



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 734 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 367 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 657 741	2 621 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 657 741</b>	<b>2 621 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	367 832	367 832
Annen driftskostnad	2	290 794	285 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 626</b>	<b>653 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 115</b>	<b>1 968 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	581 378	466 632
Annen rentekostnad		123	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 501</b>	<b>466 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 501</b>	<b>-466 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 614</b>	<b>1 501 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	311 903	330 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 115 650	1 169 402
Avsatt til annen egenkapital	4		1 873
Overført fra annen egenkapital	4	-9 939	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	22 364 008	22 731 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 364 008</b>	<b>22 731 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 364 008</b>	<b>22 731 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	76 545	52 402
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	10	2 508 682	1 520 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 585 227</b>	<b>1 572 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 585 227</b>	<b>1 572 474</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 949 235</b>	<b>24 304 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	799 110	799 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 799 110</b>	<b>1 799 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 262 687	3 272 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 262 687</b>	<b>3 272 626</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 061 797</b>	<b>5 071 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	192 349	195 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>192 349</b>	<b>195 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	18 135 569	17 421 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 135 569</b>	<b>17 421 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 327 918</b>	<b>17 616 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 551	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 535 128	1 608 437
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 520</b>	<b>1 616 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 887 438</b>	<b>19 232 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 949 235</b>	<b>24 304 314</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353395

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 734 133  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN 367 AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 995 734 133  
RYGGEVEIEN 367 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 657 741	2 621 761
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 657 741</b>	<b>2 621 761</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	367 832	367 832
Annen driftskostnad	2	290 794	285 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>658 626</b>	<b>653 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 115</b>	<b>1 968 266</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	581 378	466 632
Annen rentekostnad		123	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 501</b>	<b>466 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 501</b>	<b>-466 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 614</b>	<b>1 501 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	311 903	330 359
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 115 650	1 169 402
Avsatt til annen egenkapital	4		1 873
Overført fra annen egenkapital	4	-9 939	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>



Organisasjonsnr: 995 734 133  
RYGGEVEIEN 367 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

5, 9

22 364 008

22 731 840

Sum varige driftsmidler

22 364 008

22 731 840

Sum anleggsmidler

22 364 008

22 731 840

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

76 545

52 402

Konsernfordringer

6

10

2 508 682

1 520 072

Sum fordringer

2 585 227

1 572 474

Sum omløpsmidler

2 585 227

1 572 474

SUM EIENDELER

24 949 235

24 304 314

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

1 000 000

1 000 000

Overkurs

4

799 110

799 110

Sum innskutt egenkapital

1 799 110

1 799 110

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

3 262 687

3 272 626

Sum opptjent egenkapital

3 262 687

3 272 626

Sum egenkapital

5 061 797

5 071 736

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

192 349

195 117

Sum avsetninger for  
forpliktelses

192 349

195 117

#### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

18 135 569

17 421 304

Sum annen langsiktig gjeld

18 135 569

17 421 304



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 327 918</b>	<b>17 616 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 551	
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 535 128	1 608 437
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 520</b>	<b>1 616 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 887 438</b>	<b>19 232 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 949 235</b>	<b>24 304 314</b>



Organisasjonsnr: 995 734 133  
RYGGEVEIEN 367 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

2

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Ryggeveien 367 AS**

Pennco Dokumentnøkkel: HKG48-3BFC-VBMM1-NTQ4J-ALY08-LQEAk



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ryggeveien 367 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		2 657 741	2 621 761
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 657 741</b>	<b>2 621 761</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	367 832	367 832
Annen driftskostnad	2	290 794	285 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>658 626</b>	<b>653 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 115</b>	<b>1 968 266</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	581 378	466 632
Annen rentekostnad		123	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>581 501</b>	<b>466 632</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-581 501</b>	<b>-466 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 417 614</b>	<b>1 501 634</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	311 903	330 359
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 115 650	1 169 402
Avsatt til annen egenkapital	4	0	1 873
Overført fra annen egenkapital	4	9 939	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 105 711</b>	<b>1 171 275</b>
<b>Ryggeveien 367 AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneco Dokumentnøkkel: HKG48-3BFC-VBMM1-NTQ4J-ALY08-LQEAk



<b>Balanse</b>			
<b>Ryggeveien 367 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	22 364 008	22 731 840
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 364 008</b>	<b>22 731 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 364 008</b>	<b>22 731 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	76 545	52 402
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	2 508 682	1 520 072
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 585 227</b>	<b>1 572 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 585 227</b>	<b>1 572 474</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 949 235</b>	<b>24 304 314</b>

Pennco Dokumentnøkkel: HGG48-3BFC-VBMM1-NTQ4J-ALY08-LQEAk



<b>Balanse</b>			
<b>Ryggeveien 367 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	799 110	799 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 799 110</b>	<b>1 799 110</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 262 687	3 272 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 262 687</b>	<b>3 272 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 061 797</b>	<b>5 071 736</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	192 349	195 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>192 349</b>	<b>195 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	18 135 569	17 421 304
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 135 569</b>	<b>17 421 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 327 918</b>	<b>17 616 421</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 551	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 535 128	1 608 437
Annen kortsiktig gjeld		7 841	7 720
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 559 520</b>	<b>1 616 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 887 438</b>	<b>19 232 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 949 235</b>	<b>24 304 314</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Ryggeveien 367 AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Ryggeveien 367 AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneco Dokumentnøkkel: HKG48-3BFC-VBNM1-NTQ4J-ALY08-LQEAk



## Ryggeveien 367 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Ryggeveien 367 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Alle beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	799 110	3 272 626	5 071 736
Avgitt konsernbidrag	-	-	-1 115 650	-1 115 650
Årets resultat	-	-	1 105 711	1 105 711
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>799 110</b>	<b>3 262 687</b>	<b>5 061 797</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 493 335	18 391 622	25 884 957
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 493 335	18 391 622	25 884 957
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 153 116	3 153 116
Årets avskrivning	-	367 832	367 832
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 520 948	3 520 948
<b>Bokført verdi per 31.12</b>	<b>7 493 335</b>	<b>14 870 673</b>	<b>22 364 008</b>

Økonomisk levetid Avskrives 50 år  
Avskrivningsplan ikke lineær



## Ryggeveien 367 AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	18 135 569	17 421 304	104 807	109 204
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 430 321	1 499 233
<b>Sum</b>	<b>18 135 569</b>	<b>17 421 304</b>	<b>1 535 128</b>	<b>1 608 437</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 18 135 569. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. iht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 581 378.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	314 671	329 831
Endring i utsatt skatt	-2 768	528
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>311 903</b>	<b>330 359</b>

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	314 671	329 831
Skatt av konsernbidrag	-314 671	-329 831
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 417 614	1 501 634

Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22 %)

311 875      330 359

Skatteeffekten av følgende poster:  
Ikke fradragsberettigede kostnader

28      -

Skattekostnad	311 903	330 359
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	192 349	-	195 117
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>192 349</b>	<b>-</b>	<b>195 117</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22 %)</b>	<b>-</b>	<b>192 349</b>	<b>-</b>	<b>195 117</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Pant stilt for morselskap AKA AS ovenfor kredittinstitusjon	2020	2019
Pantets pålydende	24 000 000	24 000 000
<b>Sum</b>	<b>24 000 000</b>	<b>24 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	22 364 008	22 731 840
<b>Totalt</b>	<b>22 364 008</b>	<b>22 731 840</b>



## Ryggeveien 367 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: HKG48-3BIFO-VBNM1-NTQ4J-ALY08-LQEAk



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:40:49Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:40:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: HKG48-3BIF0-VBNM1-NTQ4J-ALY08-LQEAK



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ryggeveien 367 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Ryggeveien 367 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 105 711.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: KTOLE-NOEQ1-3BC51-XXUYM-U78UP-044BB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ryggeveien 367 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KTOLE-NGEQ1-3BCS1-XXUJYM-U78UP-044BB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 18:25:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: KTQLE-NQEQ1-3BC5T-XXUYM-U78UP-044BB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>