



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 788 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hellne Eiendom A.S  
Forretningsadresse: Svarstadveien 1  
1925 BLAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Hellne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 670 000
Annen driftsinntekt		703 614	783 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 614</b>	<b>13 453 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 379 433
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	54 768	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	93 712	100 367
Annen driftskostnad	6	275 213	214 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 693</b>	<b>13 694 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 921</b>	<b>-240 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	3 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>3 961</b>
Annen rentekostnad		2 214	263 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 214</b>	<b>263 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 731</b>	<b>-259 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 190</b>	<b>-499 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 190</b>	<b>-499 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 190</b>	<b>-499 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		278 190	-499 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 190</b>	<b>-499 475</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 911 817	3 005 529
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 911 817</b>	<b>3 005 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 911 817</b>	<b>3 005 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	189 624	237 012
Andre fordringer		33 857	81 055
Konsernfordringer	10	25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>248 482</b>	<b>343 067</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 841 594	1 562 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 841 594</b>	<b>1 562 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 090 076</b>	<b>1 905 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 001 893</b>	<b>4 910 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	13	4 432 305	4 154 116
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 432 305</b>	<b>4 154 116</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>4 932 305</b>	<b>4 654 116</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 183	13 125
Skyldige offentlige avgifter		9 577	12 354
Annen kortsiktig gjeld		47 828	231 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 588</b>	<b>256 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 588</b>	<b>256 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 001 893</b>	<b>4 910 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 788 880  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: Hellne Eiendom A.S  
Forretningsadresse: Ekornstien 8  
1920 SØRUMSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Oddvar Hellne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 788 880  
Hellne Eiendom A.S

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			12 670 000
Annen driftsinntekt		703 614	783 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>703 614</b>	<b>13 453 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 379 433
Lønnskostnad	1, 2, 3,	54 768	
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	93 712	100 367
Annen driftskostnad	6	275 213	214 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>423 693</b>	<b>13 694 110</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 921</b>	<b>-240 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483	3 961
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483</b>	<b>3 961</b>
Annen rentekostnad		2 214	263 186
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 214</b>	<b>263 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 731</b>	<b>-259 225</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>278 190</b>	<b>-499 475</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>278 190</b>	<b>-499 475</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>278 190</b>	<b>-499 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		278 190	-499 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>278 190</b>	<b>-499 475</b>



Organisasjonsnr: 946 788 880  
Hellne Eiendom A.S

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

2 911 817

3 005 529

**Sum varige driftsmidler**

**2 911 817**

**3 005 529**

**Sum anleggsmidler**

**2 911 817**

**3 005 529**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9

189 624

237 012

Andre fordringer

33 857

81 055

Konsernfordringer

10

25 000

25 000

**Sum fordringer**

**248 482**

**343 067**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

11

1 841 594

1 562 061

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**1 841 594**

**1 562 061**

**Sum omløpsmidler**

**2 090 076**

**1 905 128**

**SUM EIENDELER**

**5 001 893**

**4 910 657**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer  
à kr 1 000,00)

12, 13

500 000

500 000

**Sum innskutt egenkapital**

**500 000**

**500 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13

4 432 305

4 154 116

**Sum opptjent egenkapital**

**4 432 305**

**4 154 116**

**Sum egenkapital**

**13**

**4 932 305**

**4 654 116**

**Sum langsiktig gjeld**

**0**

**0**



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	12 183	13 125
Skyldige offentlige avgifter	9 577	12 354
Annen kortsiktig gjeld	47 828	231 063
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 588</b>	<b>256 542</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>69 588</b>	<b>256 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 001 893</b>	<b>4 910 657</b>



Organisasjonsnr: 946 788 880  
Hellne Eiendom A.S

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6768.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	54768.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### Hellne Eiendom A.S

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	48 000	
Arbeidsgiveravgift	6 768	
<b>Sum</b>	<b>54 768</b>	

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styreleder	48 000		
Total ytelse til andre ledende personer	48 000	0	0

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygg/tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	411 427	2 819 195	3 230 622
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>411 427</b>	<b>2 819 195</b>	<b>3 230 622</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(225 093)	(225 093)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(318 805)	(318 805)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>411 427</b>	<b>2 500 390</b>	<b>2 911 817</b>
Årets avskrivninger		(93 712)	(93 712)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b>		<b>2,0 - 10,0 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	26 000	23 800
Andre tjenester	12 050	16 438
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>38 050</b>	<b>40 238</b>



## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	278 190	(499 475)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(181 742)	(546 848)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(96 448)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 046 323)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(10 952)	(13 710)	2 758
Kortsiktig gjeld	(184 500)	0	(184 500)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 988 923)	(1 892 476)	(96 448)
Netto forskjeller	(2 184 375)	(1 906 186)	(278 190)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 184 375	1 906 186	278 190
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 419 361

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	189 624	237 012
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>189 624</b>	<b>237 012</b>

## Note 10 - Konsernfordringer og konserngjeld

Kortsiktig konsernfordringer	2021	2020
Foretak i samme konsern	25 000	25 000
Langsiktig konserngjeld	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0

Konsernmellomværende renteberegnes ikke

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hellne Holding AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	4 154 116	4 654 116
Årets resultat		278 190	278 190
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>4 432 305</b>	<b>4 932 305</b>



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Hellne Eiendom A.s**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hellne Eiendom A.s sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 278 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## VARDER

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Jessheim, 01.06.2022

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Robert Gjelstenli  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Gjelstenli, Robert**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.06.2022 10.37.24

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.