



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 538 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVIC INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Christopher Krohnstad  
Huk aveny 40B  
0287 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CHRISTOPHER KROHNSTAD

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		911 020	610 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 020</b>	<b>610 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	25 903	8 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		334 641	290 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 544</b>	<b>299 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 476</b>	<b>311 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 859	2 928
Annen finansinntekt		485 356	94 642
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		94 445	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582 660</b>	<b>97 570</b>
Annen rentekostnad		442 185	338 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 185</b>	<b>338 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 476</b>	<b>-240 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 952</b>	<b>70 508</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 924	-5 127
<b>Årsresultat</b>		<b>660 028</b>	<b>75 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 028</b>	<b>75 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 028</b>	<b>75 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	260 028	75 635
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 028</b>	<b>75 635</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 238 737	14 238 737
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		25 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 238 737</b>	<b>14 264 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	781 636	1 367 820
Andre langsiktige fordringer		99 737	96 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>881 373</b>	<b>1 464 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 120 110</b>	<b>15 729 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 894 203	5 748 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 894 203</b>	<b>5 748 493</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 094 661	999 115
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 094 661</b>	<b>999 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 347	954 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 347</b>	<b>954 604</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		8 541 210	7 702 212
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 661 321</b>	<b>23 431 669</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	286 805	286 805
Annen innskutt egenkapital	4	6 063 050	6 063 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 379 855</b>	<b>6 379 855</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 362 551	8 102 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 362 551</b>	<b>8 102 523</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 742 406</b>	<b>14 482 378</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	186 733	239 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 733</b>	<b>239 115</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 203	8 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 008 203</b>	<b>8 008 203</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 194 936</b>	<b>8 247 318</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 027	3 853
Betalbar skatt	3	78 306	49 062
Annen kortsiktig gjeld	7	643 646	649 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 979</b>	<b>701 973</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum gjeld		8 918 915	8 949 291
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 661 321</b>	<b>23 431 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460520

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 538 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVIC INVEST AS  
Forretningsadresse: v/Christopher Krohnstad  
Huk aveny 40B  
0287 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CHRISTOPHER KROHNSTAD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 538 332  
SIVIC INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		911 020	610 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 020</b>	<b>610 280</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler	2	25 903	8 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		334 641	290 670
<b>Sum kostnader</b>		<b>365 544</b>	<b>299 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 476</b>	<b>311 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 859	2 928
Annen finansinntekt		485 356	94 642
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		94 445	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>582 660</b>	<b>97 570</b>
Annen rentekostnad		442 185	338 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>442 185</b>	<b>338 273</b>
<b>Netto finans</b>		<b>140 476</b>	<b>-240 703</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>685 952</b>	<b>70 508</b>
Skattekostnad på resultat	3	25 924	-5 127
<b>Årsresultat</b>		<b>660 028</b>	<b>75 635</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>660 028</b>	<b>75 635</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>660 028</b>	<b>75 635</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	400 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	260 028	75 635
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>660 028</b>	<b>75 635</b>





Organisasjonsnr: 818 538 332  
SIVIC INVEST AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	14 238 737	14 238 737
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		25 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 238 737</b>	<b>14 264 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	6	781 636	1 367 820
Andre langsiktige fordringer		99 737	96 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>881 373</b>	<b>1 464 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 120 110</b>	<b>15 729 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
	7	5 894 203	5 748 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 894 203</b>	<b>5 748 493</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner			
		1 000 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 094 661	999 115
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 094 661</b>	<b>999 115</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		552 347	954 604
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>552 347</b>	<b>954 604</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 541 210</b>	<b>7 702 212</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 661 321</b>	<b>23 431 669</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	286 805	286 805
Annen innskutt egenkapital	4	6 063 050	6 063 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 379 855</b>	<b>6 379 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 362 551	8 102 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 362 551</b>	<b>8 102 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 742 406</b>	<b>14 482 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	186 733	239 115
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>186 733</b>	<b>239 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 203	8 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 008 203</b>	<b>8 008 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 194 936</b>	<b>8 247 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 027	3 853
Betalbar skatt	3	78 306	49 062
Annen kortsiktig gjeld	7	643 646	649 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 979</b>	<b>701 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 918 915</b>	<b>8 949 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 661 321</b>	<b>23 431 669</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



