



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 568 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	92 877	104 949
Annen driftskostnad	3	66 005	104 693
Sum kostnader		158 882	209 642
Driftsresultat		-158 882	-209 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		287 500	758 695
Annen renteinntekt		11 227	405 102
Annen finansinntekt			337 034
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		153 523	560 396
Sum finansinntekter		452 250	2 061 227
Netto finans		452 250	2 061 227
Ordinært resultat før skattekostnad		293 368	1 851 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 368	1 851 585
Årsresultat	2	293 368	1 851 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-1 980 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-293 368	128 415
Sum overføringer og disponeringer		-293 368	-1 851 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 660	14 660
Sum finansielle anleggsmidler		14 660	14 660
Sum anleggsmidler		14 660	14 660
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 102 525	1 949 002
Sum investeringer		2 102 525	1 949 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 897	2 751 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 897	2 751 192
Sum omløpsmidler		2 164 422	4 700 194
SUM EIENDELER		2 179 082	4 714 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	2	1 526 200	1 232 832
Sum opptjent egenkapital		1 526 200	1 232 832
Sum egenkapital		2 156 200	1 862 832
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 882	
Skyldige offentlige avgifter			48 219
Annen kortsiktig gjeld			2 803 803
Sum kortsiktig gjeld		22 882	2 852 022
Sum gjeld		22 882	2 852 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 082	4 714 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674374

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 568 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 568 317
MICA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	92 877	104 949
Annen driftskostnad	3	66 005	104 693
Sum kostnader		158 882	209 642
Driftsresultat		-158 882	-209 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		287 500	758 695
Annen renteinntekt		11 227	405 102
Annen finansinntekt			337 034
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		153 523	560 396
Sum finansinntekter		452 250	2 061 227
Netto finans		452 250	2 061 227
Ordinært resultat før skattekostnad		293 368	1 851 585
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 368	1 851 585
Årsresultat	2	293 368	1 851 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			-1 980 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-293 368	128 415
Sum overføringer og disponeringer		-293 368	-1 851 585



Organisasjonsnr: 988 568 317
MICA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 660	14 660
Sum finansielle anleggsmidler		14 660	14 660
Sum anleggsmidler		14 660	14 660
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 102 525	1 949 002
Sum investeringer		2 102 525	1 949 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 897	2 751 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 897	2 751 192
Sum omløpsmidler		2 164 422	4 700 194
SUM EIENDELER		2 179 082	4 714 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 526 200	1 232 832
Sum opptjent egenkapital		1 526 200	1 232 832
Sum egenkapital		2 156 200	1 862 832
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 882	
Skyldige offentlige avgifter		48 219
Annen kortsiktig gjeld		2 803 803
Sum kortsiktig gjeld	22 882	2 852 022
Sum gjeld	22 882	2 852 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 179 082	4 714 854



Organisasjonsnr: 988 568 317
MICA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1200.00	500.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ARONSEN INGER ØVRE	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
BACON STREET AS	46.00	3.83%	Ordinære aksjer
EDVALID AS	130.00	10.83%	Ordinære aksjer
FALK M INVEST AS	46.00	3.83%	Ordinære aksjer
NINI AS	130.00	10.83%	Ordinære aksjer
PREMUDA INVEST AS	48.00	4.00%	Ordinære aksjer
ARONSEN ANN CHRISTIN ØVRE	400.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1200.00	99.98%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6400.00	266980.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11477.00	48219.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75000.00	-210250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



92877.00 104949.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	6400.00		

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31250.00	37500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5250.00	5250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36500.00	42750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Mica Eiendom AS

Org. nr. 988568317

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	92 877	104 949
Annen driftskostnad	3	66 005	104 693
Sum driftskostnader		158 882	209 642
DRIFTSRESULTAT		-158 882	-209 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		287 500	758 695
Annen renteinntekt		11 227	405 102
Annen finansinntekt		0	337 034
Verdøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		153 523	560 396
Sum finansinntekter		452 250	2 061 227
Netto finansposter		452 250	2 061 227
Ordinært resultat før skattekostnad		293 368	1 851 585
ÅRSRESULTAT	2	293 368	1 851 585
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	-1 980 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-293 368	128 415
Sum overføringer og disponeringer		-293 368	-1 851 585



