



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTIEN 1 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	
Sum finansinntekter		1 338	
Annen finanskostnad			13 832
Sum finanskostnader			13 832
Netto finans		1 338	-13 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	295	-3 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043	-10 789
Årsresultat	3	1 043	-10 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043	-10 789
Totalresultat		1 043	-10 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 789
Avsatt til annen egenkapital		1 043	
Sum overføringer og disponeringer		1 043	-10 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 092	14 387
Sum immaterielle eiendeler		14 092	14 387
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 607	44 607
Sum finansielle anleggsmidler		44 607	44 607
Sum anleggsmidler		58 699	58 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 338	
Sum fordringer		1 338	
Sum omløpsmidler		1 338	0
SUM EIENDELER		60 037	58 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 963	41 006
Sum opptjent egenkapital		-39 963	-41 006
Sum egenkapital	3	60 037	58 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 037	58 994



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352046

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 623 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROKSTIEN 1 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 915 623 786
KROKSTIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	
Sum finansinntekter		1 338	
Annen finanskostnad			13 832
Sum finanskostnader			13 832
Netto finans		1 338	-13 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338	-13 832
Skattekostnad på ordinært resultat	5	295	-3 043
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 043	-10 789
Årsresultat	3	1 043	-10 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 043	-10 789
Totalresultat		1 043	-10 789
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-10 789
Avsatt til annen egenkapital		1 043	
Sum overføringer og disponeringer		1 043	-10 789



Organisasjonsnr: 915 623 786
KROKSTIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 092	14 387
Sum immaterielle eiendeler		14 092	14 387
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 607	44 607
Sum finansielle anleggsmidler		44 607	44 607
Sum anleggsmidler		58 699	58 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 338	
Sum fordringer		1 338	
Sum omløpsmidler		1 338	0
SUM EIENDELER		60 037	58 994
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		39 963	41 006
Sum opptjent egenkapital		-39 963	-41 006
Sum egenkapital	3	60 037	58 994
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 037	58 994



Organisasjonsnr: 915 623 786
KROKSTIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Krokstien 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 338	0
Annen finanskostnad		0	13 832
Resultat av finansposter		1 338	-13 832
Ordinært resultat før skattekostnad		1 338	-13 832
Skattekostnad på ordinært resultat	5	295	-3 043
Ordinært resultat		1 043	-10 789
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	1 043	-10 789
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 043	0
Overført til udekket tap		0	10 789
Sum overføringer		1 043	-10 789



Balanse			
Krokstien 1 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	14 092	14 387
Sum immaterielle eiendeler		14 092	14 387
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		44 607	44 607
Sum finansielle anleggsmidler		44 607	44 607
Sum anleggsmidler		58 699	58 994
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 338	0
Sum fordringer		1 338	0
Investeringer			
Sum omløpsmidler		1 338	0
Sum eiendeler		60 037	58 994
Krokstien 1 AS			Side 2



Balanse			
Krokstien 1 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-39 963	-41 006
Sum opptjent egenkapital		-39 963	-41 006
Sum egenkapital	3	60 037	58 994
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		60 037	58 994

Oslo, 24.05.2022
Styret i Krokstien 1 AS

_____ Ole Halvor Svenkerud styreleder	_____ Erik Forseth Helgesen styremedlem
---	---

Krokstien 1 AS **Side 3**



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret av årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Krokstien 1 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
CIDERHUS EIENDOM AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Krokstien 1 AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom ASA. Konsernregnskapet fås utlevert i Olav Vs gate 5 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	-41 006	0	0	58 994
Pr 01.01.2021	100 000	-41 006	0	0	58 994
Årets resultat		0	0	1 043	1 043
Pr 31.12.2021	100 000	-41 006	0	1 043	60 037

Note 4 Lønnskostnader

Krokstien 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr. 0 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	295	-3 043
Skattekostnad ordinært resultat	295	-3 043
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 338	-13 832
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 338	0
Skattepliktig inntekt	0	-13 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		1 338
Beregnet skatt av resultat før skatt		294
Sum		294
Effektiv skattesats		22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 056	-65 394	-1 338
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-64 056	-65 394	-1 338
Utsatt skattefordel (22 %)	-14 092	-14 387	-294