



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 443 252	1 233 252
Sum inntekter		2 890 949	2 301 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	155 305	118 468
Annen driftskostnad	2,3	1 141 858	996 392
Sum kostnader		1 297 162	1 114 859
Driftsresultat		1 593 787	1 186 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 753	18 602
Sum finanskostnader		1 445 556	1 066 705
Netto finans		1 416 803	1 048 103
Ordinært resultat før skattekostnad		146 089	118 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 089	118 392
Årsresultat	4	176 983	138 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	132 938 000	132 938 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	380 454	279 197
Sum varige driftsmidler		133 318 454	133 217 197
Sum anleggsmidler		133 318 454	133 217 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 984	25 541
Andre fordringer		31 971	12 755
Sum fordringer		35 955	38 296
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 842	697 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 842	697 056
Sum omløpsmidler		407 797	735 353
SUM EIENDELER		133 726 251	133 952 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		524 017	347 033
Sum opptjent egenkapital		524 017	347 033
Sum egenkapital	6	664 017	487 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	99 705 501	99 705 501
Øvrig langsiktig gjeld		33 232 500	33 232 500
Sum annen langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Sum langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 655	510 456
Annen kortsiktig gjeld		10 579	17 060
Sum kortsiktig gjeld		124 233	527 516
Sum gjeld		133 062 235	133 465 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 726 251	133 952 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446740

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 923 840 656
SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 443 252	1 233 252
Sum inntekter		2 890 949	2 301 204
Kostnader			
Lønnskostnad	1	155 305	118 468
Annen driftskostnad	2,3	1 141 858	996 392
Sum kostnader		1 297 162	1 114 859
Driftsresultat		1 593 787	1 186 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		28 753	18 602
Sum finanskostnader		1 445 556	1 066 705
Netto finans		1 416 803	1 048 103
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 089	118 392
Årsresultat	4	176 983	138 242



Organisasjonsnr: 923 840 656
SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	132 938 000	132 938 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	380 454	279 197
Sum varige driftsmidler		133 318 454	133 217 197

Sum anleggsmidler		133 318 454	133 217 197
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 984	25 541
Andre fordringer		31 971	12 755
Sum fordringer		35 955	38 296

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 842	697 056
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 842	697 056

Sum omløpsmidler		407 797	735 353
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		133 726 251	133 952 550
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		140 000	140 000
Sum innskutt egenkapital		140 000	140 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		524 017	347 033
Sum opptjent egenkapital		524 017	347 033

Sum egenkapital	6	664 017	487 033
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	99 705 501	99 705 501
Øvrig langsiktig gjeld		33 232 500	33 232 500
Sum annen langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Sum langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 655	510 456
Annen kortsiktig gjeld		10 579	17 060
Sum kortsiktig gjeld		124 233	527 516
Sum gjeld		133 062 235	133 465 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 726 251	133 952 550



Organisasjonsnr: 923 840 656
SENTRUMSPARKEN BKB5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 409 988	1 199 988	1 410 000
Innbetalt til felles lån - renter		1 447 697	1 067 952	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		33 264	33 264	33 264
Sum inntekter		2 890 949	2 301 204	1 443 264
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	155 305	118 468	149 192
Forretningsførerhonorar		67 320	80 400	70 882
Tilleggstjenester forretningsfører		23 854	20 112	21 450
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 000
Vaktmestertjenester		0	74 101	0
Drift og vedlikehold	3	425 752	266 529	460 100
TV og/eller internett		33 363	36 852	33 264
Forsikringer		102 047	86 586	116 500
Kommunale avgifter		458 529	422 710	535 000
Energi/strøm		3 822	-5 451	6 000
Administrasjonskostnader		17 787	5 913	11 000
Sum kostnader		1 297 162	1 114 859	1 412 388
Driftsresultat		1 593 787	1 186 345	30 876
Finansielle poster				
Renteinntekter		28 753	18 602	15 000
Rentekostnader		1 445 556	1 066 705	0
Netto finanskostnader		1 416 803	1 048 103	-15 000
Resultat	4	176 983	138 242	45 876

Arsregnskap



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	132 938 000	132 938 000
Andre driftsmidler	5	380 454	279 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		133 318 454	133 217 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 984	25 541
Forskuddsbetalte kostnader		0	12 755
Andre fordringer		31 971	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		371 842	697 056
Sum omløpsmidler		407 797	735 353
SUM EIENDELER		133 726 251	133 952 550

Balanse 2024



441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		140 000	140 000
Opptjent egenkapital		524 017	347 033
Sum egenkapital	6	664 017	487 033
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	21 765 001	21 765 001
Pant- og gjeldsbrev lån	7	7 717 500	7 860 000
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	70 223 000	70 080 500
Borettsinnskudd		33 232 500	33 232 500
Sum langsiktig gjeld		132 938 001	132 938 001
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 095	2 506
Leverandørgjeld		113 655	510 456
Påløpne renter		2 484	3 644
Annen kortsiktig gjeld		0	10 910
Sum kortsiktig gjeld		124 233	527 516
Sum gjeld		133 062 235	133 465 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 726 251	133 952 550

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Leif Magne Bø
Styreleder

Nils Gunnar Gundersen
Styremedlem

Tonje Bjørnø
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	136 113	103 828
Arbeidsgiveravgift	19 192	14 640
Sum personalkostnader	155 305	118 468

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	114 616	86 716
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	135 585	221 746
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	-201 088	-133 617
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	95 173	7 639
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	29 414	11 702
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	247 163	72 343
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 890	0
Sum	425 752	266 529

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	176 983	138 242
Andre finansielle innbet.	-101 257	-133 617
Endring disponible midler	75 726	4 625
Omløpsmidler	407 797	735 353
Kortsiktig gjeld	124 233	527 516
Disponible midler	283 564	207 837

Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt Bygg E1	Bygninger/tomt Bygg E2	Bygninger/tomt Bygg D1	Bygninger/tomt Bygg C
Anskaffelseskost pr.01.01 :	62 170 500	8 677 500	32 150 000	29 940 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	62 170 500	8 677 500	32 150 000	29 940 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	62 170 500	8 677 500	32 150 000	29 940 000
Anskaffelsesår :	2020	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :				

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	140 000	0	140 000
Egenkapital	524 017	176 984	347 033
Sum Egenkapital	664 017	176 984	487 033

Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag



Noter 441 Sentrumsparken BKB5 borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	135658953	12139854452
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	4.677 %	5.89 %
Betingelser:		ifølge fellesbrev fra Dnb
Beregnet innfridd:	30.03.2051	30.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	46 237 500	53 468 000
Lånesaldo 01.01:	21 765 000	7 860 000
Avdrag i perioden:	0	142 500
Lånesaldo 31.12:	21 765 000	7 717 500
Saldo 5 år frem i tid:	21 054 644	7 400 081
Andelssaldo 01.01:	24 472 500	45 608 000
Innbetalt IN i perioden:	0	142 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	24 472 500	45 750 500
Sum pantegjeld for lån:	46 237 500	53 468 000

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 132.938.001 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 132 938 001



Resultat og balanse med noter for Sentrumsparken BKB5 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsparken BKB5 borettslag

Styreleder	Leif Magne Bø (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Nils Gunnar Gundersen (sign.)	22.04.2025
Styremedlem	Tonje Bjørnø (sign.)	22.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken BKB5 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken BKB5 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 72NRG-5LYWZ-WDHPD-JZ78K-FP81W-G7JTX



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 72NRG-SLYW2-WDHPD-JZ78K-FP81W-G7JTX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 16:33:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 72NRG-SLYW2-WDHPD-JZ78K-FP81W-G7JTX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.