



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 354 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGTS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvesvingen 1
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 382	4 376
Sum kostnader		4 382	4 376
Driftsresultat		-4 382	-4 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		15 764	27 389
Sum finanskostnader		15 764	27 389
Netto finans		-15 764	-27 387
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 146	-31 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 146	-31 764
Årsresultat		-20 146	-31 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 146	-31 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 146	-31 764
Sum overføringer og disponeringer		-20 146	-31 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 996 050	2 826 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 996 050	2 826 050
Sum anleggsmidler		2 996 050	2 826 050
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 635	4 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 635	4 017
Sum omløpsmidler		7 635	4 017
SUM EIENDELER		3 003 685	2 830 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	160 610	140 464
Sum opptjent egenkapital		-160 610	-140 464
Sum egenkapital		-130 610	-110 464
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 134 295	2 940 531
Sum annen langsiktig gjeld		3 134 295	2 940 531
Sum langsiktig gjeld		3 134 295	2 940 531
Sum gjeld		3 134 295	2 940 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 685	2 830 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396393

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 354 367
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KGTS-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løvesvingen 1
9104 KVALØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grue
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 382	4 376
Sum kostnader		4 382	4 376
Driftsresultat		-4 382	-4 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		15 764	27 389
Sum finanskostnader		15 764	27 389
Netto finans		-15 764	-27 387
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 146	-31 764
Årsresultat		-20 146	-31 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 146	-31 764
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-20 146	-31 764
Sum overføringer og disponeringer		-20 146	-31 764



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

4

2 996 050

2 826 050

Sum finansielle
anleggsmidler

2 996 050

2 826 050

Sum anleggsmidler

2 996 050

2 826 050

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

5

7 635

4 017

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 635

4 017

Sum omløpsmidler

7 635

4 017

SUM EIENDELER

3 003 685

2 830 067

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

160 610

140 464

Sum opptjent egenkapital

-160 610

-140 464

Sum egenkapital

-130 610

-110 464

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

3 134 295

2 940 531

Sum annen langsiktig gjeld

3 134 295

2 940 531

Sum langsiktig gjeld

3 134 295

2 940 531



Sum gjeld	3 134 295	2 940 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 003 685	2 830 067



Organisasjonsnr: 917 354 367
KGTS-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kgts-Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917354367

Utarbeidet av:

Cario AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Finnsetervegen 33
9105 KVALØYA



Organisasjonsnr. 919822325



Kgts-Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	4 382	4 376
Sum driftskostnader		4 382	4 376
DRIFTSRESULTAT		(4 382)	(4 376)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 764	27 389
Sum finanskostnader		15 764	27 389
NETTO FINANSPOSTER		(15 764)	(27 387)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(20 146)	(31 764)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(20 146)	(31 764)
ÅRSRESULTAT		(20 146)	(31 764)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(20 146)	(31 764)
SUM OVERF. OG DISP.		(20 146)	(31 764)



Kgts-Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 996 050	2 826 050
Sum finansielle anleggsmidler		2 996 050	2 826 050
SUM ANLEGGSMIDLER		2 996 050	2 826 050
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 635	4 017
SUM OMLØPSMIDLER		7 635	4 017
SUM EIENDELER		3 003 685	2 830 067
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(160 610)	(140 464)
Sum opptjent egenkapital		(160 610)	(140 464)
SUM EGENKAPITAL		(130 610)	(110 464)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 134 295	2 940 531
Sum annen langsiktig gjeld		3 134 295	2 940 531
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 134 295	2 940 531
SUM GJELD		3 134 295	2 940 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 003 685	2 830 067

Tromsø,

Kjetil Grue
Styreleder

Trude Johanne Segrem Grue
Styremedlem



Kgts-Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskap fremgår av regnskapsloven §1-3, tilknyttet selskap §1-4 og felleskontrollert virksomhet §5-8. Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskaper og felleskontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Selskapet er stiftet 3.6.2016.



Kgts-Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader, godtgjørelser mv

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke krav om lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse sist år.

Selskapet har ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret siste år.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført noe honorar til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-20 146
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-20 146
=Inntekt v.ligningen	-20 146

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
Skattesats 31.12	22

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fråførbare underskudd	140 464	160 610
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Skattesats	22 %	22 %



Kgts-Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-140 464	-110 464
-Til årets resultat		-20 146	-20 146
Pr 31.12.	30 000	-160 610	-130 610

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :
30 aksjer pålydende kr. 1 000, til sammen bokført til kr. 30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	EIER%	POSIJON
Kjetil Grue	15	50%	Styreleder
Trude Johanne Segrem Grue	15	50%	Styremedlem

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap / forretningskontor	Antall aksjer	Balanseført verdi
Barlindhaug AS / Tromsø	3 014	20 550
Consto Holding I AS / Tromsø	130 000	2 600 000
Barlindhaug Invest AS / Tromsø	3 014	205 500
CoBe Invest I AS / Tromsø	20 000	170 000
Samlet balanseført verdi		2 996 050

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.

Noter for Kgts-Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917354367



Kgts-Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til eierne

	I år	Renter i år
Kjetil Grue	3 134 295	15 764
Totalt	3 134 295	15 764