



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COCOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23  
4007 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 286 442	1 240 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 442</b>	<b>1 240 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 600	220 600
Annen driftskostnad		157 060	145 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 660</b>	<b>365 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 782</b>	<b>874 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 220	22 774
Annen finansinntekt		6 569	2 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 789</b>	<b>25 605</b>
Annen rentekostnad		755	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 034</b>	<b>25 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>946 816</b>	<b>899 989</b>
Skattekostnad	3	208 412	198 029
<b>Årsresultat</b>		<b>738 404</b>	<b>701 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 404</b>	<b>701 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 404</b>	<b>701 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Overført til annen egenkapital		38 404	1 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 404</b>	<b>701 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 805 480	7 026 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 805 480</b>	<b>7 026 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 805 480</b>	<b>7 026 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 616	1 384 846
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 654 616</b>	<b>1 384 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 616</b>	<b>1 384 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 460 096</b>	<b>8 410 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	394 000	394 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 847 911	6 809 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 847 911</b>	<b>6 809 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 241 911</b>	<b>7 203 507</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	241 129	250 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>241 129</b>	<b>250 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>241 129</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 617	10 046
Betalbar skatt	3	217 283	203 828
Skyldige offentlige avgifter		51 155	43 544
Utbytte		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 055</b>	<b>957 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 218 184</b>	<b>1 207 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 460 096</b>	<b>8 410 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 291 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COCOS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sverdrups gate 23  
4007 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Mong Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 291 812  
COCOS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 286 442	1 240 332
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 286 442</b>	<b>1 240 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 600	220 600
Annen driftskostnad		157 060	145 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>377 660</b>	<b>365 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 782</b>	<b>874 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 220	22 774
Annen finansinntekt		6 569	2 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 789</b>	<b>25 605</b>
Annen rentekostnad		755	143
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755</b>	<b>143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>38 034</b>	<b>25 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>946 816</b>	<b>899 989</b>
Skattekostnad	3	208 412	198 029
<b>Årsresultat</b>		<b>738 404</b>	<b>701 960</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>738 404</b>	<b>701 960</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>738 404</b>	<b>701 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	700 000
Overført til annen egenkapital		38 404	1 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>738 404</b>	<b>701 960</b>



Organisasjonsnr: 996 291 812  
COCOS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 805 480	7 026 080
Sum varige driftsmidler	2	6 805 480	7 026 080
Sum anleggsmidler		6 805 480	7 026 080
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 654 616	1 384 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 654 616	1 384 846
Sum omløpsmidler		1 654 616	1 384 846
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 460 096</b>	<b>8 410 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	394 000	394 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		394 000	394 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 847 911	6 809 507
Sum opptjent egenkapital		6 847 911	6 809 507
Sum egenkapital	5	7 241 911	7 203 507
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	241 129	250 000
Sum avsetninger for forpliktelser		241 129	250 000
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>241 129</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 617	10 046
Betalbar skatt	3	217 283	203 828
Skyldige offentlige avgifter		51 155	43 544
Utbytte		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 055</b>	<b>957 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 218 184</b>	<b>1 207 418</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 460 096</b>	<b>8 410 926</b>



Organisasjonsnr: 996 291 812  
COCOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2024

Cocos Eiendom AS

Org.nr 996 291 812

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Cocos Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 286 442	1 240 332
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 286 442</b>	<b>1 240 332</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 600	220 600
Annen driftskostnad		157 060	145 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>377 660</b>	<b>365 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>908 782</b>	<b>874 527</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 220	22 774
Annen finansinntekt		6 569	2 831
Annen rentekostnad		755	143
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>38 034</b>	<b>25 462</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>946 816</b>	<b>899 989</b>
Skattekostnad	3	208 412	198 029
<b>Årsresultat</b>		<b>738 404</b>	<b>701 960</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		700 000	700 000
Overført til annen egenkapital		38 404	1 960
<b>Sum overføringer</b>		<b>738 404</b>	<b>701 960</b>



## Cocos Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 805 480	7 026 080
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 805 480</b>	<b>7 026 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 805 480</b>	<b>7 026 080</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 654 616	1 384 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 654 616</b>	<b>1 384 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 460 096</b>	<b>8 410 926</b>



## Cocos Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	394 000	394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 847 911	6 809 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 847 911</b>	<b>6 809 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 241 911</b>	<b>7 203 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	241 129	250 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>241 129</b>	<b>250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 617	10 046
Betalbar skatt	3	217 283	203 828
Skyldige offentlige avgifter		51 155	43 544
Utbytte		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>977 055</b>	<b>957 418</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 218 184</b>	<b>1 207 418</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 460 096</b>	<b>8 410 926</b>

Stavanger, 29.04.2025

Arne Mong Birkeland  
Styrets leder/daglig leder

Bjørn Oppstad  
Styremedlem

Jan Inge Knutsvik  
Styremedlem

Torbjørn Svein Instefjord  
Styremedlem



## Cocos Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 814 290	480 000	10 294 290
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 814 290</b>	<b>480 000</b>	<b>10 294 290</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 008 812	480 000	3 488 812
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>6 805 478</b>	<b>0</b>	<b>6 805 478</b>
Årets ordinære avskrivninger	220 600		220 600
Økonomisk levetid	0-40 år	5 år	



## Cocos Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Arets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	217 283	203 828
Endring i utsatt skatt	-8 871	-5 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>208 412</b>	<b>198 029</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	946 816	899 989
Permanente forskjeller	506	143
Endring i midlertidige forskjeller	40 327	26 359
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>987 649</b>	<b>926 491</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 283	203 828
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>217 283</b>	<b>203 828</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 096 039	1 136 366	40 327
<b>Sum</b>	<b>1 096 039</b>	<b>1 136 366</b>	<b>40 327</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 096 039</b>	<b>1 136 366</b>	<b>40 327</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>241 129</b>	<b>250 000</b>	<b>8 872</b>



## Cocos Eiendom AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cocos Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 800	36,5	394 000
<b>Sum</b>	<b>10 800</b>		<b>394 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arne Mong Birkeland	3 273	30,3	30,3
Torbjørn Insterfjord	3 273	30,3	30,3
Bjørn Uppstad	2 127	19,7	19,7
Jan Inge Knutsvik	2 127	19,7	19,7
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 800</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	394 000	6 809 507	7 203 507
Årets resultat	0	738 404	738 404
Utbytte	0	-700 000	-700 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>394 000</b>	<b>6 847 911</b>	<b>7 241 911</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.