



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 713 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV DAGLIGVARE AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 084 078	1 972 972
Refusjon av felleskostnader eiendommer		63 918	50 000
Annen driftsinntekt		3 231	
Sum inntekter		2 151 228	2 022 972
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		63 918	43 207
Avskrivning varige driftsmidler	1	157 600	157 600
Annen driftskostnad		118 837	80 888
Sum kostnader		340 356	281 695
Driftsresultat		1 810 872	1 741 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 843	26 888
Annen finansinntekt konsern		176 500	96 500
Sum finansinntekter		292 343	123 388
Annen rentekostnad		36 720	919
Sum finanskostnader		36 720	919
Netto finans		255 623	122 469
Ordinært resultat før skattekostnad		2 066 495	1 863 746
Skattekostnad på resultat	2	454 668	410 227
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 827	1 453 519
Årsresultat	3	1 611 827	1 453 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 611 827	1 453 519
Totalresultat		1 611 827	1 453 519
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 611 827	1 453 519
Sum overføringer og disponeringer		1 611 827	1 453 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	9 507 279	9 664 879
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 507 279	9 664 879
Sum anleggsmidler		9 507 279	9 664 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 734	5 516
Konsernfordringer	5	4 187 583	2 376 852
Sum fordringer		4 230 317	2 382 368
Sum omløpsmidler		4 230 317	2 382 368
SUM EIENDELER		13 737 595	12 047 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	8 243 251	8 243 251
Sum innskutt egenkapital		8 343 251	8 343 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 483 768	2 871 941
Sum opptjent egenkapital		4 483 768	2 871 941
Sum egenkapital		12 827 019	11 215 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	341 026	340 278
Sum avsetninger for forpliktelser		341 026	340 278
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		341 026	340 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 051	2 813
Betalbar skatt	2	453 920	407 881
Skyldig offentlige avgifter		84 579	81 082
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		569 550	491 776
Sum gjeld		910 576	832 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 595	12 047 246



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456530

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 713 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSHOV DAGLIGVARE AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand Molstadkroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 918 713 301
TORSHOV DAGLIGVARE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 084 078	1 972 972
Refusjon av felleskostnader eiendommer		63 918	50 000
Annen driftsinntekt		3 231	
Sum inntekter		2 151 228	2 022 972
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		63 918	43 207
Avskrivning varige driftsmidler	1	157 600	157 600
Annen driftskostnad		118 837	80 888
Sum kostnader		340 356	281 695
Driftsresultat		1 810 872	1 741 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 843	26 888
Annen finansinntekt konsern		176 500	96 500
Sum finansinntekter		292 343	123 388
Annen rentekostnad		36 720	919
Sum finanskostnader		36 720	919
Netto finans		255 623	122 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	2 066 495	1 863 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		454 668	410 227
Årsresultat	3	1 611 827	1 453 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 611 827	1 453 519
Totalresultat		1 611 827	1 453 519
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen innskutt egenkapital	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	1 611 827	1 453 519
Sum overføringer og disponeringer		1 611 827	1 453 519



Organisasjonsnr: 918 713 301
TORSHOV DAGLIGVARE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	9 507 279	9 664 879
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		9 507 279	9 664 879
Sum anleggsmidler		9 507 279	9 664 879
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 734	5 516
Konsernfordringer	5	4 187 583	2 376 852
Sum fordringer		4 230 317	2 382 368
Sum omløpsmidler		4 230 317	2 382 368
SUM EIENDELER		13 737 595	12 047 246
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	8 243 251	8 243 251
Sum innskutt egenkapital		8 343 251	8 343 251
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	4 483 768	2 871 941
Sum opptjent egenkapital		4 483 768	2 871 941
Sum egenkapital		12 827 019	11 215 192



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	341 026	340 278
Sum avsetninger for forpliktelses		341 026	340 278
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		341 026	340 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 051	2 813
Betalbar skatt	2	453 920	407 881
Skyldig offentlige avgifter		84 579	81 082
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		569 550	491 776
Sum gjeld		910 576	832 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 737 595	12 047 246



Organisasjonsnr: 918 713 301
TORSHOV DAGLIGVARE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Torshov Dagligvare AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 25ME-FCBXO-HNETL-KAQZW-EOOEY-TOYGN

