



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 319 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS  
Forretningsadresse: 6418 SEKKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gisetstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 976	154 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 976</b>	<b>154 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 161	46 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 161</b>	<b>46 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 815</b>	<b>108 314</b>
Annen rentekostnad		75 297	55 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 297</b>	<b>55 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 297</b>	<b>-55 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 518</b>	<b>52 441</b>
Skattekostnad		5 191	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 327</b>	<b>52 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 327</b>	<b>52 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	13 689
Annen egenkapital		23 327	38 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 327</b>	<b>52 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 110	4 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 110</b>	<b>4 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 947	11 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 947</b>	<b>11 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 057</b>	<b>16 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 057</b>	<b>1 516 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 078	38 751



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 078</b>	<b>38 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 078</b>	<b>78 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 030 000	1 041 654
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	389 378	382 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 378</b>	<b>1 424 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 378</b>	<b>1 424 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 110	0
Betalbar skatt		5 191	0
Annen kortsiktig gjeld		20 300	13 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 601</b>	<b>13 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 979</b>	<b>1 437 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 057</b>	<b>1 516 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423776

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 319 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS  
6418 SEKKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gisetstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 898 319 652  
BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		161 976	154 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>161 976</b>	<b>154 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	58 161	46 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 161</b>	<b>46 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 815</b>	<b>108 314</b>
Annen rentekostnad		75 297	55 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 297</b>	<b>55 873</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-75 297</b>	<b>-55 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 518</b>	<b>52 441</b>
Skattekostnad		5 191	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 327</b>	<b>52 441</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 327</b>	<b>52 441</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	13 689
Annen egenkapital		23 327	38 751
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 327</b>	<b>52 440</b>



Organisasjonsnr: 898 319 652  
BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 500 000	1 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	7 110	4 992
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 110</b>	<b>4 992</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 947	11 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 947</b>	<b>11 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 057</b>	<b>16 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 554 057</b>	<b>1 516 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	40 000	40 000
Beholdning av egne aksjer	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		62 078	38 751
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>62 078</b>	<b>38 751</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>102 078</b>	<b>78 751</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 030 000	1 041 654
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	389 378	382 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 378</b>	<b>1 424 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 378</b>	<b>1 424 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 110	0
Betalbar skatt		5 191	0
Annen kortsiktig gjeld		20 300	13 036
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 601</b>	<b>13 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 451 979</b>	<b>1 437 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 554 057</b>	<b>1 516 228</b>



Organisasjonsnr: 898 319 652  
BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
876645.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1030000.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1500000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ansvarlig lån gitt av Sekken Næringspark AS kr. 389 378,-

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**