



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 961 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSØYA AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 376 398	3 561 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 376 398</b>	<b>3 561 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	842 332	787 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 060	772 060
Annen driftskostnad	2	666 722	615 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 281 114</b>	<b>2 174 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 285</b>	<b>1 387 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 645	96 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 645</b>	<b>96 306</b>
Annen rentekostnad		1 175 813	749 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175 813</b>	<b>749 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 045 168</b>	<b>-653 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 117</b>	<b>733 651</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 026	164 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-14 374	
Ordinært utbytte			800 000
Avgitt konsernbidrag		124 047	629 209



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-70 583	-860 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	20 429 183	21 201 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 429 183</b>	<b>21 201 243</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 432 296	3 138 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 432 296</b>	<b>3 138 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 861 480</b>	<b>24 340 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 644	99 981
Andre kortsiktige fordringer		45 731	33 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 374</b>	<b>133 460</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 378	112 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>417 378</b>	<b>112 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 753</b>	<b>246 150</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 428 232</b>	<b>24 586 163</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		204 327	218 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 204 327</b>	<b>1 218 701</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			70 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>70 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 204 327</b>	<b>1 289 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	570 127	594 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 127</b>	<b>594 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 040 130	20 715 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 040 130</b>	<b>20 715 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 610 257</b>	<b>21 309 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		132 931	129 960
Betalbar skatt	4		
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	480 717	1 057 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 648</b>	<b>1 987 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 223 905</b>	<b>23 296 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 428 232</b>	<b>24 586 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 961 384  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUSØYA AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eirik Berntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 992 961 384  
MUSØYA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 376 398	3 561 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 376 398</b>	<b>3 561 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	842 332	787 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 060	772 060
Annen driftskostnad	2	666 722	615 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 281 114</b>	<b>2 174 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 285</b>	<b>1 387 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 645	96 306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>130 645</b>	<b>96 306</b>
Annen rentekostnad		1 175 813	749 691
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 175 813</b>	<b>749 691</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 045 168</b>	<b>-653 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>50 117</b>	<b>733 651</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 026	164 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-14 374	800 000
Ordinært utbytte		124 047	629 209
Avgitt konsernbidrag			
Overført fra annen egenkapital		-70 583	-860 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>







Annen egenkapital			70 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>70 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 204 327</b>	<b>1 289 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	570 127	594 089
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>570 127</b>	<b>594 089</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 040 130	20 715 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 040 130</b>	<b>20 715 640</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 610 257</b>	<b>21 309 729</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		132 931	129 960
Betalbar skatt	4		
Utbytte			800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	480 717	1 057 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 648</b>	<b>1 987 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 223 905</b>	<b>23 296 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 428 232</b>	<b>24 586 163</b>



Organisasjonsnr: 992 961 384  
MUSØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Musøya AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Musøya AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 26. juni 2024  
**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DL0DL-5653Z-T01VD-27QK4-DDUJ00-3TJ12



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gaptjern, Ole Gunnar

Statsautorisert revisor

På vegne av: Revisor Team AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2163591

IP: 193.213.xxx.xxx

2024-06-26 15:48:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DL0DL-5653Z-T01VD-27QK4-DDU00-3J1J2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Musøya AS

---

Organisasjonsnr: 992 961 384



## Resultatregnskap

### Musøya AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 376 398	3 561 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 376 398</b>	<b>3 561 650</b>
Varekostnad	2	842 332	787 530
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	772 060	772 060
Annen driftskostnad	2	666 722	615 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 281 114</b>	<b>2 174 614</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 095 285</b>	<b>1 387 036</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 645	96 306
Annen rentekostnad		1 175 813	749 691
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 045 168</b>	<b>-653 385</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 117</b>	<b>733 651</b>
Skattekostnad på resultat	4	11 026	164 744
<b>Årsresultat</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	800 000
Avsatt konsernbidrag		124 047	629 209
Overført fra annen innskutt egenkapital		14 374	0
Overført fra annen egenkapital		70 583	860 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 091</b>	<b>568 907</b>



**Balanse**  
**Musøya AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	20 429 183	21 201 243
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 429 183</b>	<b>21 201 243</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 432 296	3 138 769
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 432 296</b>	<b>3 138 769</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 861 480</b>	<b>24 340 013</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		103 644	99 981
Andre kortsiktige fordringer		45 731	33 479
<b>Sum fordringer</b>		<b>149 374</b>	<b>133 460</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 378	112 691
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>417 378</b>	<b>112 691</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>566 753</b>	<b>246 150</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 428 232</b>	<b>24 586 163</b>



## Balanse

## Musøya AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		204 327	218 701
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 204 327</b>	<b>1 218 701</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	70 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>70 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 204 327</b>	<b>1 289 284</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	570 127	594 089
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>570 127</b>	<b>594 089</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 040 130	20 715 640
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 040 130</b>	<b>20 715 640</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		132 931	129 960
Utbytte		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	6	480 717	1 057 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 648</b>	<b>1 987 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 223 905</b>	<b>23 296 879</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 428 232</b>	<b>24 586 163</b>

Drammen, 19.06.24  
Styret i Musøya AS

  
Kristoffer Brække  
Styrets leder

  
Pia Christin Brække Lislerud  
styremedlem

  
Jan Eirik Berntsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Sum driftsinntekter og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 440 326.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	26 929 467
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>26 929 467</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 500 284
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>20 429 183</b>
Årets avskrivninger	772 060
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	10-50 år



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 988	177 469
Endring i utsatt skatt	-23 962	-12 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 026</b>	<b>164 744</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 117	733 651
Permanente forskjeller	0	15 185
Endring i midlertidige forskjeller	108 918	57 842
Avgitt konsernbidrag	-159 035	-806 678
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 988	177 469
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-34 988	-177 469
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 591 486	2 700 404	108 918
Sum	<b>2 591 486</b>	<b>2 700 404</b>	<b>108 918</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 591 486</b>	<b>2 700 404</b>	<b>108 918</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>570 127</b>	<b>594 089</b>	<b>23 962</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 040 130	20 715 640
<b>Sum</b>	<b>20 040 130</b>	<b>20 715 640</b>

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 429 183	21 201 243
<b>Sum</b>	<b>20 429 183</b>	<b>21 201 243</b>

Selskapets eiendom gnr. 116 bnr. 416 i Drammen kommune er pantsatt for til sammen kr 40 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktige fordringer	1 432 296	3 138 769
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen kortsiktig gjeld	159 035	806 678