



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 378 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 933	2 330
Annen driftsinntekt		526 770	506 277
Sum inntekter		529 703	508 607
Kostnader			
Varekostnad		2 808	2 207
Avskrivning	2	24 182	25 841
Annen driftskostnad		96 504	81 368
Sum kostnader		123 494	109 416
Driftsresultat		406 209	399 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 457	3 483
Sum finansinntekter		4 457	3 483
Annen finanskostnad		256	54
Sum finanskostnader		256	54
Netto finans		4 201	3 429
Ordinært resultat før skattekostnad		410 410	402 620
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 329	88 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 081	314 031
Årsresultat		320 081	314 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		320 081	314 031
Sum overføringer og disponeringer		320 081	314 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 369 109	3 383 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 366	93 740
Sum varige driftsmidler		3 453 475	3 477 657
Sum anleggsmidler		3 453 475	3 477 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 203	17 534
Sum fordringer		18 203	17 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 116 887	764 900
Sum omløpsmidler		1 135 090	782 434
SUM EIENDELER		4 588 565	4 260 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		107 345	107 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 697 182	2 377 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 697 182	2 377 101
Sum egenkapital	6	2 804 527	2 484 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 543 136	1 543 136
Sum annen langsiktig gjeld		1 543 136	1 543 136
Sum langsiktig gjeld		1 543 136	1 543 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 586	28 202
Betalbar skatt	3	90 329	88 588
Skyldige offentlige avgifter		120 987	115 719
Sum kortsiktig gjeld		240 902	232 509
Sum gjeld		1 784 038	1 775 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 588 565	4 260 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700444

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 378 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 982 378 265
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 933	2 330
Annen driftsinntekt		526 770	506 277
Sum inntekter		529 703	508 607
Kostnader			
Varekostnad		2 808	2 207
Avskrivning	2	24 182	25 841
Annen driftskostnad		96 504	81 368
Sum kostnader		123 494	109 416
Driftsresultat		406 209	399 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 457	3 483
Sum finansinntekter		4 457	3 483
Annen finanskostnad		256	54
Sum finanskostnader		256	54
Netto finans		4 201	3 429
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 329	88 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		320 081	314 031
Årsresultat		320 081	314 031
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		320 081	314 031
Sum overføringer og disponeringer		320 081	314 031



Organisasjonsnr: 982 378 265
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 369 109	3 383 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 366	93 740
Sum varige driftsmidler		3 453 475	3 477 657

Sum anleggsmidler **3 453 475** **3 477 657**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 203	17 534
Sum fordringer		18 203	17 534

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 116 887 **764 900**

Sum omløpsmidler **1 135 090** **782 434**

SUM EIENDELER **4 588 565** **4 260 091**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		107 345	107 345

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 697 182	2 377 101
Sum opptjent egenkapital		2 697 182	2 377 101

Sum egenkapital **6** **2 804 527** **2 484 446**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 543 136	1 543 136



Sum annen langsiktig gjeld	1 543 136	1 543 136
Sum langsiktig gjeld	1 543 136	1 543 136
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 586	28 202
Betalbar skatt	3 90 329	88 588
Skyldige offentlige avgifter	120 987	115 719
Sum kortsiktig gjeld	240 902	232 509
Sum gjeld	1 784 038	1 775 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 588 565	4 260 091



Organisasjonsnr: 982 378 265
KROGSTADFJORDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niel Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Krogstadfjorden Marina AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Krogstadjorden Eiendom AS

 Bypass Signing
Bjørn Arne Rosvold
2025-06-06

 BankID Signing
Tollef Wiggo Nielsen
2025-06-06

 BankID Signing
Petter Kalmoe Langvik
2025-06-06

 BankID Signing
Jørn Langvik
2025-06-06

Årsrapport for 2024

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Krogstadjorden Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 933	2 330
Annen driftsinntekt		526 770	506 277
Sum driftsinntekter		<u>529 703</u>	<u>508 607</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		2 808	2 207
Avskrivning	2	24 182	25 841
Annen driftskostnad		96 504	81 368
Sum driftskostnader		<u>123 494</u>	<u>109 416</u>
Driftsresultat		<u>406 209</u>	<u>399 191</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 457	3 483
Annen finanskostnad		256	54
Netto finansposter		<u>4 201</u>	<u>3 429</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>410 410</u>	<u>402 620</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>90 329</u>	<u>88 589</u>
Årsresultat		<u>320 081</u>	<u>314 031</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		<u>320 081</u>	<u>314 031</u>
Sum disponert		<u>320 081</u>	<u>314 031</u>



Krogstadjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 369 109	3 383 917
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	84 366	93 740
Sum varige driftsmidler		<u>3 453 475</u>	<u>3 477 657</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 453 475</u>	<u>3 477 657</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>18 203</u>	<u>17 534</u>
Sum fordringer		<u>18 203</u>	<u>17 534</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 116 887</u>	<u>764 900</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 135 090</u>	<u>782 434</u>
Sum eiendeler		<u>4 588 565</u>	<u>4 260 091</u>



Krogstadfjorden Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		7 345	7 345
Sum innskutt egenkapital		<u>107 345</u>	<u>107 345</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		<u>2 697 182</u>	<u>2 377 101</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 697 182</u>	<u>2 377 101</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 804 527</u>	<u>2 484 446</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>1 543 136</u>	<u>1 543 136</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 543 136</u>	<u>1 543 136</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 586	28 202
Betalbar skatt	3	90 329	88 588
Skyldige offentlige avgifter		<u>120 987</u>	<u>115 719</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 902</u>	<u>232 509</u>
Sum gjeld		<u>1 784 038</u>	<u>1 775 645</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 588 565</u>	<u>4 260 091</u>

31. desember 2024
Oslo, 6. juni 2025

Tollef Wiggo Nielsen
Styreleder

Bjørn Arne Rosvold
Styremedlem

Jørn Langvik
Styremedlem

Petter Kalmoe Langvik
Styremedlem



Krogstadjorden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 013 707	1 113 208	455 292	4 582 207
Anskaffelseskost 31.12.	3 013 707	1 113 208	455 292	4 582 207
Akk.avskrivning 31.12.	0	-757 806	-370 926	-1 128 732
Balanseført pr. 31.12.	3 013 707	355 402	84 366	3 453 475
Årets avskrivninger	0	14 808	9 374	24 182
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	



Krogstadjorden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	90 329
Årets totale skattekostnad	<u>90 329</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	410 410
Permanente forskjeller	177
Årets skattegrunnlag	<u>410 587</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 329

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til eiere</i>	2024	2023
Niel Eiendom AS	771 568	771 568
Krogstadjorden Marina AS	771 568	771 568
Sum	<u>1 543 136</u>	<u>1 543 136</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Niel Eiendom AS	50	50 %	50 %
Krogstadjorden Marina AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	7 345	2 377 101	2 484 446
Årsresultat	0	0	320 081	320 081
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>7 345</u>	<u>2 697 182</u>	<u>2 804 527</u>

Note 7 - Personalkostnader og antall ansatte.



Krogstadjorden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har ingen ansatte.



Til generalforsamlingen i Krogstadfjorden Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krogstadfjorden Eiendom AS som viser et overskudd på kr 320 081. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnrøkke: G1POJ-VQRKN-0W4AL-BVNX1-UR1WZ-OCLEDU



Side 2
Krogstadfjorden Eiendom AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 30.06.2025

RRO AS

Geir Arne Pedersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Geir Arne

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1552156

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-16 21:32:20 UTC



Penneo Dokumentnr: GIPQJ-VQRKN-DW44L-BVNX1-UR1WZ-OCIDU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Krogstadjorden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 013 707	1 113 208	455 292	4 582 207
Anskaffelseskost 31.12.	3 013 707	1 113 208	455 292	4 582 207
Akk.avskrivning 31.12.	0	-757 806	-370 926	-1 128 732
Balanseført pr. 31.12.	3 013 707	355 402	84 366	3 453 475
Årets avskrivninger	0	14 808	9 374	24 182
Avskrivningsplan		Saldo	Saldo	



Krogstadjorden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	90 329
Årets totale skattekostnad	<u>90 329</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	410 410
Permanente forskjeller	177
Årets skattegrunnlag	<u>410 587</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	90 329

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld til eiere</i>	2024	2023
Niel Eiendom AS	771 568	771 568
Krogstadjorden Marina AS	771 568	771 568
Sum	<u>1 543 136</u>	<u>1 543 136</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Niel Eiendom AS	50	50 %	50 %
Krogstadjorden Marina AS	50	50 %	50 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	7 345	2 377 101	2 484 446
Årsresultat	0	0	320 081	320 081
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>7 345</u>	<u>2 697 182</u>	<u>2 804 527</u>

Note 7 - Personalkostnader og antall ansatte.



Krogstadjorden Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Selskapet har ingen ansatte.