



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 533 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 772	-74 907
Sum kostnader		17 772	-74 907
Driftsresultat		-17 772	74 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1
Sum finansinntekter			-1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	-1
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader		2	46
Netto finans		-2	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 774	74 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 774	74 860
Årsresultat		-17 774	74 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 774	74 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 774	74 860
Sum overføringer og disponeringer		-17 774	74 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1	
Sum fordringer		-1	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274	513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	513
Sum omløpsmidler		273	512
SUM EIENDELER		273	512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	15 983 948	15 966 174
Sum opptjent egenkapital		-15 983 948	-15 966 174
Sum egenkapital		-15 883 948	-15 866 174
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld internt	4	15 884 221	15 791 195
Kortsiktig gjeld			75 491
Sum kortsiktig gjeld		15 884 221	15 866 686
Sum gjeld		15 884 221	15 866 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273	512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744547

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 533 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVÅSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osvegen 381
5229 KALANDSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bergiton Svåsand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 533 011
SVÅSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	17 772	-74 907
Sum kostnader		17 772	-74 907
Driftsresultat		-17 772	74 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-1
Sum finansinntekter			-1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2	-1
Annen rentekostnad			47
Sum finanskostnader		2	46
Netto finans		-2	-47
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 774	74 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 774	74 860
Årsresultat		-17 774	74 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 774	74 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 774	74 860
Sum overføringer og disponeringer		-17 774	74 860



Organisasjonsnr: 960 533 011
SVÅSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1	
Sum fordringer		-1	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		274	513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274	513
Sum omløpsmidler		273	512
SUM EIENDELER		273	512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	15 983 948	15 966 174
Sum opptjent egenkapital		-15 983 948	-15 966 174
Sum egenkapital		-15 883 948	-15 866 174
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld internt	4	15 884 221	15 791 195
Kortsiktig gjeld			75 491
Sum kortsiktig gjeld		15 884 221	15 866 686
Sum gjeld		15 884 221	15 866 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273	512





Organisasjonsnr: 960 533 011
SVÅSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Svåsand Eiendom AS

Org.nr 960533011

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Autorisert regnskapsførerselskap
Grenseveien 21, 4313 SANDNES
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no

R M
N MEDLEM
REGNSKAP
NORGE



Svåsand Eiendom AS

Legally signed by
Kjetil Bergtun Svåsand
04.09.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	17 772	(74 907)
Sum driftskostnader		17 772	(74 907)
DRIFTSRESULTAT		(17 772)	74 907
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	(1)
Sum finansinntekter		0	(1)
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		2	(1)
Annen rentekostnad		0	47
Sum finanskostnader		2	46
NETTO FINANSPOSTER		(2)	(47)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(17 774)	74 860
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(17 774)	74 860
ÅRSRESULTAT		(17 774)	74 860
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(17 774)	74 860
SUM OVERF. OG DISP.		(17 774)	74 860



Svåsand Eiendom AS

Legally signed by
Kjetil Bergiton Svåsand
04.09.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(1)	(1)
Sum fordringer		(1)	(1)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274	513
SUM OMLØPSMIDLER		273	512
SUM EIENDELER		273	512
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(15 983 948)	(15 966 174)
Sum opptjent egenkapital		(15 983 948)	(15 966 174)
SUM EGENKAPITAL		(15 883 948)	(15 866 174)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
SUM GJELD		15 884 221	15 866 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273	512

Bergen,
20.08.21

Kjetil Bergiton Svåsand
Daglig leder



Svåsand Eiendom AS

Legally signed by
Kjetil Bergtun Svåsand
04.09.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke begrunnet med usikkerhet knyttet til fremtidig utnyttelse.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet. Selskapets morselskap og indirekte aksjonær Kjetil B. Svåsand har et innlån til selskapet som overstiger den tapte kapitalen. Selskapets styre er villige til å skyte inn mer kapital dersom det trengs for å drifte selskapet videre. Styret mener at det er forsvarlig å drifte videre og bekrefter at regnskapet avlegges under forutsetningen om fortsatt drift.



Svåsand Eiendom AS



Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0,0 årsverk i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene for fravalg av revisor, og har således ingen kostnader knyttet til revisjon i 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-17 774
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	17 774
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-68 851
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	68 851
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-48 019	-60 024
+ Utestående fordringer	-50 625	-50 624
+ Gevinst- og tapskonto	-156 286	-195 358
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	15 276 919	15 208 068
= Grunnlag utsatt skatt	-15 531 848	-15 514 074
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	15 531 848	15 514 074
= Grunnlag utsatt skattefordel	15 531 848	15 514 074
Utsatt skattefordel	3 417 006	3 413 096
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	15 531 848	15 514 073
Ikke bokført utsatt skattefordel	3 417 006	3 413 096
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kjetil Bergiton Svåsand	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	100	100,00 %

Selskapet har pr. 31.12.2020 en gjeld til aksjonær på kr. 15.667.544,-. Tilsvarende hadde de en gjeld på kr 15.663.455,- pr. 31.12.2019. Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet har og en gjeld til konsernselskap på kr. 41.139,-

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-15 966 174	-15 866 174
Anvendt til årsresultat	0	-17 774	-17 774
Pr 31.12.	100 000	-15 983 948	-15 883 948