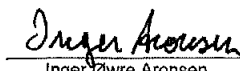
Mica Eiendom AS

Org. nr: 988568317


Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	14 660	14 660
Sum finansielle anleggsmidler		14 660	14 660
Sum anleggsmidler		14 660	14 660
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	2 102 525	1 949 002
Sum investeringer		2 102 525	1 949 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende		61 897	2 751 192
Sum omløpsmidler		2 164 422	4 700 194
SUM EIENDELER		2 179 082	4 714 854
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 526 200	1 232 832
Sum opptjent egenkapital		1 526 200	1 232 832
Sum egenkapital		2 156 200	1 862 832
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 882	0
Skyldige offentlige avgifter		0	48 219
Annen kortsiktig gjeld		0	2 803 803
Sum kortsiktig gjeld		22 882	2 852 022
Sum gjeld		22 882	2 852 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 179 082	4 714 854

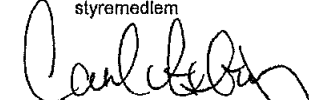
Oslo 11.08.2021


Christin Aronsen
styreleder


Inger Øvre Aronsen
styremedlem


Carl Astrup
styremedlem


Margrethe Astrup Belle
styremedlem


Carl Astrup sr.
daglig leder



Mica Eiendom AS

Org.nr. 988 568 317

31.12.2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter, balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle verdipapirer som inngår i en handelsportefølje vurderes til antatt virkelig verdi på balansedagen.

b) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

c) Skattekostnad/utsatt skatt/skattefordel

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med utgangspunkt i netto positive forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på balansedagen etter utligning av negative midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres kun dersom det er sannsynlighet for at det vil bli utnyttet innen rimelig tid.

NOTE 1 - AKSJER OG ANDELER

ANLEGGSMIDLER			Antatt	Bokført	Urealisert tap/
Selskap	Antall	Kostpris	virkelig verdi	verdi	nedskrivning
BSA Berlin AS	25 000	-	75 000	-	-
Prime Office Germany AS	52	714 660	14 660	14 660	(700 000)
Pareto PE II AS	5	-	-	-	-
		714 660	89 660	14 660	(700 000)

OMLØPSMIDLER				Urealisert gevinst
Selskap	Antall	Kostpris	Markedsverdi	31.12.2020
FormuesForvaltning	div	1 500 000	2 102 525	2 102 525
		1 500 000	2 102 525	602 525

NOTE 2 - AKSJONÆRER

	Antall	Eierandel	Verv
Inger Øwre Aronsen	400	33,33 %	Styremedlem
Christin Øwre Aronsen	400	33,33 %	Styreleder
Edvalid AS	130	10,83 %	
NINI AS	130	10,83 %	
Bacon Street AS	46	3,83 %	Styremedlem Carl Astrup
Falk M Invest AS	46	3,83 %	Styremedlem Margrethe Astrup Belle
Premuda Invest AS	48	4,00 %	
Totalt antall aksjer	1200	100 %	

Aksjekapitalen er på kr. 600.000 fordelt på 1.200 aksjer a kr. 500.

	AS-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	600 000	30 000	1 232 832	1 862 832
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	293 368	293 368
Utbytte	-	-	-	-
Pr. 31.12.	600 000	30 000	1 526 200	2 156 200



Mica Eiendom AS

Org.nr. 988 568 317

NOTE 3 LØNN, HONORARER MV

Styrehonorar er utbetalt med i alt kr. 75.000 hvorav kr. 30.000 til styrets leder og kr. 15.000 til hvert av medlemmene.

Selskapet har en ansatt på deltid som har mottatt en godtgjørelse på kr. 6.400.

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning.

Kostnadsført honorar til revisor for året utgjør kr. 36.500 inkl. mva.

NOTE 4 - SKATTEKOSTNADER OG UTSATT SKATT

Selskapet har et skattemessig underskudd for året og det er således ingen betalbar skatt.

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>
Regnskapsmessig resultat	293 368	1 851 585
Permanente forskjeller	-432 398	-1 918 614
Endring midlertidige forskjeller	-823 802	-
Skattegrunnlag betalbar skatt	<u>-962 832</u>	<u>-67 029</u>

	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>Endring</u>
Regnskapsmessig avsetning	-	823 802	
Skattemessig underskudd:	<u>3 367 095</u>	<u>2 404 263</u>	<u>(962 832)</u>
	<u>3 367 095</u>	<u>3 228 065</u>	<u>(139 030)</u>
Utsatt skattefordel:	<u>740 761</u>	<u>710 174</u>	<u>-30 587</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 - FORTSATT DRIFT

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



Til generalforsamlingen i
Mica Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mica Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 293 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vies til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: St. Olavs gate 25, N-0166 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors beretning 2020 – Mica Elendom AS
side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11.august 2021

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Svein-A. Martinsen
Statsautorisert revisor