



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 4  
3730 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 959	232 548
Annen driftsinntekt		-70	-70
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 889</b>	<b>232 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 461	81 116
Annen driftskostnad		50 158	66 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 619</b>	<b>147 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 270</b>	<b>84 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		207 302	153 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 302</b>	<b>153 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 232</b>	<b>-153 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 961	-69 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 166 778	2 244 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 166 778</b>	<b>2 244 510</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 778</b>	<b>2 244 510</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			-1 151
<b>Sum fordringer</b>			<b>-1 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 778	57 888
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 778</b>	<b>57 888</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 778</b>	<b>56 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 191 556</b>	<b>2 301 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		553 729	494 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 729</b>	<b>-494 768</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-453 729</b>	<b>-394 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 324 788	2 434 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 788</b>	<b>2 434 724</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 788</b>	<b>2 434 724</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 773
Skyldig offentlige avgifter		20 497	29 517
Annen kortsiktig gjeld		300 000	230 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 497</b>	<b>261 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 645 285</b>	<b>2 696 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 191 556</b>	<b>2 301 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 987 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BF EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulefossvegen 4  
3730 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 987 092  
BF EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		279 959	232 548
Annen driftsinntekt		-70	-70
<b>Sum inntekter</b>		<b>279 889</b>	<b>232 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 461	81 116
Annen driftskostnad		50 158	66 693
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 619</b>	<b>147 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 270</b>	<b>84 669</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70	67
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70</b>	<b>67</b>
Annen rentekostnad		207 302	153 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 302</b>	<b>153 737</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 232</b>	<b>-153 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 961	-69 001
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>



Organisasjonsnr: 922 987 092  
BF EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 166 778	2 244 510
Sum varige driftsmidler	2	2 166 778	2 244 510
Sum anleggsmidler		2 166 778	2 244 510
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			-1 151
Sum fordringer			-1 151
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 778	57 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 778	57 888
Sum omløpsmidler		24 778	56 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 191 556</b>	<b>2 301 247</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		553 729	494 768
Sum opptjent egenkapital		-553 729	-494 768
Sum egenkapital		-453 729	-394 768
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 324 788	2 434 724



Sum annen langsiktig gjeld	2 324 788	2 434 724
Sum langsiktig gjeld	2 324 788	2 434 724
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		1 773
Skyldig offentlige avgifter	20 497	29 517
Annen kortsiktig gjeld	300 000	230 000
Sum kortsiktig gjeld	320 497	261 290
Sum gjeld	2 645 285	2 696 014
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 191 556</b>	<b>2 301 247</b>



Organisasjonsnr: 922 987 092  
BF EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bf Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 987 092



## RESULTATREGNSKAP

### BF EIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		279 959	232 548
Annen driftsinntekt		-70	-70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>279 889</b>	<b>232 478</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	81 461	81 116
Annen driftskostnad		50 158	66 693
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 619</b>	<b>147 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 270</b>	<b>84 669</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		70	67
Annen rentekostnad		207 302	153 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 232</b>	<b>-153 670</b>
Resultat før skattekostnad		-58 961	-69 001
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		58 961	69 001
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 961</b>	<b>-69 001</b>



### BALANSE

#### BF EIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 166 778	2 244 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 166 778</b>	<b>2 244 510</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 166 778</b>	<b>2 244 510</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	-1 151
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-1 151</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 778	57 888
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 778</b>	<b>56 737</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 191 556</b>	<b>2 301 247</b>



### BALANSE

#### BF EIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-553 729	-494 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-553 729</b>	<b>-494 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-453 729</b>	<b>-394 768</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 324 788	2 434 724
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 324 788</b>	<b>2 434 724</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 773
Skyldig offentlige avgifter		20 497	29 517
Annen kortsiktig gjeld		300 000	230 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 497</b>	<b>261 290</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 645 285</b>	<b>2 696 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 191 556</b>	<b>2 301 247</b>

Skien, 26.07.2024  
Styret i Bf Eiendom Invest AS

\_\_\_\_\_  
Dag Bjørbekk  
styreleder

\_\_\_\_\_  
ROY FRIDTJOFSEN  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 511 421	2 511 421
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 729	3 729
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 515 150</b>	<b>2 515 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	348 372	348 372
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 166 778</b>	<b>2 166 778</b>
Årets ordinære avskrivninger	87 343	87 343



## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BF EIENDOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BJØRBEKK HOLDING AS	5 000	50,0	50,0
ROY FRIDTJOFSEN	5 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
ROY FRIDTJOFSEN	styremedlem	5 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 000</b>