



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	834 246 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS FOUGSTADS GATE 5
Forretningsadresse:	v/ Sebastian Øyrehagen Fougstads gate 5B 0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.12.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 516	818 256
Sum inntekter		853 516	818 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	64 935
Annen driftskostnad		795 531	709 099
Sum kostnader		835 466	774 034
Driftsresultat		18 050	44 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 700	17 896
Annen finansinntekt		12 298	10 400
Sum finansinntekter		37 998	28 296
Annen rentekostnad		30 113	30 144
Annen finanskostnad		478	939
Sum finanskostnader		30 592	31 083
Netto finans		7 406	-2 787
Resultat før skattekostnad		25 456	41 435
Årsresultat		25 456	41 435
Totalresultat		25 456	41 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 456	41 435
Sum overføringer og disponeringer		25 456	41 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	295 072	295 072
Sum varige driftsmidler		295 072	295 072
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		295 072	295 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 290	
Krav på innbetaling av selskapskapital		386 618	197 474
Sum fordringer		389 908	197 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 147	796 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 147	796 212
Sum omløpsmidler		1 148 055	993 687
SUM EIENDELER		1 443 127	1 288 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	612 164	586 709
Sum opptjent egenkapital		612 164	586 709
Sum egenkapital		722 164	696 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		359 444	408 365
Sum annen langsiktig gjeld		359 444	408 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 462	154 413
Skyldige offentlige avgifter		18 985	
Annen kortsiktig gjeld		28 072	29 272
Sum kortsiktig gjeld		361 519	183 685
Sum gjeld		720 963	592 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 127	1 288 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 743074

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 246 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FOUGSTADS GATE 5
Forretningsadresse: v/ Sebastian Øyrehagen
Fougstads gate 5B
0173 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Organisasjonsnr: 834 246 082
AS FOUGSTADS GATE 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		853 516	818 256
Sum inntekter		853 516	818 256
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	64 935
Annen driftskostnad		795 531	709 099
Sum kostnader		835 466	774 034
Driftsresultat		18 050	44 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 700	17 896
Annen finansinntekt		12 298	10 400
Sum finansinntekter		37 998	28 296
Annen rentekostnad		30 113	30 144
Annen finanskostnad		478	939
Sum finanskostnader		30 592	31 083
Netto finans		7 406	-2 787
Resultat før skattekostnad		25 456	41 435
Årsresultat		25 456	41 435
Totalresultat		25 456	41 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		25 456	41 435
Sum overføringer og disponeringer		25 456	41 435



Organisasjonsnr: 834 246 082
AS FOUGSTADS GATE 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	295 072	295 072
Sum varige driftsmidler		295 072	295 072
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		295 072	295 072
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 290	
Krav på innbetaling av selskapskapital		386 618	197 474
Sum fordringer		389 908	197 474
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		758 147	796 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		758 147	796 212
Sum omløpsmidler		1 148 055	993 687
SUM EIENDELER		1 443 127	1 288 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	612 164	586 709
Sum opptjent egenkapital		612 164	586 709
Sum egenkapital		722 164	696 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		359 444	408 365
Sum annen langsiktig gjeld		359 444	408 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 462	154 413
Skyldige offentlige avgifter		18 985	
Annen kortsiktig gjeld		28 072	29 272
Sum kortsiktig gjeld		361 519	183 685
Sum gjeld		720 963	592 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 127	1 288 758



Organisasjonsnr: 834 246 082
AS FOUGSTADS GATE 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

148 - Årsregnskap 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



148 - AS Fougstads Gate 5



ÅRSREGNSKAP 2024

148 - AS Fougstads gate 5



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 148 - AS Fougstads Gate 5

Organisasjonsnr: 834246082



148 - AS Fougstads Gate 5

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	853 516	818 256	862 173	896 892
Sum innkrevde felleskostnader		853 516	818 256	862 173	896 892
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	35 000	60 000	35 000	36 750
Personalkostnader	2	4 935	4 935	4 935	5 182
Vedlikehold og reparasjoner	3	66 396	43 361	1 547 951	751 345
Kabel-TV/Internett		146 338	139 436	145 000	153 654
Renhold		34 128	33 639	36 347	35 454
Energi og brensel	4	17 764	16 055	16 930	17 251
Andre driftskostnader	5	32 694	45 998	63 678	39 241
Forretningsførerhonorar		44 280	38 952	41 679	34 871
Forsikring		123 476	112 220	95 106	129 650
Kommunale avgifter	6	327 496	278 278	295 534	343 472
Kontingenter		2 959	1 161	1 990	4 143
Sum driftskostnader		835 466	774 034	2 284 150	1 551 011
DRIFTSRESULTAT		18 050	44 222	-1 421 978	-654 119
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	37 998	28 296	30 986	14 363
Finanskostnader	8	30 592	31 083	31 258	26 338
Netto finansposter		7 406	-2 787	-273	-11 975
ÅRSRESULTAT		25 456	41 435	-1 422 250	-666 093
Overføringer					
Til annen egenkapital		25 456	41 435	0	0
SUM OVERFØRINGER		25 456	41 435	0	0