Org.nr.: 918 713 301



Resultatregnskap Torshov Dagligvare AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 084 078	1 972 972
Refusjon av felleskostnader eiendommer		63 918	50 000
Annen driftsinntekt		3 231	0
Sum leieinntekter		2 151 228	2 022 972
Felleskostnader eiendommer		63 918	43 207
Avskrivning varige driftsmidler	1	157 600	157 600
Annen driftskostnad		118 837	80 888
Sum driftskostnader		340 356	281 695
Driftsresultat		1 810 872	1 741 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		115 843	26 888
Annen finansinntekt konsern		176 500	96 500
Sum finansinntekter		292 343	123 388
Annen rentekostnad		36 720	919
Sum finanskostnader		36 720	919
Resultat av finansposter		255 623	122 469
Resultat før skattekostnad		2 066 495	1 863 746
Skattekostnad på resultat	2	454 668	410 227
Resultat		1 611 827	1 453 519
Årsresultat	3	1 611 827	1 453 519
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	1 611 827	1 453 519
Sum overføringer		1 611 827	1 453 519

Pemso Dokumentnøkkel: 25ME-FCBXO-HNETL-KAQZW-EOOEY-TOYGN



Balanse Torshov Dagligvare AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	9 507 279	9 664 879
Sum varige driftsmidler		9 507 279	9 664 879
Sum anleggsmidler		9 507 279	9 664 879
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 734	5 516
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	4 187 583	2 376 852
Sum fordringer		4 230 317	2 382 368
Sum omløpsmidler		4 230 317	2 382 368
Sum eiendeler		13 737 595	12 047 246

Pemso Dokumentnøkkel: 25ME-FCBXO-HNETL-KAQZW-EOOEY-TOYGN



Balanse Torshov Dagligvare AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	8 243 251	8 243 251
Sum innskutt egenkapital		8 343 251	8 343 251
Annen egenkapital	3	4 483 768	2 871 941
Sum opptjent egenkapital		4 483 768	2 871 941
Sum egenkapital		12 827 019	11 215 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	341 026	340 278
Sum avsetning for forpliktelser		341 026	340 278
Sum langsiktig gjeld		341 026	340 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 051	2 813
Betalbar skatt	2	453 920	407 881
Skyldig offentlige avgifter		84 579	81 082
Sum kortsiktig gjeld		569 550	491 776
Sum gjeld		910 576	832 054
Sum egenkapital og gjeld		13 737 595	12 047 246

Gjøvik, 29.02.2024
Styret i Torshov Dagligvare AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Pemso Dokumentnøkkel: 25ME-FCBXO-HNETL-KAQZW-EOOEY-TOYGN



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 415 586	13 415 586
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 415 586	13 415 586
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 908 307	3 908 307
= Bokført verdi 31.12.23	9 507 279	9 507 279
Årets ordinære avskrivninger	157 600	157 600
Økonomisk levetid	67 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	453 920	407 881
Endring i utsatt skatt	748	2 346
Skattekostnad ordinært resultat	454 668	410 227
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 066 495	1 863 746
Permanente forskjeller	180	919
Endring i midlertidige forskjeller	-3 402	-10 662
Skattepliktig inntekt	2 063 273	1 854 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	453 920	407 881
Sum betalbar skatt i balansen	453 920	407 881

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 476 858	1 455 141	-21 718
Gevinst – og tapskonto	73 261	91 577	18 316
Sum	1 550 119	1 546 718	-3 402
Grunnlag for utsatt skatt	1 550 119	1 546 718	-3 402
Utsatt skatt (22 %)	341 026	340 278	-748

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	8 243 251	2 871 941	11 215 192
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2023	100 000	8 243 251	2 871 941	11 215 192
Årets resultat			1 611 827	1 611 827
Pr 31.12.2023	100 000	8 243 251	4 483 768	12 827 019



Note 4 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	9 507 279	9 664 879
Sum	9 507 279	9 664 879

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Tema Eiendom AS, konsernkonto	4 187 583	2 376 852
Sum	4 187 583	2 376 852

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torshov Dagligvare AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	100	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:23:34 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:32:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torshov Dagligvare AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torshov Dagligvare AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 2YMX6-SBKZ-WP5DE-T14CC-HZEBQ-6D1TY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Torshov Dagligvare AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2YMX6-5BKZ-WP5DE-T14CC-HZEBQ-6D1TY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2YMX6-SBKZ-WP5DE-T14CC-HZEBQ-6D1TY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>