



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltingegelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 608 840	4 399 032
Sum inntekter		4 608 840	4 399 032
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	574 786	574 784
Annen driftskostnad	2	477 000	401 184
Sum kostnader		1 051 785	975 968
Driftsresultat		3 557 055	3 423 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	279 166	86 300
Annen renteinntekt		248	2 444
Annen finansinntekt		7 765	2 214
Sum finansinntekter		287 179	90 958
Annen rentekostnad		57	0
Sum finanskostnader		57	0
Netto finans		287 122	90 958
Resultat før skattekostnad		3 844 176	3 514 022
Skattekostnad	4, 5	845 719	773 085
Årsresultat		2 998 458	2 740 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 987 638	2 705 514
Annen egenkapital		10 820	35 423
Sum overføringer og disponeringer		2 998 458	2 740 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	23 079 433	23 654 219
Sum varige driftsmidler		23 079 433	23 654 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 810 267	5 124 709
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 267	5 124 709
Sum anleggsmidler		28 889 700	28 778 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 171	13 923
Sum fordringer		103 171	13 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 363	20 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 363	20 681
Sum omløpsmidler		439 534	34 604
SUM EIENDELER		29 329 234	28 813 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 432 242	3 432 242
Sum innskutt egenkapital		24 482 242	24 482 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	197 557	186 738
Sum opptjent egenkapital		197 557	186 738
Sum egenkapital		24 679 800	24 668 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	468 066	465 014
Sum avsetninger for forpliktelser		468 066	465 014
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		468 066	465 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 322	9 999
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		188 575	183 600
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	3 830 305	3 468 608
Annen kortsiktig gjeld		84 166	17 330
Sum kortsiktig gjeld		4 181 368	3 679 537
Sum gjeld		4 649 434	4 144 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 329 234	28 813 532



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697401

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 B AS
Forretningsadresse: c/o Amesto AccountHouse AS
Smeltedigelen 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juul Bøe Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 608 840	4 399 032
Sum inntekter		4 608 840	4 399 032
Kostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	574 786	574 784
Annen driftskostnad	2	477 000	401 184
Sum kostnader		1 051 785	975 968
Driftsresultat		3 557 055	3 423 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	279 166	86 300
Annen renteinntekt		248	2 444
Annen finansinntekt		7 765	2 214
Sum finansinntekter		287 179	90 958
Annen rentekostnad		57	0
Sum finanskostnader		57	0
Netto finans		287 122	90 958
Resultat før skattekostnad		3 844 176	3 514 022
Skattekostnad	4, 5	845 719	773 085
Årsresultat		2 998 458	2 740 937
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 987 638	2 705 514
Annen egenkapital		10 820	35 423
Sum overføringer og disponeringer		2 998 458	2 740 937



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	23 079 433	23 654 219
Sum varige driftsmidler		23 079 433	23 654 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 810 267	5 124 709
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 267	5 124 709
Sum anleggsmidler		28 889 700	28 778 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 171	13 923
Sum fordringer		103 171	13 923
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 363	20 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 363	20 681
Sum omløpsmidler		439 534	34 604
SUM EIENDELER		29 329 234	28 813 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 432 242	3 432 242



Sum innskutt egenkapital		24 482 242	24 482 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	197 557	186 738
Sum opptjent egenkapital		197 557	186 738
Sum egenkapital		24 679 800	24 668 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	468 066	465 014
Sum avsetninger for forpliktelser		468 066	465 014
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		468 066	465 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 322	9 999
Betalbar skatt	5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		188 575	183 600
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	3 830 305	3 468 608
Annen kortsiktig gjeld		84 166	17 330
Sum kortsiktig gjeld		4 181 368	3 679 537
Sum gjeld		4 649 434	4 144 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 329 234	28 813 532



Organisasjonsnr: 990 861 013
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode. Leietakertilpasninger Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode. Aktiverte renter Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

22504648.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000, 1. prioritet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

