



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 796 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSETERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAZENDA ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2016 for 916796447

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 302	
Sum kostnader		7 302	
Driftsresultat		-7 302	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	
Sum finansinntekter		72	
Annen rentekostnad		13 222	
Sum finanskostnader		13 222	
Netto finans		-13 150	
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 452	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-6 245	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 207	0
Årsresultat		-14 207	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 207	
Totalresultat		-14 207	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 207	
Sum overføringer og disponeringer		-14 207	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		6 245	
Sum immaterielle eiendeler		6 245	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		208 380	
Sum varige driftsmidler		208 380	
Sum anleggsmidler		214 625	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 295	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 295	
Sum omløpsmidler		16 295	0
SUM EIENDELER		230 920	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-19 777	
Sum opptjent egenkapital		-19 777	
Sum egenkapital		10 223	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		200 000	
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	
Sum langsiktig gjeld		200 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 475	
Annen kortsiktig gjeld		13 222	
Sum kortsiktig gjeld		20 697	
Sum gjeld		220 697	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 920	0



Årsregnskap 2016

Eikseterveien 6 AS

Org.nr. 916 796 447



Eikseterveien 6 AS

Innhold

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Eikseterveien 6 AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Selskapets virksomhet består av å eie og utvikle eiendommen for salg. Selskapet er lokalisert i Oslo.

Personalet

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av to menn.

Stilling og resultat

Selskapet ble stiftet 9. februar 2016, og resultatet for 2016 på NOK (14 207) gjelder for perioden fra stiftelse til 31.12.16.

Vi mener årsregnskapet gir en tilfredsstillende oversikt over selskapets stilling og resultat ved regnskapsårets utgang.

Fortsatt drift

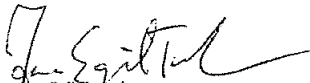
Selskapet er nyetablert og årets underskudd var forventet ut i fra at dette er selskapets første driftsår.

Styret mener således at forutsetningen vedrørende fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er av en slik art at den ikke forurensar det ytre miljø.

Oslo, 9. mars 2017
Styret


Jan Egil Trøndsen
Styrets leder


Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



Eikseterveien 6 AS

Resultatregnskap

for perioden
9. feb. 2016 til 31. des. 2016

Alle beløp i NOK

	Noter	2016
<i>Driftskostnader:</i>		
Annen driftskostnad	4	<u>7 302</u>
Driftsunderskudd		<u>(7 302)</u>
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>		
Annen renteinntekt		72
Annen rentekostnad	6	<u>13 222</u>
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>13 150</u>
Ordinært underskudd før skattekostnad		<u>(20 452)</u>
Skattekostnad på ordinært underskudd	5	<u>(6 245)</u>
ÅRSRESULTAT		<u>(14 207)</u>
<i>Overføringer:</i>		
Overført udekket tap		<u>(14 207)</u>



Eikseterveien 6 AS

Balanse pr. 31. desember

Alle beløp i NOK	Noter	2016
EIENDELER		
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler:</i>		
Utsatt skattefordel	5	<u>6 245</u>
<i>Varige driftsmidler:</i>		
Boligprosjekt / tomt	7	<u>208 380</u>
Sum anleggsmidler		<u>214 625</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd		<u>16 295</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 295</u>
SUM EIENDELER		<u>230 920</u>



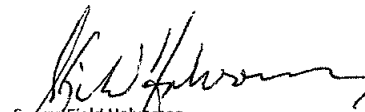
Eikseterveien 6 AS

Balanse pr. 31. desember

Aile beløp i NOK	Noter	2016
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital:</i>		
Aksjekapital	2	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital:</i>		
Udekket tap		<u>(19 777)</u>
Sum egenkapital	3	<u>10 223</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>		
Ansvarlig lån	6	<u>200 000</u>
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		<u>200 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld:</i>		
Leverandørgjeld		<u>7 475</u>
Påløpne rentekostnader		<u>13 222</u>
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		<u>20 697</u>
Sum gjeld		<u>220 697</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>230 920</u>

Oslo, 9. mars 2017


Jan Egil Trondsen
Styrets leder


Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det inkluderer resultat fra oppstart 9.2.2016 til årsslutt 2016. Da selskapet benytter reglene for små selskaper er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24%/25% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er oppført i balansen i den grad man kan sannsynliggjøre fremtidig utnyttelse.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	300	100	30 000
<i>Selskapet aksjonærer er:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	150	50 %	50 %
North Bridge Boligutvikling AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Stiftelse av selskap	30 000	(5 570)	24 430
Årets resultat		(14 207)	(14 207)
Egenkapital 31.12	30 000	(19 777)	10 223

Selskapet ble stiftet 9.2.2016

Note 4 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har ikke ansatte, og er således ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser for nærstående til selskapet.

Ytelser til revisor	2016
Ordinær revisjon	3 125



Eikseterveien 6 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2016
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	(6 245)
Sum	(6 245)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016
Årets resultat før skatt	(20 452)
Permanent forskjell	(5 570)
Endring midl.forskjeller (inkl. endring underskudd til fremføring)	26 022
Årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt (25%)	0
-----------------------------	----------

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2016
Underskudd til fremføring	(26 022)
Utsatt skattefordel i balansen (24%)	(6 245)

Note 6 Langsiktig gjeld

	2016
Ansvarlig lån	200 000

Som et ledd i finansieringen av selskapet, er det inngått en låneavtale på vilkår hvor lånet har prioritet etter all annen lånefinansiering i selskapet. Lånet er avdragsfritt og forfaller til betaling når boligprosjektet er ferdigstillt. Lånet renteberegnes med 10%

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomt / Boligprosjekt
Aktiverte prosjektkostnader	208 380
Anskaffelseskost 31.12.	208 380

Eiendommen avskrives ikke.



Til generalforsamlingen i
Eikseterveien 6 AS
org.nr. 916 796 447



STATSAUTORISERTE
REVISORER

Independent member

BKR

INTERNATIONAL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikseterveien 6 AS som viser et underskudd på kr 14 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Eikseterveien 6 AS

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 09. mars 2017

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor