



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 019 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PJL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 20
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul J. Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 841 031 | 782 806 |
| Sum inntekter | | 841 031 | 782 806 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivninger | 4 | 304 196 | 281 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 155 687 | 108 407 |
| Sum kostnader | | 459 883 | 389 607 |
| Driftsresultat | | 381 148 | 393 198 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 771 | 547 |
| Annen finansinntekt | | | 24 |
| Sum finansinntekter | | 1 771 | 571 |
| Annen rentekostnad | | 397 731 | 336 666 |
| Sum finanskostnader | | 397 731 | 336 666 |
| Netto finans | | -395 960 | -336 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 812 | 57 103 |
| Skattekostnad på resultat | | -3 259 | 12 442 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 553 | 44 661 |
| Årsresultat | | -11 553 | 44 661 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 553 | 44 661 |
| Totalresultat | | -11 553 | 44 661 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|---------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 44 661 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -11 553 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 553 | 44 661 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4, 6 | 7 060 190 | 7 111 742 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 4 | 400 110 | 442 786 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 460 300 | 7 554 528 |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 460 300 | 7 554 528 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 163 044 | 181 369 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 163 044 | 181 369 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 83 305 | 339 171 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 305 | 339 171 |
| Sum omløpsmidler | | 246 349 | 520 540 |
| SUM EIENDELER | | 7 706 649 | 8 075 069 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 249 928 | 136 956 |
| Sum innskutt egenkapital | | 349 928 | 236 956 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 015 412 | 1 026 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 015 412 | 1 026 965 |
| Sum egenkapital | | 1 365 340 | 1 263 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 139 870 | 111 265 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 139 870 | 111 265 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 864 233 | 5 971 803 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 864 233 | 5 971 803 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 004 103 | 6 083 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | | 218 717 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 428 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 324 415 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 363 | 9 363 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 206 | 728 080 |
| Sum gjeld | | 6 341 309 | 6 811 148 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 706 649 | 8 075 069 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326310

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 019 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PUL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saltverket 20
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul J. Loland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025



Organisasjonsnr: 993 019 496
PJL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 2 | 841 031 | 782 806 |
| Sum inntekter | | 841 031 | 782 806 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivninger | 4 | 304 196 | 281 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | | |
| Annen driftskostnad | | 155 687 | 108 407 |
| Sum kostnader | | 459 883 | 389 607 |
| Driftsresultat | | 381 148 | 393 198 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 771 | 547 |
| Annen finansinntekt | | | 24 |
| Sum finansinntekter | | 1 771 | 571 |
| Annen rentekostnad | | 397 731 | 336 666 |
| Sum finanskostnader | | 397 731 | 336 666 |
| Netto finans | | -395 960 | -336 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -14 812 | 57 103 |
| Skattekostnad på resultat | | -3 259 | 12 442 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -11 553 | 44 661 |
| Årsresultat | | -11 553 | 44 661 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -11 553 | 44 661 |
| Totalresultat | | -11 553 | 44 661 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Ordinært utbytte | 5 | | |
| Konsernbidrag | 5 | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | | |



| | | | |
|--|------|----------------|---------------|
| Udekket tap | 5, 5 | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 44 661 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -11 553 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -11 553 | 44 661 |



Organisasjonsnr: 993 019 496
PJL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 4, 6 | 7 060 190 | 7 111 742 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 4 | 400 110 | 442 786 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 460 300 | 7 554 528 |

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 460 300 | 7 554 528 |

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer | 2 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 163 044 | 181 369 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 163 044 | 181 369 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 83 305 | 339 171 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 305 | 339 171 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 246 349 | 520 540 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 7 706 649 | 8 075 069 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 249 928 | 136 956 |
| Sum innskutt egenkapital | | 349 928 | 236 956 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 015 412 | 1 026 965 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 015 412 | 1 026 965 |
| Sum egenkapital | | 1 365 340 | 1 263 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 139 870 | 111 265 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 139 870 | 111 265 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 5 864 233 | 5 971 803 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 2 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 864 233 | 5 971 803 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 004 103 | 6 083 068 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | | 218 717 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 3 428 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 324 415 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 363 | 9 363 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 337 206 | 728 080 |
| Sum gjeld | | 6 341 309 | 6 811 148 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 706 649 | 8 075 069 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 993 019 496
P/L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pjl Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pjl Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Pjl Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 11. februar 2025
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| | |
|------------|------------|
| Name | Date |
| Ege, Helge | 2025-02-11 |

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 PJL Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 019 496



PJL Eiendom AS

Resultatregnskap

| Note | Driftsinntekter og driftskostnader | 2024 | 2023 |
|------|---|-----------------|-----------------|
| 2 | Leieinntekter | 841 031 | 782 806 |
| | Sum driftsinntekter | 841 031 | 782 806 |
| 4 | Avskrivninger | 304 196 | 281 200 |
| | Annen driftskostnad | 155 687 | 108 407 |
| | Sum driftskostnader | 459 883 | 389 607 |
| | Driftsresultat | 381 148 | 393 198 |
| | Finansinntekter og finanskostnader | | |
| | Annen renteinntekt | 1 771 | 547 |
| | Annen finansinntekt | 0 | 24 |
| | Annen rentekostnad | 397 731 | 336 666 |
| | Resultat av finansposter | -395 960 | -336 095 |
| | Resultat før skattekostnad | -14 812 | 57 103 |
| | Skattekostnad på resultat | -3 259 | 12 442 |
| | Resultat | -11 553 | 44 661 |
| | Årsresultat | -11 553 | 44 661 |
| | Overføringer | | |
| 5 | Avsatt til annen egenkapital | 0 | 44 661 |
| 5 | Overført fra annen egenkapital | 11 553 | 0 |
| | Sum overføringer | -11 553 | 44 661 |