148 - AS Fougstads Gate 5

Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annet	9	295 072	295 072
Sum varige driftsmidler		295 072	295 072
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		295 072	295 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 290	0
Andre kortsiktige fordringer	10	386 618	197 474
Sum fordringer		389 908	197 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	758 147	796 212
Sum omløpsmidler		1 148 055	993 687
SUM EIENDELER		1 443 127	1 288 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		110 000	110 000
Annen egenkapital	12,13	612 164	586 709
Sum egenkapital		722 164	696 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	359 444	408 365
Sum langsiktig gjeld		359 444	408 365
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		314 462	154 413
Skyldig offentlige avgifter		18 985	0
Annen kortsiktig gjeld		28 072	29 272
Sum kortsiktig gjeld		361 519	183 685
Sum gjeld		720 963	592 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 127	1 288 758



148 - AS Fougstads Gate 5

Balanse pr. 31.12.2024

OSLO, 31.12.2024
148 - AS Fougstads gate 5

Sebastian Øyrehagen
Styrets leder

Björg Iselin Setsaas
Styremedlem

Benedicte Friis Furulund
Styremedlem



148 - AS Fougstads Gate 5

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



148 - AS Fougstads Gate 5

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	744 986
Kapitalinntekter avdrag	49 368
Kapitalinntekter renter	31 152
Leie lokale	26 250
Andre inntekter	1 760
Sum Innkrevde felleskostnader	853 516

Note 2 Personalkostnader

	2024
Godtgjørelse til styremedlemmer	35 000
Styrehonorar	35 000
Arbeidsgiveravgift	4 935
Personalkostnader	4 935
Sum Personalkostnader	39 935

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2024
Reparasjon og vedlikehold	29 721
Elektro	15 325
Driftsmaterialer	15 411
Vedlikehold uteareal	5 939
Sum Vedlikehold	66 396

Note 4 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	17 764
Sum Energi og brensel	17 764

Note 5 Andre driftskostnader

	2024
Leie container/søppelkjøring	19 617
HMS og internkontroll	3 125
Kostnader dugnad	371
Styre- og generalforsamling	442
Bankgebyrer	3 040
Velferd	72
Andre kostnader	6 028
Sum Andre driftskostnader	32 694



148 - AS Fougstads Gate 5

Note 6 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	325 458
Eiendoms- og festeavgift	2 038
Sum Kommunale avgifter	327 496

Note 7 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	25 700
Utbytte Gjensidige Forsikring	12 298
Sum Finansinntekter	37 998

Note 8 Finanskostnader

	2024
Renter lån 1213.85.92276	30 113
Purregebyr/renter leverandører	478
Sum Finanskostnader	30 592

Note 9 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	295 072
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom	295 072

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Note 10 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	386 618
Sum Andre kortsiktige fordringer	386 618

Note 11 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1506.67.23868	66 895
Plasseringskonto 7058.6656587	677 202
Skattetrekkkonto	14 050
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	758 147



148 - AS Fougstads Gate 5

Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	110 000	586 709	696 709
Årets resultat	0	25 456	25 456
Egenkapital 31.12.	110 000	612 164	722 164

Note 13 Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	810 002	815 364
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	25 456	41 435
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-48 921	-46 797
Årets endring i disponible midler	-23 465	-5 362
Disponible midler 31.12	786 537	810 002
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 148 055	993 687
Kortsiktig gjeld	361 519	183 685
Disponible midler	786 537	810 002

Note 14 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.85.92276

Renter 31.12.: 7,60 %, siste forfall 2030

Opprinnelig 2019	818 030	
Nedbetalt tidligere	409 665	
Nedbetalt i år	48 921	
		359 444
SUM LANGSIKTIG GJELD		359 444

Boligselskapet har ikke avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Pr. 31.12. er fellesgjelden fordelt iht. følgende tabell:

Andel	Andel fellesgjeld	Sum andel fellesgjeld
1-22	16 338	359 444