990861013

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 608 840	4 399 032
Sum driftsinntekter		4 608 840	4 399 032
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-574 786	-574 784
Annen driftskostnad	2	-477 000	-401 184
Sum driftskostnader		-1 051 785	-975 968
Driftsresultat		3 557 055	3 423 064
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	279 166	86 300
Annen renteinntekt		248	2 444
Annen finansinntekt		7 765	2 214
Sum finansinntekter		287 179	90 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57	0
Sum finanskostnader		-57	0
Netto finans		287 122	90 958
Resultat før skattekostnad		3 844 176	3 514 022
Skattekostnad	4, 5	-845 719	-773 085
Årsresultat		2 998 458	2 740 937
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 987 638	2 705 514
Annen egenkapital		10 820	35 423
Sum overføringer		2 998 458	2 740 937



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	23 079 433	23 654 219
Sum varige driftsmidler		23 079 433	23 654 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 810 267	5 124 709
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 267	5 124 709
Sum anleggsmidler		28 889 700	28 778 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 171	13 923
Sum fordringer		103 171	13 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 363	20 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 363	20 681
Sum omløpsmidler		439 534	34 604
SUM EIENDELER		29 329 234	28 813 531



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 432 242	3 432 242
Sum innskutt egenkapital		24 482 242	24 482 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	197 557	186 738
Sum opptjent egenkapital		197 557	186 738
Sum egenkapital		24 679 800	24 668 980
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	468 066	465 014
Sum avsetning for forpliktelser		468 066	465 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 322	9 999
Skyldige offentlige avgifter		188 575	183 600
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	3 830 305	3 468 608
Annen kortsiktig gjeld		84 166	17 330
Sum kortsiktig gjeld		4 181 368	3 679 537
Sum gjeld		4 649 434	4 144 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 329 234	28 813 531

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntekter

Leieinntekter optjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets



INDUSTRIVEIEN 4 B AS

990 861 013

driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	37 078 338
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 078 338
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 424 119
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 998 903
Balansført verdi pr 31.12	23 079 435
Årets av- og nedskrivninger	574 787
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	36 000	40 275
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 000	40 275

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5 810 267	5 124 709
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	5 810 267	5 124 709
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	-3 830 305	-3 468 608
	-3 830 305	-3 468 608

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	842 667	763 094
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 052	9 991
Skattekostnad	845 719	773 085
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 844 176	3 514 022
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 871	-45 414
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 830 305	-3 468 608
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	842 667	763 094
Betalbar skatt på konsernbidrag	-842 667	-763 094

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 113 702	2 127 573	-13 871
Netto forskjeller	2 113 702	2 127 573	-13 871
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 113 702	2 127 573	-13 871
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	465 014	468 066	-3 052

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 504 648
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000, 1. prioritet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	20 850 000	3 432 242	186 738	24 668 980
Årsresultat	0	0	0	2 998 458	2 998 458
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 987 638	-2 987 638
Egenkapital 31.12.2024	200 000	20 850 000	3 432 242	197 557	24 679 800



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	2 000	200 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilog AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Bertil Lyshoel

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Skips AS Tudor

eae08de8-34a8-4fbb-b96b-b31e06b4c032 - 2025-06-16 17:33:18 UTC +03:00

BankID - e7b4787a-40dd-416d-bebf-31f027555b4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Jonas Sneffjellå Løvås

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Wilog Newco AS

184a48ed-48a8-4183-a63a-afb08c590195 - 2025-06-18 15:48:34 UTC +03:00

BankID - 2c422778-1fa8-4f98-a8b3-946f0600b798 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Stian Juul Bøe Sørensen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: I4BAS

95183ab0-5eb8-4398-b16c-209441709f36 - 2025-06-19 18:33:45 UTC +03:00

BankID - 3e829a63-daec-42b6-ba8f-e38307b86233 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Finn Erik Røed

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Trollborg Invest AS

b704b7fa-f2da-4cab-896a-f5a7ba795fcd - 2025-06-23 14:03:04 UTC +03:00

BankID - f833a2da-c873-4a01-9ae5-06ca193266ac - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Til generalforsamlingen i Industriveien 4 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 4 B AS som viser et overskudd på kr 2.998.458. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