PJL Eiendom AS

Balanse per 31. desember

| Note | Eiendeler | 2024 | 2023 |
|---------|-------------------------------------|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 2, 4, 6 | Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 7 060 190 | 7 111 742 |
| 4 | Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 400 110 | 442 786 |
| | Sum varige driftsmidler | 7 460 300 | 7 554 528 |
| | Sum anleggsmidler | 7 460 300 | 7 554 528 |
| | Omløpsmidler | | |
| | Fordringer | | |
| 2 | Andre kortsiktige fordringer | 163 044 | 181 369 |
| | Sum fordringer | 163 044 | 181 369 |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | 83 305 | 339 171 |
| | Sum omløpsmidler | 246 349 | 520 540 |
| | Sum eiendeler | 7 706 649 | 8 075 069 |



PJL Eiendom AS

Balanse per 31. desember

| Note | Egenkapital og gjeld | 2024 | 2023 |
|------|--|------------------|------------------|
| | Innskutt egenkapital | | |
| 5, 7 | Aksjekapital | 100 000 | 100 000 |
| 5 | Annen innskutt egenkapital | 249 928 | 136 956 |
| | Sum innskutt egenkapital | 349 928 | 236 956 |
| | Opptjent egenkapital | | |
| 5 | Annen egenkapital | 1 015 412 | 1 026 965 |
| | Sum opptjent egenkapital | 1 015 412 | 1 026 965 |
| | Sum egenkapital | 1 365 340 | 1 263 921 |
| | Gjeld | | |
| | Avsetning for forpliktelser | | |
| | Utsatt skatt | 139 870 | 111 265 |
| | Sum avsetning for forpliktelser | 139 870 | 111 265 |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 6 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 864 233 | 5 971 803 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | 5 864 233 | 5 971 803 |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 2 | Leverandørgjeld | 0 | 218 717 |
| | Skyldig offentlige avgifter | 3 428 | 0 |
| 2 | Kortsiktig gjeld konsern | 324 415 | 500 000 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 9 363 | 9 363 |
| | Sum kortsiktig gjeld | 337 206 | 728 080 |
| | Sum gjeld | 6 341 309 | 6 811 148 |
| | Sum egenkapital og gjeld | 7 706 649 | 8 075 069 |

Mandal , 07.02.2025
Styret i PJL Eiendom AS

Paul J. Loland
Styrets leder



Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer | | Andre fordringer | |
|----------------|-----------------|----------|------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| PJL Holding AS | 0 | 0 | 0 | 175 585 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 175 585 |

| | Leverandørgjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|------------------|-----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| PJL Holding AS | 500 000 | 0 | 0 | 500 000 |
| Paul J Loland AS | 0 | 218 717 | 0 | 0 |
| Sum | 500 000 | 218 717 | 0 | 500 000 |

| Transaksjoner med nærstående | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------|
| Leieinntekter | 841 031 | 782 806 |
| Kjøp av varer og tjenester som er aktivert som driftsmiddel | 0 | 200 000 |

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 4 Varige driftsmidler

| | Driftsløsøre | Bygg | Tomt | Sum |
|---|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 723 386 | 6 510 108 | 1 062 100 | 8 295 594 |
| Tilgang driftsmidler | 209 968 | 0 | 0 | 209 968 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 933 354 | 6 510 108 | 1 062 100 | 8 505 562 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 344 400 | 700 862 | 0 | 1 045 262 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 588 954 | 5 809 246 | 1 062 100 | 7 460 300 |
| Årets avskrivninger | 164 196 | 140 000 | 0 | 304 196 |
| Økonomisk levetid | 3-5 år | 50 år | Avskrives ikke | |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 136 956 | 1 026 965 | 1 263 921 |
| Endringer ført mot EK | | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2024 | 100 000 | 136 956 | 1 026 965 | 1 263 921 |
| Årets resultat | | | -11 553 | -11 553 |
| Mottat konsernbidrag | | 112 972 | | 112 972 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 249 928 | 1 015 412 | 1 365 340 |



Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 5 864 233 | 5 971 803 |
| Sum | 5 864 233 | 5 971 803 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Tomter, bygninger | 7 060 190 | 7 111 742 |
| Sum | 7 060 190 | 7 111 742 |

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i PJJ Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

| | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|--------------|-----------------|
| PJJ Holding AS | 100 | 100 % | 100,00 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100,00 % |



PJL Eiendom AS Regnskap 2024

| Name | Date |
|---------------------|------------|
| Loland, Paul Johnny | 2025-02-10 |

Identification

 bankID Loland, Paul Johnny



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))