



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 966 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNOLL OG TOTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veverigata 12  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 787 108
Annen driftsinntekt		693 386	14 749 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 386</b>	<b>46 536 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 816 856
Lønnskostnad	1	509 499	8 148 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		121 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			300 000
Annen driftskostnad		273 906	7 014 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 406</b>	<b>33 401 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 020</b>	<b>13 135 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 691	89 274
Annen finansinntekt		7 488	1 187 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 179</b>	<b>1 276 421</b>
Annen rentekostnad		69 726	453 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 726</b>	<b>453 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 454</b>	<b>822 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 566</b>	<b>13 958 015</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 980	2 814 308
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 586</b>	<b>11 143 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 586</b>	<b>11 143 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 586</b>	<b>11 143 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		1 978 840	426 503
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		-1 997 426	10 717 204
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-18 586</b>	<b>11 143 707</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 204 490	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		263 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>2 204 490</b>	<b>263 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Investeringer i aksjer og andeler		4 851	4 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 851</b>	<b>4 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 341</b>	<b>268 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		588 077	73 832
Konsernfordringer	6	6 271 194	23 646 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 859 272</b>	<b>23 720 027</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 150	6 150
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 150</b>	<b>6 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 681	6 163 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 681</b>	<b>6 163 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		7 720 103	29 889 798
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 944 444</b>	<b>30 158 249</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		1 383 479	-270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 553 479</b>	<b>169 730</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			24 381 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>24 381 175</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 553 479</b>	<b>24 550 905</b>
------------------------	---	------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	2 248 484	2 815 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 248 484</b>	<b>2 815 598</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	962 500	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		16 800	16 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 300</b>	<b>16 800</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 227 784</b>	<b>2 832 398</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 500	52 325
Betalbar skatt	3		70 241
Skyldig offentlige avgifter		12 603	93 429



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 075 486	1 938 512
Annen kortsiktig gjeld		67 592	620 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 163 181</b>	<b>2 774 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 390 965</b>	<b>5 607 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 944 444</b>	<b>30 158 249</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 966 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNOLL OG TOTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Veverigata 12  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Edvard Tønnesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 916 966 822  
KNOLL OG TOTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			31 787 108
Annen driftsinntekt		693 386	14 749 223
<b>Sum inntekter</b>		<b>693 386</b>	<b>46 536 332</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			17 816 856
Lønnskostnad	1	509 499	8 148 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		121 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			300 000
Annen driftskostnad		273 906	7 014 172
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 406</b>	<b>33 401 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 020</b>	<b>13 135 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 691	89 274
Annen finansinntekt		7 488	1 187 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 179</b>	<b>1 276 421</b>
Annen rentekostnad		69 726	453 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 726</b>	<b>453 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>62 454</b>	<b>822 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 566</b>	<b>13 958 015</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 980	2 814 308
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 586</b>	<b>11 143 707</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 586</b>	<b>11 143 707</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 586</b>	<b>11 143 707</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag		1 978 840	426 503
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital		-1 997 426	10 717 204



Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-18 586	11 143 707



Organisasjonsnr: 916 966 822  
KNOLL OG TOTT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 204 490	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		263 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 204 490</b>	<b>263 600</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Investeringer i aksjer og andeler		4 851	4 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 851</b>	<b>4 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 341</b>	<b>268 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		588 077	73 832
Konsernfordringer	6	6 271 194	23 646 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 859 272</b>	<b>23 720 027</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		6 150	6 150
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 150</b>	<b>6 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		854 681	6 163 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>854 681</b>	<b>6 163 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 720 103</b>	<b>29 889 798</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 944 444</b>	<b>30 158 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital		1 383 479	-270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 553 479</b>	<b>169 730</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			24 381 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>24 381 175</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 553 479</b>	<b>24 550 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 248 484	2 815 598
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 248 484</b>	<b>2 815 598</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	962 500	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		16 800	16 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 300</b>	<b>16 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>3 227 784</b>	<b>2 832 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		7 500	52 325
Betalbar skatt	3		70 241
Skyldig offentlige avgifter		12 603	93 429
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	5 075 486	1 938 512
Annen kortsiktig gjeld		67 592	620 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 163 181</b>	<b>2 774 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 390 965</b>	<b>5 607 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 944 444</b>	<b>30 158 249</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 916 966 822  
KNOLL OG TOTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



www.teamr.no

Org.nr. NO 921 403 585 MVA

Store Elvegata 15

4614 Mandal

Kjøtta 37

4830 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Knoll og Tott Eiendom AS (tidligere Knoll og Tott Mandal AS)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knoll og Tott Eiendom AS (tidligere Knoll og Tott Mandal AS) som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

Uavhengig revisors beretning 2024

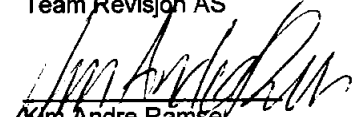


## TEAM REVISJON

utisiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 5. juni 2025  
Team Revisjon AS

