------	-----------	-----------

<i>Pantsatt eiendom</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
-------------------------	-------------	-------------

Bygning	431 900	431 900
<b>Sum</b>	<b>431 900</b>	<b>431 900</b>

Opprinnelig låneår	2 019
Løpetid	25
Rente	3,5 %
Opprinnelig beløp	3 000 000
Nedbetalt tidligere	-37 472
Nedbetalt i år	-87 082
<b>Sum lån</b>	<b>2 875 446</b>

Balanse ført verdi av bygninger er lavere enn balanseført gjeld. Balanseført verdi på bygninger er ikke justert siden de ble kjøpt/bygget. Verdi på eiendommer har de siste årene økt vesentlig og reell salgsverdi antas å være høyere enn bokført.

Lånet er et annuitetslån

### Lån:

Eiendommen er pantsatt med tre obligasjoner, Dnb kr 2 500 000,- og kr 500.000,- og en fellesobligasjon på kr 282 450,-.



Tveitahaugen Borettslag  
Noter 2020

## Note 7 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 282 450

Borettsinnskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Note 8 - Bygninger

### Bygninger:

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Det er usikkert når bygningene er satt opp men iflg Odda Kommune sine papirer er det en gang mellom 1900 og 1924

Bygningenes verdi kr 431 900

## Note 9 - Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

## Note 10 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjon og feieavgift.

## Note 11 - Vedlikehold

	2020
Utstyr	6 412
Bygg	36 240
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>42 652</b>

## Note 12 - Kreditorgjeld

Kreditorgjeld består av rekninger med forfall i 2021.

## Note 13- Annen kortsiktig gjeld

Påløpte renter	8 493
Feriepenger	7 610
<b>Sum</b>	<b>16 103</b>



Tveitahaugen Borettslag  
Noter 2020

**Note 14 - Felleskostnader**

Felleskostnadene er skjevfordelt ettersom borettslaget består av 27 leiligheter som er fordelt på 4 ulike størrelser. Fordelingen er som følgende, den minste først, så i rekkefølge etter størrelse. Dette angir hvor stor % av felleskostnaden disse leilighetene betaler samlet.

1 leilighet 3 %  
7 leiligheter 25 %  
18 leiligheter 67 %  
1 leilighet 5 %

**Note 15 - Fellesgjeld**

Lånet i borettslaget er annuitetslån og det er ikke avtalt noen avdragsfrihet. Avdragene er like i hele perioden.

**Note 16 - Restanse felleskostnader**

Totalt utestående pr 31.12.2020	140 850
<b>Netto utestående</b>	<b><u>140 850</u></b>





Tveitahaugen Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 003 200	938 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 003 200</b>	<b>938 400</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad		15 990	16 590
Annen driftskostnad		701 292	835 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>717 282</b>	<b>852 254</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>285 918</b>	<b>86 146</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		60	116
Annen finansinntekt		17 478	14 665
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 538</b>	<b>14 782</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		78 325	110 185
Annen finanskostnad		0	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 326</b>	<b>110 196</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(60 787)</b>	<b>(95 415)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>225 131</b>	<b>(9 268)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>225 131</b>	<b>(9 268)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>225 131</b>	<b>(9 268)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		225 131	(9 268)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>225 131</b>	<b>(9 268)</b>



Tveitahaugen Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		431 900	431 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>431 900</b>	<b>431 900</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>431 900</b>	<b>431 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 850	81 800
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 850</b>	<b>81 800</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 916	231 121
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>458 766</b>	<b>312 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>890 666</b>	<b>744 821</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fonds		(1 344 202)	(1 344 202)
Annen egenkapital		(101 519)	(101 519)
Udekket tap		(877 586)	(1 102 717)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 323 307)</b>	<b>(2 548 438)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(2 323 307)</b>	<b>(2 548 438)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		5 000	5 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>5 000</b>	<b>5 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 157 896	3 244 978
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 157 896</b>	<b>3 244 978</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 162 896</b>	<b>3 249 978</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		34 170	773
Skyldig offentlige avgifter		808	808
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 200
Annen kortsiktig gjeld		16 103	39 504
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>51 081</b>	<b>43 285</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 213 977</b>	<b>3 293 264</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>890 671</b>	<b>744 826</b>

Underskrifter



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044  
\fonttbl  
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;  
\red0\green0\blue0;

\stylesheet  
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;  
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;  
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;  
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;  
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;  
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;  
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note  
spesifikasjon3;  
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0  
Note spesifikasjon4;  
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;  
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1  
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;  
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;  
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 1;  
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 2;  
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 3;  
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0  
Overskrift 4;  
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;  
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;  
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;  
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1  
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;  
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat  
og balanse;  
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;  
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1  
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje  
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;  
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;  
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;  
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;  
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;  
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;  
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;  
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;  
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;  
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info  
\title OFFREGN  
\author  
\creatim\yr2016\mo4\dy25\hr10\min39  
\\*l\company  
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709  
\headery709\footery567\colsx709  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par  
\pard  
\s1\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line  
\C5rsregnskap  
for\line  
\line

\pard  
\s2\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1  
\brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\l\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567  
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b  
Foretaksnr. \par  
\pard  
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par