



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 034 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIKANTEN EIENDOM RØST AS
Forretningsadresse: Tyvsøyveien 24
8064 RØST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	550 000	600 000
Sum inntekter		550 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger	7	351 212	333 912
Annen driftskostnad	2	640 830	470 603
Sum kostnader		992 042	804 515
Driftsresultat		-442 042	-204 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	118
Sum finansinntekter		131	118
Annen rentekostnad		8 750	
Sum finanskostnader		8 750	
Netto finans		-8 619	118
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 661	-204 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 145	-44 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		-351 516	-159 429
Årsresultat		-351 516	-159 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-351 516	-159 429
Totalresultat		-351 516	-159 429
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-351 516	-159 429
Sum overføringer og disponeringer	6	-351 516	-159 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	374 725	289 923
Sum immaterielle eiendeler		374 725	289 923
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 437 601	1 550 813
Sum varige driftsmidler	7	1 437 601	1 550 813
Sum anleggsmidler		1 812 326	1 840 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 706	7 074
Sum fordringer		35 706	7 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 347	250 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 347	250 895
Sum omløpsmidler		182 053	257 968
SUM EIENDELER		1 994 379	2 098 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		33 333	33 333
Annen innskutt egenkapital		36 725	36 725
Sum innskutt egenkapital		170 058	170 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 522 431	1 873 947
Sum opptjent egenkapital		1 522 431	1 873 947
Sum egenkapital	6	1 692 489	2 044 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	
Sum langsiktig gjeld		300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 890	4 698
Betalbar skatt	3		1
Annen kortsiktig gjeld	4		50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 890	54 699
Sum gjeld		301 890	54 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 994 379	2 098 704



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kaikanten Eiendom Røst AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kaikanten Eiendom Røst AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 351 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnrøkke: L4FO4-G5TBS-SUBCO-ZALZF-42NQM-N7WE4



Revisors beretning - 2020
Kaikanten Eiendom Røst AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 11. mars 2021
KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4FO4-GSTBS-SU8CO-ZALZF-42NQM-N7WE4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-11 13:40:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: L4FO4-G5TBS-SU8CO-ZALZF-42NQM-N7WE4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Kaikanten Eiendom Røst AS

Org.nr.:993 034 347



Resultatregnskap			
Kaikanten Eiendom Røst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter	4	550 000	600 000
Sum driftsinntekter		<u>550 000</u>	<u>600 000</u>
Avskrivninger	7	351 212	333 912
Annen driftskostnad	2	640 830	470 603
Sum driftskostnader		<u>992 042</u>	<u>804 515</u>
Driftsresultat		<u>-442 042</u>	<u>-204 515</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	118
Annen rentekostnad		8 750	0
Resultat av finansposter		<u>-8 619</u>	<u>118</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 661	-204 397
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-99 145	-44 968
Ordinært resultat		<u>-351 516</u>	<u>-159 429</u>
Årsresultat		<u>-351 516</u>	<u>-159 429</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		351 516	159 429
Sum overføringer	6	<u>-351 516</u>	<u>-159 429</u>

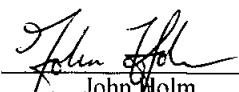


Balanse			
Kaikanten Eiendom Røst AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	374 725	289 923
Sum immaterielle eiendeler		<u>374 725</u>	<u>289 923</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 437 601	1 550 813
Sum varige driftsmidler	7	<u>1 437 601</u>	<u>1 550 813</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 812 326</u>	<u>1 840 736</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 706	7 074
Sum fordringer		<u>35 706</u>	<u>7 074</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 347	250 895
Sum omløpsmidler		<u>182 053</u>	<u>257 968</u>
Sum eiendeler		<u>1 994 379</u>	<u>2 098 704</u>

Kaikanten Eiendom Røst AS

Side 3



Balanse			
Kaikanten Eiendom Røst AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		33 333	33 333
Annen innskutt egenkapital		36 725	36 725
Sum innskutt egenkapital		<u>170 058</u>	<u>170 058</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 522 431	1 873 947
Sum opptjent egenkapital		<u>1 522 431</u>	<u>1 873 947</u>
Sum egenkapital	6	<u>1 692 489</u>	<u>2 044 005</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 000</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 890	4 698
Betalbar skatt	3	0	1
Annen kortsiktig gjeld	4	0	50 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 890</u>	<u>54 699</u>
Sum gjeld		<u>301 890</u>	<u>54 699</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 994 379</u>	<u>2 098 704</u>
Røst, den, 10.03.2021			
			
John Holm			
Styrets leder/Daglig leder			



Noter 2020

Kaikanten Eiendom Røst AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleieinntektene inntektsføres i leieperioden som inntektene gjelder for.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP, revisjonshonorar

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er kr 23 800 ekskl. mva, herav utgjør kr 13 400 honorar for andre tjenester.

Kaikanten Eiendom Røst AS

993 034 347

**Noter 2020****Kaikanten Eiendom Røst AS****Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-14 343	0
Endring i utsatt skattefordel	-84 802	-44 968
Skattekostnad ordinært resultat	-99 145	-44 968
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-450 661	-204 397
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	136 054	136 734
Skattepliktig inntekt	-314 607	-67 663
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1
Skatt på tilbakeført underskudd	-14 343	0
Sum betalbar skatt i balansen	-14 343	1

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 386 223	-1 250 169	136 054
Sum	-1 386 223	-1 250 169	136 054
Akkumulert fremførbart underskudd	-317 074	-67 663	249 411
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 703 297	-1 317 832	385 465
Utsatt skattefordel (22 %)	-374 725	-289 923	84 802

Note 4 Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til søsterselskapet Louisiann AS. Bokførte leieinntekter er i 2020 kr 500 000.

Selskapet leier ut kaianlegg til søsterselskapet Røst Fiskeindustri AS. Bokførte leieinntekter er i 2020 kr 50 000.

Kaikanten Eiendom Røst AS

993 034 347



Noter 2020

Kaikanten Eiendom Røst AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaikanten Eiendom Røst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	166,7	100 000
Sum	600		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
J Holm Holding AS	600	100,0	100,0

Daglig leder/Styrets leder John B. Holm er eneksjonær i J Holm Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	33 333	36 725	1 873 947	2 044 005
Årets resultat				-351 516	-351 516
Pr 31.12.2020	100 000	33 333	36 725	1 522 431	1 692 489

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 728 024	4 728 024
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	238 000	238 000
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 966 024	4 966 024
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 528 423	3 528 423
= Bokført verdi 31.12.20	1 437 601	1 437 601
Årets ordinære avskrivninger	351 212	351 212
Økonomisk levetid	8-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Kaikanten Eiendom Røst AS

993 034 347