



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPPSTRYN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Berge
Øysteins gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 138	812 205
Sum inntekter		943 138	812 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	1	274 467	291 053
Sum kostnader		274 467	291 053
Driftsresultat		668 671	521 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 235	1 005
Sum finansinntekter		4 235	1 005
Annan rentekostnad		441 664	349 650
Sum finanskostnader		441 664	349 650
Netto finans		-437 429	-348 645
Ordinært resultat før skattekostnad		231 241	172 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 873	37 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 368	134 537
Årsresultat	6	180 368	134 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 368	134 537
Totalresultat		180 368	134 537
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		180 368	134 537
Sum overføringer og disponeringar		180 368	134 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 671 784	17 567 309
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	13 671 784	17 567 309
Sum anleggsmiddel		13 671 784	17 567 309
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			8 012
Sum krav			8 012
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 952	201 614
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		836 952	201 614
Sum omløpsmiddel		836 952	209 626
SUM EIGEDELAR		14 508 736	17 776 935
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		362 860	182 491
Sum opptent egenkapital		362 860	182 491
Sum egenkapital	6	662 860	482 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3	9 973 634	13 404 977
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 729 905	3 744 905
Sum anna langsiktig gjeld		13 703 539	17 149 882
Sum langsiktig gjeld		13 703 539	17 149 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	50 873	37 970
Annen kortsiktig gjeld		91 464	106 591
Sum kortsiktig gjeld		142 337	144 561
Sum gjeld		13 845 876	17 294 443
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 508 736	17 776 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 158805

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 303 251
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HST EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Håvard Berge
Øysteins gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 303 251
HST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		943 138	812 205
Sum inntekter		943 138	812 205
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle egedelar	4		
Annen driftskostnad	1	274 467	291 053
Sum kostnader		274 467	291 053
Driftsresultat		668 671	521 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 235	1 005
Sum finansinntekter		4 235	1 005
Annan rentekostnad		441 664	349 650
Sum finanskostnader		441 664	349 650
Netto finans		-437 429	-348 645
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 873	37 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 368	134 537
Årsresultat	6	180 368	134 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 368	134 537
Totalresultat		180 368	134 537
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		180 368	134 537
Sum overføringer og disponeringar		180 368	134 537



Organisasjonsnr: 923 303 251
HST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Innmaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		13 671 784	17 567 309
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmiddel	4	13 671 784	17 567 309
Sum anleggsmiddel		13 671 784	17 567 309
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer			
			8 012
Sum krav			8 012
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		836 952	201 614
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		836 952	201 614
Sum omløpsmiddel		836 952	209 626
SUM EIGEDLAR		14 508 736	17 776 935
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
		362 860	182 491
Sum opptent eigenkapital		362 860	182 491
Sum eigenkapital	6	662 860	482 491



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	9 973 634	13 404 977
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 729 905	3 744 905
Sum anna langsiktig gjeld		13 703 539	17 149 882
Sum langsiktig gjeld		13 703 539	17 149 882
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	50 873	37 970
Annen kortsiktig gjeld		91 464	106 591
Sum kortsiktig gjeld		142 337	144 561
Sum gjeld		13 845 876	17 294 443
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 508 736	17 776 935



Organisasjonsnr: 923 303 251
HST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00


Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Håvard Berge
2022-03-16

 Legally signed by
Stein Ove Holmøyvik
2022-03-16

 Legally signed by
Thomas Hoddevik Kuppen
2022-03-18

Årsregnskap 2021

HST Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 303 251



RESULTATREGNSKAP

HST EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		943 138	812 205
Sum driftsinntekter		943 138	812 205
Annen driftskostnad	1	274 467	291 053
Sum driftskostnader		274 467	291 053
Driftsresultat		668 671	521 152
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 235	1 005
Annen rentekostnad		441 664	349 650
Resultat av finansposter		-437 429	-348 645
Ordinært resultat før skattekostnad		231 241	172 507
Skattekostnad på ordinært resultat	2	50 873	37 970
Ordinært resultat		180 368	134 537
Årsresultat	6	180 368	134 537
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		180 368	134 537
Sum overføringer		180 368	134 537



BALANSE

HST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 671 784	17 567 309
Sum varige driftsmidler	4	13 671 784	17 567 309
Sum anleggsmidler		13 671 784	17 567 309
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 012
Sum fordringer		0	8 012
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		836 952	201 614
Sum omløpsmidler		836 952	209 626
Sum eiendeler		14 508 736	17 776 935



BALANSE

HST EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		362 860	182 491
Sum opptjent egenkapital		362 860	182 491
Sum egenkapital	6	662 860	482 491
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	9 973 634	13 404 977
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 729 905	3 744 905
Sum annen langsiktig gjeld		13 703 539	17 149 882
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	50 873	37 970
Annen kortsiktig gjeld		91 464	106 591
Sum kortsiktig gjeld		142 337	144 561
Sum gjeld		13 845 876	17 294 443
Sum egenkapital og gjeld		14 508 736	17 776 935

Bergen, 16.03.2022
Styret i HST Eiendom AS

Håvard Berge
styreleder

Stein Ove Holmøyvik
styremedlem

Thomas Hoddevik Kuppen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

HST Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 873	37 970
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	50 873	37 970
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	231 241	172 507
Permanente forskjeller	0	82
Skattepliktig inntekt	231 241	172 589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 873	37 970
Sum betalbar skatt i balansen	50 873	37 970

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler,



spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021
Gjeld til eiere og tilknyttede selskaper	3 729 905
Gjeld til Sparebanken Vest	9 973 634

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 9 973 634. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13 671 784.

Note 4 Anleggsmidler

	Fast eiendom ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	17 567 309
Avgang solgte anleggsmidler	-3 895 525
Anskaffelseskost 31.12.2021	13 671 784
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0
Bokført verdi 01.01.2021	17 567 309
Tilgang i året	-3 895 525
Bokført verdi 31.12.2021	13 671 784

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HST EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bergum Holding AS	100	33,3	33,3
Holmøyvik Holding AS	100	33,3	33,3
Thomas Hoddevik Kupen	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Hoddevik Kupen	styremedlem	100
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	0	182 491	482 491
Årets resultat				180 368	180 368
Pr 31.12.2021	300 000	0	0	362 860	662 860