



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		35 357 666	34 039 199
Sum inntekter		35 357 666	34 039 199
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 460 419	8 971 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 799 132	6 299 776
Sum kostnader		14 259 551	15 271 081
Driftsresultat		21 098 115	18 768 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 247 221	1 516 859
Sum finansinntekter		1 247 221	1 516 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		837 363	384
Sum finanskostnader		837 363	384
Netto finans		409 858	1 516 475
Resultat før skattekostnad		21 507 973	20 284 593
Skattekostnad på resultat	4	4 731 754	4 462 611
Årsresultat		16 776 219	15 821 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 776 219	15 821 982
Totalresultat		16 776 219	15 821 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	18 936 512	84 946 381
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 160 293	-69 124 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		16 776 219	15 821 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	162 492 506	168 712 530
Maskiner og anlegg	2	2 850 907	3 979 571
Sum varige driftsmidler		165 343 412	172 692 101
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		165 343 412	172 692 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		376 352	283 220
Konsernfordringer	6, 7		30 005 462
Sum fordringer		376 352	30 288 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
Sum omløpsmidler		376 352	30 288 682
SUM EIENDELER		165 719 764	202 980 783

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	32 224 397	32 224 397
Overkurs	5	28 208 379	28 208 379
Annen innskutt egenkapital	5	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 246 762	36 407 054
Sum opptjent egenkapital		34 246 762	36 407 054
Sum egenkapital		100 040 807	102 201 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 069 148	9 678 461
Sum avsetninger for forpliktelser		9 069 148	9 678 461
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		9 069 148	9 678 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 178 023	981 895
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	55 209 860	90 008 612
Annen kortsiktig gjeld		221 926	110 716
Sum kortsiktig gjeld		56 609 810	91 101 223
Sum gjeld		65 678 958	100 779 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 719 764	202 980 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406799

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 784 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Aker vei 264
0977 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fra fast eiendom		35 357 666	34 039 199
Sum inntekter		35 357 666	34 039 199
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 460 419	8 971 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	5 799 132	6 299 776
Sum kostnader		14 259 551	15 271 081
Driftsresultat		21 098 115	18 768 118
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 247 221	1 516 859
Sum finansinntekter		1 247 221	1 516 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		837 363	384
Sum finanskostnader		837 363	384
Netto finans		409 858	1 516 475
Resultat før skattekostnad		21 507 973	20 284 593
Skattekostnad på resultat	4	4 731 754	4 462 611
Årsresultat		16 776 219	15 821 982
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 776 219	15 821 982
Totalresultat		16 776 219	15 821 982
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	18 936 512	84 946 381
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 160 293	-69 124 399
Sum overføringer og disponeringer		16 776 219	15 821 982





Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	162 492 506	168 712 530
Maskiner og anlegg	2	2 850 907	3 979 571
Sum varige driftsmidler		165 343 412	172 692 101

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		165 343 412	172 692 101

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		376 352	283 220
Konsernfordringer	6, 7		30 005 462
Sum fordringer		376 352	30 288 682

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

	7		
Sum omløpsmidler		376 352	30 288 682

SUM EIENDELER		165 719 764	202 980 783
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	32 224 397	32 224 397
Overkurs	5	28 208 379	28 208 379



Annen innskutt egenkapital	5	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	34 246 762	36 407 054
Sum opptjent egenkapital		34 246 762	36 407 054
Sum egenkapital		100 040 807	102 201 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	9 069 148	9 678 461
Annen langsiktig gjeld		9 069 148	9 678 461
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		9 069 148	9 678 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	1 178 023	981 895
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	55 209 860	90 008 612
Annen kortsiktig gjeld		221 926	110 716
Sum kortsiktig gjeld		56 609 810	91 101 223
Sum gjeld		65 678 958	100 779 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 719 764	202 980 783



Organisasjonsnr: 919 784 725
COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Coop Norge Trondheim Eiendom AS Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
NYENG, ROGER	BANKID	2025-04-02 10:28 GMT+02
Eidem, Christian Stange	BANKID	2025-03-24 21:13 GMT+01
Haugen, Helge Christian	BANKID	2025-03-19 14:44 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: D6FB71274D46449D8B7C143EA20CF17D



Årsregnskap 2024

Coop Norge Trondheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 784 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6FB71274D46449D8B7C143EA20CF17D



RESULTATREGNSKAP

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt fra fast eiendom		35 357 666	34 039 199
Sum driftsinntekter		35 357 666	34 039 199
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 460 419	8 971 305
Annen driftskostnad	3	5 799 132	6 299 776
Sum driftskostnader		14 259 551	15 271 081
Driftsresultat		21 098 115	18 768 118
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 247 221	1 516 859
Rentekostnad til foretak i samme konsern		837 363	384
Resultat av finansposter		409 858	1 516 475
Resultat før skattekostnad		21 507 973	20 284 593
Skattekostnad på resultat	4	4 731 754	4 462 611
Resultat		16 776 219	15 821 982
Årsresultat		16 776 219	15 821 982
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	18 936 512	84 946 381
Overført fra annen egenkapital	5	-2 160 293	-69 124 399
Sum overføringer		16 776 219	15 821 982

