



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 176 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGB RADØY AS
Forretningsadresse: Blindheimsvegen 91
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Lindstrøm Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 007 000	821 000
Sum inntekter		1 007 000	821 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	222 489	137 997
Sum kostnader		344 489	259 997
Driftsresultat		662 511	561 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 070	3 627
Sum finansinntekter		4 070	3 633
Annen rentekostnad		250 365	280 680
Sum finanskostnader		250 365	280 680
Netto finans		-246 295	-277 047
Ordinært resultat før skattekostnad		416 216	283 956
Skattekostnad	3	91 567	61 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 649	222 898
Årsresultat		324 649	222 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 649	222 898
Totalresultat		324 649	222 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 649	222 898
Sum overføringer og disponeringer		324 649	222 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 740 000	6 862 000
Sum varige driftsmidler		6 740 000	6 862 000
Sum anleggsmidler		6 740 000	6 862 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	266 250	200 000
Sum fordringer		266 250	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 598	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 598	6
Sum omløpsmidler		360 848	200 006
SUM EIENDELER		7 100 848	7 062 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 126	226 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		551 126	226 477
Sum egenkapital	6	581 126	256 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	152 625	61 058
Sum avsetninger for forpliktelser		152 625	61 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 434 925	4 702 881
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 857 613	1 803 508
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 538	6 506 389
Sum langsiktig gjeld		6 445 163	6 567 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 047	7 474
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 430	21 717
Annen kortsiktig gjeld		1 082	208 892
Sum kortsiktig gjeld		74 559	238 082
Sum gjeld		6 519 722	6 805 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 848	7 062 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 118367

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 176 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FGB RADØY AS
Forretningsadresse: Blindheimsvegen 91
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Lindstrøm Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2022



Organisasjonsnr: 821 176 972
FGB RADØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 007 000	821 000
Sum inntekter		1 007 000	821 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	222 489	137 997
Sum kostnader		344 489	259 997
Driftsresultat		662 511	561 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6
Annen finansinntekt		4 070	3 627
Sum finansinntekter		4 070	3 633
Annen rentekostnad		250 365	280 680
Sum finanskostnader		250 365	280 680
Netto finans		-246 295	-277 047
Ordinært resultat før skattekostnad		416 216	283 956
Skattekostnad	3	91 567	61 058
Ordinært resultat etter skattekostnad		324 649	222 898
Årsresultat		324 649	222 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		324 649	222 898
Totalresultat		324 649	222 898
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 649	222 898
Sum overføringer og disponeringer		324 649	222 898



Organisasjonsnr: 821 176 972
FGB RADØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 740 000	6 862 000
Sum varige driftsmidler		6 740 000	6 862 000
Sum anleggsmidler		6 740 000	6 862 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	266 250	200 000
Sum fordringer		266 250	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 598	6
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 598	6
Sum omløpsmidler		360 848	200 006
SUM EIENDELER		7 100 848	7 062 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 126	226 477
Sum opptjent egenkapital		551 126	226 477
Sum egenkapital	6	581 126	256 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	152 625	61 058
Sum avsetninger for forpliktelsler		152 625	61 058



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 434 925	4 702 881
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 857 613	1 803 508
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 538	6 506 389
Sum langsiktig gjeld		6 445 163	6 567 447
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 047	7 474
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		38 430	21 717
Annen kortsiktig gjeld		1 082	208 892
Sum kortsiktig gjeld		74 559	238 082
Sum gjeld		6 519 722	6 805 529
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 100 848	7 062 006



Organisasjonsnr: 821 176 972
FGB RADØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 FGB Radøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: KIKI-HBZH5-TXEGG-1GP56-035U6-PCFSX

Org.nr.: 821 176 972



FGB Radøy AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 007 000	821 000
Sum driftsinntekter		1 007 000	821 000
Avskrivning av driftsmidler	1	122 000	122 000
Annen driftskostnad	2	222 489	137 997
Sum driftskostnader		344 489	259 997
Driftsresultat		662 511	561 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Annen finansinntekt		4 070	3 627
Annen rentekostnad		250 365	280 680
Resultat av finansposter		-246 295	-277 047
Resultat før skattekostnad		416 216	283 956
Skattekostnad	3	91 567	61 058
Årsresultat		324 649	222 898
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		324 649	222 898
Sum overføringer		324 649	222 898

Penneo Dokumentnøkkel: KIKII-HBZH5-TXEGG-1GP56-035U6-PCFSX

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Balanse pr. 31.12.

