



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 209 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENEZIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamal Alahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 920	2 466 817
Sum inntekter		858 920	2 466 817
Kostnader			
Varekostnad		13 456	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 604	80 604
Annen driftskostnad		210 890	354 684
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		553 970	2 031 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		273 368	285 696
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		281 212	1 745 833
Skattekostnad	5	61 867	381 871
Årsresultat		219 345	1 363 962
Totalresultat		219 345	1 363 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 345	1 359 275
Sum overføringer og disponeringer		219 345	1 363 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 497 323	3 423 844
Sum varige driftsmidler	3	3 497 323	3 423 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 497 323	3 423 844
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	85 000
Andre fordringer		704 882	
Sum fordringer		740 882	85 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		153 199	887 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 199	887 274
Sum omløpsmidler		894 081	972 274
SUM EIENDELER		4 391 404	4 396 117

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 619	159 275
Sum opptjent egenkapital		378 619	159 275
Sum egenkapital	6	408 619	189 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	290 377	323 922
Sum avsetninger for forpliktelser		290 377	323 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 518 660	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 518 660	3 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 298	14 502
Betalbar skatt	5	95 412	57 949
Skyldige offentlige avgifter		8 997	21 618
Annen kortsiktig gjeld		60 040	18 852
Sum kortsiktig gjeld		173 748	112 921
Sum gjeld		3 982 785	4 206 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 404	4 396 117



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356532

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 982 209 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENEZIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 4
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kamal Alahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 209 013
VENEZIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 920	2 466 817
Sum inntekter		858 920	2 466 817
Kostnader			
Varekostnad		13 456	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 604	80 604
Annen driftskostnad		210 890	354 684
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		553 970	2 031 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		610	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		273 368	285 696
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		281 212	1 745 833
Skattekostnad	5	61 867	381 871
Årsresultat		219 345	1 363 962
Totalresultat		219 345	1 363 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			4 688
Overføringer til/fra annen egenkapital		219 345	1 359 275
Sum overføringer og disponeringer		219 345	1 363 962



Organisasjonsnr: 982 209 013
VENEZIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	3 497 323	3 423 844
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 497 323	3 423 844
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		36 000	85 000
Andre fordringer		704 882	
Sum fordringer		740 882	85 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 199	887 274
Sum omløpsmidler		894 081	972 274
SUM EIENDELER		4 391 404	4 396 117
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		378 619	159 275
Sum opptjent egenkapital		378 619	159 275
Sum egenkapital	6	408 619	189 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	290 377	323 922
Sum avsetninger for forpliktelseser		290 377	323 922
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 518 660	3 770 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 518 660	3 770 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 298	14 502
Betalbar skatt	5	95 412	57 949
Skyldige offentlige avgifter		8 997	21 618
Annen kortsiktig gjeld		60 040	18 852
Sum kortsiktig gjeld		173 748	112 921
Sum gjeld		3 982 785	4 206 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 391 404	4 396 117



Organisasjonsnr: 982 209 013
VENEZIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3665415.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3665415.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322175.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3343240.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	80604.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2261960.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3518660.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3497323.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Noter til regnskapet 2025 Venezia Eiendom AS

ORG.NR 982 209 013

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes som sikre. Er bokført til pålydende.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2: Opplysninger om arten av virksomheten og hvor den drives

Venezia Eiendom AS eier næringsbygg som blir leid ut til en bedrift som driver restaurantvirksomhet i Mosjøen.



Noter til regnskapet 2025 Venezia Eiendom AS

ORG.NR 875 261 312

Note 3: Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 665 415	3 665 415
Tilgang	154 083	154 083
Avgang		0
Anskaffelseskost 31.12	3 819 498	3 819 498
Akkumulerte avskrivninger 31.12	322 175	322 175
Balanseført verdi 31.12	3 497 323	3 497 323
Årets avskrivninger	80 604	80 604
Saldoavskrivning		
Lineær avskrivning	50 år	

Note 4: Pantstillelser

Pantstillelser og lignende:

Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
3 518 660	Eiendommer/fordringer	3 497 323

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år er kr. 2.261.960,-



Noter til regnskapet 2025 Venezia Eiendom AS

ORG.NR 875 261 312

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	31.12.2025	31.12.2024
Ordinært resultat før skatt	281 212	1 745 833
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	152 478	-1 461 415
Årets resultat	433 690	284 418
Anvendelse av fremførbart underskudd		-21 013
Akkumulert fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	433 690	263 405
Sum betalbar skatt i balansen	95 412	57 949
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-33 545	323 922
Netto skattekostnad	61 867	381 871
Sum utsatt skatt/-fordel i balansen	290 377	323 922

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Variige driftsmidler	142 176	224	-141 952
Gevinst- og tapskonto	1 177 719	1 472 149	294 430
Sum	1 319 895	1 472 373	152 478

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 319 895	1 472 373	152 478
Utsatt skatt /-skattefordel 22 %	290 377	323 922	-33 545

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2024	30 000	159 275	189 275
Årets resultat		219 345	219 345
Egenkapital pr. 31.12.2025	30 000	378 619	408 619



Noter til regnskapet 2025 Venezia Eiendom AS

ORG.NR 875 261 312

Note 7: Antall aksjer, aksjeeiere i Venezia Eiendom AS pr. 31.12.25 var:

	Aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	143	30 000
	Antall	Eierandel	Ledende posisjoner
Eierstruktur			
K.H Alahmad AS	210	100 %	
Sum	300	100 %	