



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 790 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARANGER INVEST AS  
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 10  
9801 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Gaski Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 295 787	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 295 787</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	710 481	408 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 481</b>	<b>408 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 585 306</b>	<b>-408 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 181	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 181</b>	
Annen rentekostnad		-140 075	501 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140 075</b>	<b>501 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 256</b>	<b>-501 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 760 562</b>	<b>-909 442</b>
Skattekostnad		805 475	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 093 743	-909 442
Avsatt til annen egenkapital		2 861 344	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		7 350 368
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 350 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 350 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	24 804 488	
<b>Sum varer</b>		<b>24 804 488</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 980 042	4 538 342
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 980 042</b>	<b>4 538 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 658	199 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 900 658</b>	<b>199 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 685 188</b>	<b>4 737 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 685 188</b>	<b>12 087 954</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 861 344	
Udekket tap			1 093 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 861 344</b>	<b>-1 093 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 774</b>	<b>-1 069 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 198 426	-10 612
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		13 324 970	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 523 396</b>	<b>12 489 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 523 396</b>	<b>12 489 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		9 600	176 632
Betalbar skatt		805 475	
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		410 943	441 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 018</b>	<b>667 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 799 414</b>	<b>13 157 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 685 188</b>	<b>12 087 954</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 790 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARANGER INVEST AS  
Forretningsadresse: Båtsfjordveien 10  
9801 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvar Gaski Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 790 703  
VARANGER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 295 787	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 295 787</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	710 481	408 327
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 481</b>	<b>408 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 585 306</b>	<b>-408 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 181	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 181</b>	
Annen rentekostnad		-140 075	501 115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-140 075</b>	<b>501 115</b>
<b>Netto finans</b>		<b>175 256</b>	<b>-501 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 760 562</b>	<b>-909 442</b>
Skattekostnad		805 475	
<b>Årsresultat</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 093 743	-909 442
Avsatt til annen egenkapital		2 861 344	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>



Organisasjonsnr: 928 790 703  
VARANGER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		7 350 368
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>7 350 368</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 350 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	24 804 488	
<b>Sum varer</b>		<b>24 804 488</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer		5 980 042	4 538 342
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 980 042</b>	<b>4 538 342</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 900 658	199 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 900 658</b>	<b>199 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 685 188</b>	<b>4 737 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 685 188</b>	<b>12 087 954</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	30 000	30 000	
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>24 430</b>	<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2 861 344		
Udekket tap		1 093 743	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 861 344</b>	<b>-1 093 743</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 885 774</b>	<b>-1 069 313</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	15 198 426	-10 612
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		13 324 970	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 523 396</b>	<b>12 489 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 523 396</b>	<b>12 489 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		9 600	176 632
Betalbar skatt		805 475	
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		410 943	441 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 018</b>	<b>667 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 799 414</b>	<b>13 157 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 685 188</b>	<b>12 087 954</b>



Organisasjonsnr: 928 790 703  
VARANGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 Varanger Invest AS

Penn eo Dokumentnøkkel: Y748H-07ZXX-07P0W-E23PJ-00MTO-N5P13

---

Organisasjonsnr: 928 790 703



## Resultatregnskap

### Varanger Invest AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		5 295 787	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 295 787</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	710 481	408 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>710 481</b>	<b>408 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 585 306</b>	<b>-408 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 181	0
Annen rentekostnad		-140 075	501 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>175 256</b>	<b>-501 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 760 562</b>	<b>-909 442</b>
Skattekostnad		805 475	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 093 743	0
Avsatt til annen egenkapital		2 861 344	0
Overført til udekket tap		0	909 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: Y748H-07ZXX-07P0W-E23PJ-00MTO-NSP13



### Balanse Varanger Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	7 350 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 350 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 350 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	24 804 488	0
<b>Sum varer</b>		<b>24 804 488</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 980 042	4 538 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 980 042</b>	<b>4 538 342</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 658	199 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 900 658</b>	<b>199 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 685 188</b>	<b>4 737 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 685 188</b>	<b>12 087 954</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: Y748H-07ZXX-07P0W-E23PJ-00MTO-NSP13



### Balanse Varanger Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 861 344	0
Udekket tap		0	-1 093 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 861 344</b>	<b>-1 093 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 774</b>	<b>-1 069 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 198 426	-10 612
Øvrig langsiktig gjeld		13 324 970	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 523 396</b>	<b>12 489 388</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 600	176 632
Betalbar skatt		805 475	0
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		410 943	441 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 018</b>	<b>667 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 799 414</b>	<b>13 157 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 685 188</b>	<b>12 087 954</b>