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 740 000	6 862 000
Sum varige driftsmidler		6 740 000	6 862 000
Sum anleggsmidler		6 740 000	6 862 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	266 250	200 000
Sum fordringer		266 250	200 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 598	6
Sum omløpsmidler		360 848	200 006
Sum eiendeler		7 100 848	7 062 006

Penneo Dokumentnr: KIKI-HBZH5-TXEGG-1GP56-035U6-PCFSX

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Balanse pr. 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		551 126	226 477
Sum opptjent egenkapital		551 126	226 477
Sum egenkapital	6	581 126	256 477
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	152 625	61 058
Sum avsetning for forpliktelser		152 625	61 058
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 434 925	4 702 881
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 857 613	1 803 508
Sum annen langsiktig gjeld		6 292 538	6 506 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 047	7 474
Skyldig offentlige avgifter		38 430	21 717
Annen kortsiktig gjeld		1 082	208 892
Sum kortsiktig gjeld		74 559	238 082
Sum gjeld		6 519 722	6 805 529
Sum egenkapital og gjeld		7 100 848	7 062 006

Steffen Lindstrøm Skår
styrets leder

Organisasjonsnummer 821 176 972

Penneo Dokumentnøkkel: KIKII-HBZH5-TXEGG-1GP56-035U6-PCFSX



FGB Radøy AS

Noter til årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres for den periode leien påløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som innebærer at de medtas i den periode tilhørende inntekt inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres særskilt til inntekter, medtas når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: KIKII-HBZH5-TXEGG-1GP56-035U6-PCFSX

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 176 050	7 176 050
= Anskaffelseskost 31.12.21	7 176 050	7 176 050
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	436 050	436 050
= Bokført verdi 31.12.21	6 740 000	6 740 000
Årets ordinære avskrivninger	122 000	122 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 2 Lønnskostnader m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke plikt til tjenstepensjonsordning.

Penneo Dokumentnøkkel: KIKII-HBZH5-TXEGG-1GP56-035U6-PCFSX

Organisasjonsnummer 821 176 972



FGB Radøy AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	91 567	61 058
Skattekostnad ordinært resultat	91 567	61 058
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	416 216	283 956
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-322 694	-372 104
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 522	0
Skattepliktig inntekt	0	-88 148
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 661 757	1 339 064	-322 694
Sum	1 661 757	1 339 064	-322 694
Akkumulert fremførbart underskudd	-968 006	-1 061 528	-93 522
Grunnlag for utsatt skatt	693 751	277 535	-416 216
Utsatt skatt (22 %)	152 625	61 058	-91 568

Note 4 Kundefordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende.

Organisasjonsnummer 821 176 972

Penneo Dokumentnøkkel: KIKII-HBZH5-TXEGG-1GP56-035U6-PCFSX



FGB Radøy AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 5 Aksjer og eierforhold

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 300.

Samtlige aksjer eies av FBG Holding AS, som igjen eies av styrets leder Steffen Lindstrøm Skår.

Note 6 Egenkapitalendringer

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.2021	30 000	0	226 477	256 477
Årets resultat			324 649	324 649
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	0	551 126	581 126

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser etc

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantesikret.

Sikkerhet er avgitt selskapets eiendom, som har balanseført verdi på kr 6 740 000.

I tillegg har samarbeidende selskap avgitt kausjonsansvar på kr 1 200 000, og det er videre avgitt pant i eiendom tilhørende styrets leder, på kr 1 500 000.

Av gjelden forfaller kr 3 300 000 senere enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Selskapet har også langsiktig gjeld til samarbeidende selskap, på kr 1 857 613.

Denne renteberegnes, og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Gjelden er ikke pantesikret.

Penneo Dokumentnøkkel: KIKII-HBZH5-TXEGG-1GP56-035U6-PCFSX

Organisasjonsnummer 821 176 972



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steffen Lindstrøm Skår

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1589785

IP: 77.88.xxx.xxx

2022-02-13 22:47:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KIKII-HBZH5-TXEGG-1GP56-035U6-PCF5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i FGB Radøy AS

Konklusjon

Vi har revidert FGB Radøy AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 324 649.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik internkontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13. februar 2022
BJØRGVIN REVISJON AS

Tom Dahlstrøm
statsautorisert revisor