24.06.2025 12:25:06

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
INDUSTRIVEIEN 4 B AS

990861013

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 608 840	4 399 032
Sum driftsinntekter		4 608 840	4 399 032
Driftskostnader			
Varekostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-574 786	-574 784
Annen driftskostnad	2	-477 000	-401 184
Sum driftskostnader		-1 051 785	-975 968
Driftsresultat		3 557 055	3 423 064
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	279 166	86 300
Annen renteinntekt		248	2 444
Annen finansinntekt		7 765	2 214
Sum finansinntekter		287 179	90 958
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57	0
Sum finanskostnader		-57	0
Netto finans		287 122	90 958
Resultat før skattekostnad		3 844 176	3 514 022
Skattekostnad	4, 5	-845 719	-773 085
Årsresultat		2 998 458	2 740 937
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 987 638	2 705 514
Annen egenkapital		10 820	35 423
Sum overføringer		2 998 458	2 740 937



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	23 079 433	23 654 219
Sum varige driftsmidler		23 079 433	23 654 219
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	5 810 267	5 124 709
Sum finansielle anleggsmidler		5 810 267	5 124 709
Sum anleggsmidler		28 889 700	28 778 928
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 171	13 923
Sum fordringer		103 171	13 923
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 363	20 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 363	20 681
Sum omløpsmidler		439 534	34 604
SUM EIENDELER		29 329 234	28 813 531



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	7	20 850 000	20 850 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 432 242	3 432 242
Sum innskutt egenkapital		24 482 242	24 482 242
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	197 557	186 738
Sum opptjent egenkapital		197 557	186 738
Sum egenkapital		24 679 800	24 668 980
Gjeld			
Avsetning og forpliktelse			
Utsatt skatt	4, 5	468 066	465 014
Sum avsetning for forpliktelse		468 066	465 014
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 322	9 999
Skyldige offentlige avgifter		188 575	183 600
Kortsiktig konserngjeld	3, 6	3 830 305	3 468 608
Annen kortsiktig gjeld		84 166	17 330
Sum kortsiktig gjeld		4 181 368	3 679 537
Sum gjeld		4 649 434	4 144 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 329 234	28 813 531

OSLO, 16.06.2025

Stian Juul Bøe Sørensen
styrets leder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Jonas Sneffjellå Løvås
styremedlem

Finn Erik Røed
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets



INDUSTRIVEIEN 4 B AS

990 861 013

driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	37 078 338
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	37 078 338
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-13 424 119
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-13 998 903
Balansført verdi pr 31.12	23 079 435
Årets av- og nedskrivninger	574 787
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	36 000	40 275
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	36 000	40 275

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Aksjer i datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5 810 267	5 124 709
Andre kortsiktig fordringer konsern	0	0
	5 810 267	5 124 709
Gjeld		
Langsiktig gjeld fra foretak i samme konsern	0	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	-3 830 305	-3 468 608
	-3 830 305	-3 468 608

Mellomværende er renteberegnet med 7,13 %.



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	842 667	763 094
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 052	9 991
Skattekostnad	845 719	773 085
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 844 176	3 514 022
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 871	-45 414
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 830 305	-3 468 608
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	842 667	763 094
Betalbar skatt på konsernbidrag	-842 667	-763 094

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 113 702	2 127 573	-13 871
Netto forskjeller	2 113 702	2 127 573	-13 871
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	2 113 702	2 127 573	-13 871
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	465 014	468 066	-3 052

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	22 504 648
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Wilog AS med pant i fast eiendom på kr 200.000.000, 1. prioritet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	20 850 000	3 432 242	186 738	24 668 980
Årsresultat	0	0	0	2 998 458	2 998 458
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 987 638	-2 987 638
Egenkapital 31.12.2024	200 000	20 850 000	3 432 242	197 557	24 679 800



INDUSTRIVEIEN 4 B AS
990 861 013

Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	2 000	200 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilog AS	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet til NSF IV Norway Holding 9 AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap basert på unntaksreglene for små foretak.