



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegli
Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 002	6 354
Sum kostnader		29 002	6 354
Driftsresultat		-29 002	-6 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 000 000	7 500 000
Annen finansinntekt			238 497
Sum finansinntekter		2 000 000	7 738 497
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		182 515	
Annen rentekostnad			-2
Sum finanskostnader		182 515	-2
Netto finans		1 817 485	7 738 499
Ordinært resultat før skattekostnad		1 788 483	7 732 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		-1 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 788 483	7 734 039
Årsresultat		1 788 483	7 734 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 483	7 734 040
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap			14 611
Overføringer annen egenkapital	5	1 788 483	4 719 429
Sum overføringer og disponeringer		1 788 483	7 734 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 555 982	2 238 497
Sum finansielle anleggsmidler		5 055 982	2 738 497
Sum anleggsmidler		5 055 982	2 738 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	2 000 000	3 500 000
Sum fordringer		2 000 000	3 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 939	2 000 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 939	2 000 007
Sum omløpsmidler		2 005 939	5 500 007
SUM EIENDELER		7 061 921	8 238 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	6 507 911	4 719 429
Sum opptjent egenkapital		6 507 911	4 719 429
Sum egenkapital		7 007 911	5 219 429
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	54 010	19 076
Sum kortsiktig gjeld		54 010	3 019 076
Sum gjeld		54 010	3 019 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 921	8 238 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497720

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 142
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Østbø og Kaldheim Eiendomsmegleri
Karmsundgata 208
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 830 142
ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 002	6 354
Sum kostnader		29 002	6 354
Driftsresultat		-29 002	-6 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 000 000	7 500 000
Annen finansinntekt			238 497
Sum finansinntekter		2 000 000	7 738 497
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		182 515	
Annen rentekostnad			-2
Sum finanskostnader		182 515	-2
Netto finans		1 817 485	7 738 499
Ordinært resultat før skattekostnad		1 788 483	7 732 145
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		-1 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 788 483	7 734 039
Årsresultat		1 788 483	7 734 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 788 483	7 734 040
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			2 000 000
Ordinært utbytte			1 000 000
Udekket tap			14 611
Overføringer annen egenkapital	5	1 788 483	4 719 429
Sum overføringer og disponeringer		1 788 483	7 734 040



Organisasjonsnr: 922 830 142
ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 555 982	2 238 497
Sum finansielle anleggsmidler		5 055 982	2 738 497
Sum anleggsmidler		5 055 982	2 738 497

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	2 000 000	3 500 000
Sum fordringer		2 000 000	3 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		5 939	2 000 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 939	2 000 007

Sum omløpsmidler

2 005 939 5 500 007

SUM EIENDELER

7 061 921 8 238 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	6 507 911	4 719 429
Sum opptjent egenkapital		6 507 911	4 719 429

Sum egenkapital

7 007 911 5 219 429

Sum langsiktig gjeld

0 0



Kortsiktig gjeld			
Utbytte			3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	54 010	19 076
Sum kortsiktig gjeld		54 010	3 019 076
Sum gjeld		54 010	3 019 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 921	8 238 505



Organisasjonsnr: 922 830 142
ØSTBØ OG KALDHEIM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østbø og Kaldheim Holding AS**

Organisasjonsnr. 922830142



Østbø og Kaldheim Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	29 002	6 354
Sum driftskostnader		29 002	6 354
DRIFTSRESULTAT		(29 002)	(6 354)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 000 000	7 500 000
Annen finansinntekt		0	238 497
Sum finansinntekter		2 000 000	7 738 497
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		182 515	0
Annen rentekostnad		0	(2)
Sum finanskostnader		182 515	(2)
NETTO FINANSPOSTER		1 817 485	7 738 500
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 788 483	7 732 146
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	(1 894)
ORDINÆRT RESULTAT		1 788 483	7 734 040
ÅRSRESULTAT		1 788 483	7 734 040
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 788 483	4 719 429
Fremføring av udekket tap		0	14 611
SUM OVERF. OG DISP.		1 788 483	7 734 040

Årsregnskap for Østbø og Kaldheim Holding AS

Organisasjonsnr. 922830142



Østbø og Kaldheim Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	500 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	4 555 982	2 238 497
Sum finansielle anleggsmidler		5 055 982	2 738 497
SUM ANLEGGSMIDLER		5 055 982	2 738 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	2 000 000	3 500 000
Sum fordringer		2 000 000	3 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 939	2 000 007
SUM OMLØPSMIDLER		2 005 939	5 500 007
SUM EIENDELER		7 061 921	8 238 504
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	30 000	30 000
Overkurs	5	470 000	470 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 507 911	4 719 429
Sum opptjent egenkapital		6 507 911	4 719 429
SUM EGENKAPITAL		7 007 911	5 219 429
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	54 010	19 076
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 010	3 019 076
SUM GJELD		54 010	3 019 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 061 921	8 238 504

Haugesund, 15.06.2023

Leiv Helge Kaldheim
Styrets leder

Jan Erik Østbø
styremedlem



Østbø og Kaldheim Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Østbø og Kaldheim Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

Note 2 - Inntekt på investering i datterselskap

Posten består av utbytte fra Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 788 483
+ Permanente og andre forskjeller	-1 815 501
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-27 018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Østbø og Kaldheim Holding AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	33 370	6 352
= Grunnlag utsatt skatt	-33 370	-6 352
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	33 370	6 352
= Grunnlag utsatt skattefordel	33 370	6 352
Utsatt skattefordel	7 341	1 397
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	33 370	6 350
Ikke bokført utsatt skattefordel	7 341	1 397
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	470 000	4 719 429	5 219 429
+Fra årets resultat			1 788 483	1 788 483
Pr 31.12.	30 000	470 000	6 507 911	7 007 911



Østbø og Kaldheim Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS	100	1 920 443	612 010

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.
Kortsiktige fordringer	2 000 000
Kortsiktig gjeld	54 010

Kortsiktig fordring gjelder utbytte 2022 fra Østbø & Kaldheim Eiendomsmegling AS.
Kortsiktig gjeld utgjør i sin helhet gjeld til datterselskap.

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets markedsbaserte aksjer er vurdert til laveste verdi prinsipp.



Østbø og Kaldheim Holding AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5% av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Leiv Helge Kaldheim	15	50,00 %
Jan Erik Østbø	15	50,00 %