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6FB71274D46449D8B7C143EA20CF17D



BALANSE

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	162 492 506	168 712 530
Maskiner og anlegg	2	2 850 907	3 979 571
Sum varige driftsmidler		165 343 412	172 692 101
Sum anleggsmidler		165 343 412	172 692 101
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		376 352	283 220
Konsernfordringer	6, 7	0	30 005 462
Sum fordringer		376 352	30 288 682
Sum omløpsmidler		376 352	30 288 682
Sum eiendeler		165 719 764	202 980 783

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6FB71274D46449D8B7C143EA20CF17D



BALANSE

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	32 224 397	32 224 397
Overkurs	5	28 208 379	28 208 379
Annen innskutt egenkapital	5	5 361 269	5 361 269
Sum innskutt egenkapital		65 794 045	65 794 045
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	34 246 762	36 407 054
Sum opptjent egenkapital		34 246 762	36 407 054
Sum egenkapital		100 040 807	102 201 099
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	9 069 148	9 678 461
Sum avsetning for forpliktelser		9 069 148	9 678 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	1 178 023	981 895
Konserngjeld	6, 7	55 209 860	90 008 612
Annen kortsiktig gjeld		221 926	110 716
Sum kortsiktig gjeld		56 609 810	91 101 223
Sum gjeld		65 678 958	100 779 684
Sum egenkapital og gjeld		165 719 764	202 980 783

Oslo, 07.03.2025

Styret i Coop Norge Trondheim Eiendom AS

Roger Nyeng
styremedlem

Helge Christian Haugen
styreleder

Christian Stange Eidem
styremedlem

COOP NORGE TRONDHEIM EIENDOM AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6FB71274D46449D8B7C143EA20CF17D



Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

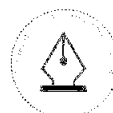
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORUTSETNING OM FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6FB71274D46449D8B7C143EA20CF17D



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Industri & lagerbygg	Maskiner	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	40 424 158	285 827 444	7 780 430	7 537 227	341 569 259
Tilgang i året	0	1 111 730	0	0	1 111 730
Avgang i året	0	0	0	0	0
Utrangering	0	-9 217 122	0	0	-9 217 122
Anskaffelseskost 31.12.2024	40 424 158	277 722 052	7 780 430	7 537 227	333 463 868
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2024	0	157 945 122	3 800 859	7 131 178	168 877 158
Periodens avskrivninger	0	7 287 559	1 128 665	44 195	8 460 419
Utrangering	0	-9 217 122	0	0	-9 217 122
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	156 015 559	4 929 524	7 175 373	168 120 456
Bokført verdi 31.12.2024	40 424 158	121 706 493	2 850 907	361 854	165 343 412
Økonomiske levetid	Evig	10-40 år	7år	10-30 år	

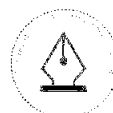
Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge SA. Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	13 400	5 200



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D6FB71274D46449D8B7C143EA20CF17D



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 341 067	5 061 800
Endring i utsatt skatt	-609 313	-599 189
Skattekostnad ordinært resultat	4 731 754	4 462 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 507 973	20 284 593
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 769 606	2 723 588
Avgitt konsernbidrag	-24 277 579	-23 008 181
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 341 067	5 061 800
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 341 067	-5 061 800
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	41 223 399	43 993 005	2 769 606
Sum	41 223 399	43 993 005	2 769 606
Grunnlag for utsatt skatt	41 223 399	43 993 005	2 769 606
Utsatt skatt (22 %)	9 069 148	9 678 461	609 313

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	32 224 397	28 208 379	5 361 269	36 407 054	102 201 099
Årets resultat				16 776 219	16 776 219
Konsernbidrag avgitt				-18 936 512	-18 936 512
Pr 31.12.2024	32 224 397	28 208 379	5 361 269	34 246 762	100 040 807



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6FB71274D46449D8B7C143EA20CF17D



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Mellomværende konsernkontoordning	0	30 005 031
Sum	0	30 005 031

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld i samme konsern	0	47 800
Mellomværende konsernkontoordning	30 932 281	0
Skyldig konsernbidrag	24 277 579	90 008 181
Sum	55 209 860	90 055 981

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning administrert av Coop Norge SA. dette innebærer at datterselskapenes og datterdatterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på Coop Norge SA, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.2024.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge SA. Se note 6 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coop Norge Trondheim Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 224 397	1	32 224 397

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge SA	32 224 397	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D6FB71274D46449D8B7C143EA20CF17D



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Coop Norge Trondheim Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Coop Norge Trondheim Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 95W82-2RFWW-TR8P-3X97B-93VK8-W05BD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-25 14:03:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 95W82-2RFWW-1TR8P-3X97B-93VK8-W05BD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.