Vadsø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Varanger Invest AS

Torjus Gaski Brevik  
styreleder

Håvar Gaski Brevik  
nestleder

Penn eo Dokumentnøkkel: Y748H-07ZXX-07P0W-E23PJ-00MTO-N5P13



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til fast tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penn eo Dokumentnøkkel: Y748H-07ZXX-07P0W-E23PJ-00MTO-N5P13



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Endring klassifisering fra anleggsmidler til varelager

Selskapet har besluttet å endre klassifiseringen av eiendommen Havnegata 24 fra anleggsmidler til varelager. Vurderingen er basert på eiendommens funksjon og bruk. Eiendommen som tidligere ble klassifisert som anleggsmidler, er nå vurdert å være en del av foretakets omløpsmidler, da det er anskaffet for videresalg.

### Note 4 Fordringer, gjeld

	2024	2023
Byggelån ifm kjøp av eiendom	15 198 426	0
All gjeld vil være nedbetalt innen fem år.		

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld Glassberget AS	50%eierandel	-50 000	-50 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>

Penn eo Dokumentnøkkel: Y748H-07ZXX-07P0W-E23PJ-00MTO-N5P13



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Brevik, Håvar Gaski

### Styremedlem

På vegne av: Varanger invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-863646

IP: 45.85.xxx.xxx

2025-06-11 14:45:14 UTC



## Brevik, Torjus Gaski

### Styreleder

På vegne av: Varanger invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1440915

IP: 80.203.xxx.xxx

2025-06-11 19:19:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: Y748H-07ZXX-07P0W-E23PJ-00MTO-NSP13



# Årsregnskap 2024 Varanger Invest AS

---

Organisasjonsnr: 928 790 703



## Resultatregnskap

### Varanger Invest AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		5 295 787	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 295 787</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	2	710 481	408 327
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>710 481</b>	<b>408 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 585 306</b>	<b>-408 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35 181	0
Annen rentekostnad		-140 075	501 115
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>175 256</b>	<b>-501 115</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 760 562</b>	<b>-909 442</b>
Skattekostnad		805 475	0
<b>Årsresultat</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 093 743	0
Avsatt til annen egenkapital		2 861 344	0
Overført til udekket tap		0	909 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 955 087</b>	<b>-909 442</b>



## Balanse Varanger Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	0	7 350 368
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 350 368</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>7 350 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	24 804 488	0
<b>Sum varer</b>		<b>24 804 488</b>	<b>0</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 980 042	4 538 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 980 042</b>	<b>4 538 342</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 900 658	199 243
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 900 658</b>	<b>199 243</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 685 188</b>	<b>4 737 585</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 685 188</b>	<b>12 087 954</b>



## Balanse Varanger Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 861 344	0
Udekket tap		0	-1 093 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 861 344</b>	<b>-1 093 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 885 774</b>	<b>-1 069 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 198 426	-10 612
Øvrig langsiktig gjeld		13 324 970	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 523 396</b>	<b>12 489 388</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 600	176 632
Betalbar skatt		805 475	0
Kortsiktig konserngjeld	5	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		410 943	441 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 276 018</b>	<b>667 878</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 799 414</b>	<b>13 157 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 685 188</b>	<b>12 087 954</b>

Vadsø, den \_\_\_\_\_  
Styret i Varanger Invest AS

\_\_\_\_\_  
Torjus Gaski Brevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Håvar Gaski Brevik  
nestleder



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til fast tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 3 Endring klassifisering fra anleggsmidler til varelager

Selskapet har besluttet å endre klassifiseringen av eiendommen Havnegata 24 fra anleggsmidler til varelager. Vurderingen er basert på eiendommens funksjon og bruk. Eiendommen som tidligere ble klassifisert som anleggsmidler, er nå vurdert å være en del av foretakets omløpsmidler, da det er anskaffet for videresalg.

### Note 4 Fordringer, gjeld

	2024	2023
Byggelån ifm kjøp av eiendom All gjeld vil være nedbetalt innen fem år.	15 198 426	0

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld Glassberget AS	50% eierandel	-50 000	-50 000
<b>Sum gjeld</b>		<b>-50 000</b>	<b>-50 000</b>