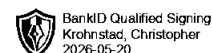
Organisasjonsnr: 818 538 332  
SIVIC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Sivic Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sivic Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		911 020	610 280
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>911 020</b>	<b>610 280</b>
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler	2	25 903	8 400
Annen driftskostnad		334 641	290 670
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>365 544</b>	<b>299 070</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 476</b>	<b>311 210</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 859	2 928
Annen finansinntekt		485 356	94 642
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		94 445	0
Annen rentekostnad		442 185	338 273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>140 476</b>	<b>-240 703</b>
Resultat før skattekostnad		685 952	70 508
Skattekostnad på resultat	3	25 924	-5 127
<b>Resultat</b>		<b>660 028</b>	<b>75 635</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>660 028</b>	<b>75 635</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt tilleggsutbytte	4	400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	260 028	75 635
<b>Sum overføringer</b>		<b>660 028</b>	<b>75 635</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Sivic Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	14 238 737	14 238 737
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	25 903
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 238 737</b>	<b>14 264 640</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	781 636	1 367 820
Andre langsiktige fordringer		99 737	96 996
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>881 373</b>	<b>1 464 817</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 120 110</b>	<b>15 729 457</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	5 894 203	5 748 493
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 894 203</b>	<b>5 748 493</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner		1 000 000	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		1 094 661	999 115
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 094 661</b>	<b>999 115</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		552 347	954 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 541 210</b>	<b>7 702 212</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 661 321</b>	<b>23 431 669</b>

Utarbeidet av ECI



<b>Balanse</b>			
<b>Sivic Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
Overkurs	4	286 805	286 805
Annen innskutt egenkapital	4	6 063 050	6 063 050
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 379 855</b>	<b>6 379 855</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 362 551	8 102 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 362 551</b>	<b>8 102 523</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 742 406</b>	<b>14 482 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	186 733	239 115
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>186 733</b>	<b>239 115</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 203	8 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 008 203</b>	<b>8 008 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 027	3 853
Betalbar skatt	3	78 306	49 062
Annen kortsiktig gjeld	7	643 646	649 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>723 979</b>	<b>701 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 918 915</b>	<b>8 949 291</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 661 321</b>	<b>23 431 669</b>

19.05.2026  
Styret i Sivic Invest AS

CHRISTOPHER KROHNSTAD  
styreleder

Utarbeidet av ECIT



## Virksomhetens art og lokalisering

Sivic Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og under forutsetningen om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Investering i andre selskap

Investeringer i andre selskap er bokført til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Sivic Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 238 737	42 703	14 281 440
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>14 238 737</b>	<b>42 703</b>	<b>14 281 440</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		42 703	42 703
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>14 238 737</b>	<b>0</b>	<b>14 238 737</b>
Årets ordinære avskrivninger		25 903	25 903
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 306	49 062
Endring i utsatt skatt	-52 382	-54 189
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 924</b>	<b>-5 127</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	685 952	70 508
Permanente forskjeller	-568 116	-93 816
Endring i midlertidige forskjeller	238 099	246 316
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>355 935</b>	<b>223 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 306	49 062
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>78 306</b>	<b>49 062</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	0	25 903	25 903
Gevinst – og tapskonto	848 785	1 060 982	212 196
<b>Sum</b>	<b>848 785</b>	<b>1 086 885</b>	<b>238 099</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>848 785</b>	<b>1 086 885</b>	<b>238 099</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>186 733</b>	<b>239 115</b>	<b>52 382</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	286 805	6 063 050	8 102 523	14 482 378
Årets resultat				660 028	660 028
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>286 805</b>	<b>6 063 050</b>	<b>8 362 551</b>	<b>14 742 406</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	8 000 000
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendom	14 238 737	14 238 737
<b>Sum</b>	<b>14 238 737</b>	<b>14 238 737</b>

## Note 6 Langsiktige aksjer og andeler

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Diverse investeringer mindre enn 10%	931 638	781 636
<b>Sum</b>	<b>931 638</b>	<b>781 636</b>

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 736 178	5 736 178
<b>Sum</b>	<b>5 736 178</b>	<b>5 736 178</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld	8 203	8 203
Kortsiktig gjeld	587 137	587 137
<b>Sum</b>	<b>595 341</b>	<b>595 341</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sivic Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
CHRISTOPHER KROHNSTAD	1 000	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
CHRISTOPHER KROHNSTAD	styreleder	1 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>