



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 758 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 800	
Annen driftskostnad	1	38 381	3 205
Sum kostnader		217 181	3 205
Driftsresultat		-67 181	-3 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	560
Sum finansinntekter		758	560
Annen rentekostnad		237 294	
Sum finanskostnader		237 294	
Netto finans		-236 536	560
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 717	-2 645
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 717	-2 645
Årsresultat	3	-303 717	-2 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 717	-2 645
Totalresultat		-303 717	-2 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-303 717	-2 645
Sum overføringer og disponeringer		-303 717	-2 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 291 542	
Sum varige driftsmidler	4	4 291 542	
Sum anleggsmidler		4 291 542	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 112	
Sum fordringer		22 112	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 906	998 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		776 906	998 785
Sum omløpsmidler		799 018	998 785
SUM EIENDELER		5 090 560	998 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-306 362	-2 645
Sum opptjent egenkapital		-306 362	-2 645
Sum egenkapital	3	-284 932	18 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 386 326	
Langsiktig konserngjeld	2	980 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 366 326	980 000
Sum langsiktig gjeld		5 366 326	980 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 166	
Sum kortsiktig gjeld		9 166	
Sum gjeld		5 375 492	980 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 090 560	998 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 525600

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 758 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KANAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haneborgveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 922 758 735
KANAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 800	
Annen driftskostnad	1	38 381	3 205
Sum kostnader		217 181	3 205
Driftsresultat		-67 181	-3 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		758	560
Sum finansinntekter		758	560
Annen rentekostnad		237 294	
Sum finanskostnader		237 294	
Netto finans		-236 536	560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-303 717	-2 645
Ordinært resultat etter skattekostnad		-303 717	-2 645
Årsresultat	3	-303 717	-2 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-303 717	-2 645
Totalresultat		-303 717	-2 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-303 717	-2 645
Sum overføringer og disponeringer		-303 717	-2 645



Organisasjonsnr: 922 758 735
KANAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 291 542

Sum varige driftsmidler 4

4 291 542

Sum anleggsmidler

4 291 542

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

22 112

Sum fordringer

22 112

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

776 906

998 785

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

776 906

998 785

Sum omløpsmidler

799 018

998 785

SUM EIENDELER

5 090 560

998 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

2

Annen innskutt egenkapital

-8 570

-8 570

Sum innskutt egenkapital

21 430

21 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-306 362

-2 645

Sum opptjent egenkapital

-306 362

-2 645

Sum egenkapital

3

-284 932

18 785

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 386 326	
Langsiktig konserngjeld	2	980 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 366 326	980 000
Sum langsiktig gjeld		5 366 326	980 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		9 166	
Sum kortsiktig gjeld		9 166	
Sum gjeld		5 375 492	980 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 090 560	998 785
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 758 735
KANAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
River Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Kanan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 758 735



RESULTATREGNSKAP

KANAN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		150 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		178 800	0
Annen driftskostnad	1	38 381	3 205
Sum driftskostnader		217 181	3 205
Driftsresultat		-67 181	-3 205
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		758	560
Annen rentekostnad		237 294	0
Resultat av finansposter		-236 536	560
Ordinært resultat før skattekostnad		-303 717	-2 645
Ordinært resultat		-303 717	-2 645
Årsresultat	3	-303 717	-2 645
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		303 717	2 645
Sum overføringer		-303 717	-2 645



BALANSE

KANAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 291 542	0
Sum varige driftsmidler	4	4 291 542	0
Sum anleggsmidler		4 291 542	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 112	0
Sum fordringer		22 112	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		776 906	998 785
Sum omløpsmidler		799 018	998 785
Sum eiendeler		5 090 560	998 785



BALANSE

KANAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-306 362	-2 645
Sum opptjent egenkapital		-306 362	-2 645
Sum egenkapital	3	-284 932	18 785
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 386 326	0
Langsiktig konserngjeld	2	980 000	980 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 366 326	980 000
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		9 166	0
Sum kortsiktig gjeld		9 166	0
Sum gjeld		5 375 492	980 000
Sum egenkapital og gjeld		5 090 560	998 785

25.05.2021
Styret i Kanan Eiendom AS

Erik Helgerud
styreleder/daglig leder



KANAN EIENDOM AS

922 758 735

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 10.04.2019

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og andre kostnader

Kanan Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har meldt fravalg revisjon og har ikke revisjonskostnader i regnskapet.



KANAN EIENDOM AS

922 758 735

Note 2 Aksjonærer – Lån fra aksjonær

AKSJEKAPITALEN I KANAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
SUM	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
River Holding AS	300	100,0	100,0

Selskapet har mottatt lån fra Morselskap. Lånet renteberegnes ikke og er klassifisert som langsiktig gjeld

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-8 570	-2 645	18 785
Årets resultat			-303 717	-303 717
Pr. 31.12.2020	30 000	-8 570	-306 362	-284 932

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 386 326	0
Langsiktig gjeld konsernselskap	980 000	0
Sum	5 366 326	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	4 291 542	0
Sum	4 291 542	0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -303 717 etter skatt, mot et underskudd på kr. -2 645 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



KANAN EIENDOM AS

922 758 735

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-303 717	-2 645
Permanente forskjeller	0	-8 570
Endring i midlertidige forskjeller	89 393	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-214 324	-11 215
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-89 393	0	89 393
SUM	-89 393	0	89 393
Akkumulert fremførbart underskudd	-225 539	-11 215	214 324
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	314 932	11 215	-303 717
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.