  
Kim Andre Ramse  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2024



# Årsregnskap 2024

## Knoll Og Tott Mandal AS

---

Organisasjonsnr: 916 966 822



## Resultatregnskap Knoll Og Tott Mandal AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	31 787 108
Annen driftsinntekt		693 386	14 749 223
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>693 386</b>	<b>46 536 332</b>
Varekostnad		0	17 816 856
Lønnskostnad	1	509 499	8 148 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	121 800
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	300 000
Annen driftskostnad		273 906	7 014 172
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>783 406</b>	<b>33 401 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-90 020</b>	<b>13 135 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		124 691	89 274
Annen finansinntekt		7 488	1 187 147
Annen rentekostnad		69 726	453 676
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>62 454</b>	<b>822 745</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-27 566</b>	<b>13 958 015</b>
Skattekostnad på resultat	3	-8 980	2 814 308
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-18 586</b>	<b>11 143 707</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 978 840	426 503
Avsatt til annen egenkapital		-1 997 426	10 717 204
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-18 586</b>	<b>11 143 707</b>

Knoll Og Tott Mandal AS



### Balanse Knoll Og Tott Mandal AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 204 490	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	263 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>2 204 490</b>	<b>263 600</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		4 851	4 851
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 851</b>	<b>4 851</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 224 341</b>	<b>268 451</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		588 077	73 832
Konsernfordringer	6	6 271 194	23 646 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 859 272</b>	<b>23 720 027</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		6 150	6 150
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 150</b>	<b>6 150</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		854 681	6 163 621
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>854 681</b>	<b>6 163 621</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 720 103</b>	<b>29 889 798</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 944 444</b>	<b>30 158 249</b>

Knoll Og Tott Mandal AS



**Balanse**  
Knoll Og Tott Mandal AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	170 000	170 000
Annen innskutt egenkapital		1 383 479	-270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 553 479</u>	<u>169 730</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	24 381 175
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>0</u>	<u>24 381 175</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>1 553 479</u>	<u>24 550 905</u>

---

Knoll Og Tott Mandal AS



## Balanse

### Knoll Og Tott Mandal AS

	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 248 484	2 815 598
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 248 484</b>	<b>2 815 598</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	962 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		16 800	16 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>979 300</b>	<b>16 800</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 500	52 325
Betalbar skatt	3	0	70 241
Skyldig offentlige avgifter		12 603	93 429
Kortsiktig konserngjeld	6	5 075 486	1 938 512
Annen kortsiktig gjeld		67 592	620 439
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 163 181</b>	<b>2 774 946</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 390 965</b>	<b>5 607 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 944 444</b>	<b>30 158 249</b>

Mandal, / /2025  
Styret i Knoll Og Tott Mandal AS

\_\_\_\_\_  
Erik Edvard Tønnesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Henrik Tønnesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Grethe Tønnesen  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Marthe Tønnesen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siren Tønnesen  
styremedlem

Knoll Og Tott Mandal AS



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

---

Knoll Og Tott Mandal AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	409 617	6 816 039
Arbeidsgiveravgift	78 620	1 022 935
Pensjonskostnader	21 262	138 691
Andre ytelser	0	170 568
<b>Sum</b>	<b>509 499</b>	<b>8 148 234</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre personlige nærstående parter.

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bil</b>	<b>Bygninger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 391 600	0	<b>1 391 600</b>
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	2 204 490	<b>2 204 490</b>
- Avgang	-1 391 600	0	<b>-1 391 600</b>
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>0</b>	<b>2 204 490</b>	<b>2 204 490</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>		<b>2 204 490</b>	<b>2 204 490</b>
Økonomisk levetid	5 år	0 år	

Knoll Og Tott Mandal AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	558 134	190 537
Endring i utsatt skatt	-567 114	2 623 771
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-8 980</b>	<b>2 814 308</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-27 566	13 958 015
Permanente forskjeller	-13 252	-1 165 705
Endring i midlertidige forskjeller	2 577 792	-11 926 233
Avgitt konsernbidrag	-2 536 974	-546 799
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>319 278</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	558 134	190 537
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-558 134	-120 296
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>70 241</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 260 381	1 598 173	337 792
Gevinst - og tapskonto	8 960 000	11 200 000	2 240 000
<b>Sum</b>	<b>10 220 381</b>	<b>12 798 173</b>	<b>2 577 792</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>10 220 381</b>	<b>12 798 173</b>	<b>2 577 792</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 248 484</b>	<b>2 815 598</b>	<b>567 114</b>

Knoll Og Tott Mandal AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	170 000	-270	24 381 175	24 550 905
Årets resultat			-18 586	-18 586
Utbytte			-24 000 000	-24 000 000
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig virkning		3 000 000		3 000 000
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning			-1 978 840	-1 978 840
Dekket av annen innskutt EK		-1 616 251	1 616 251	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>170 000</b>	<b>1 383 479</b>	<b>0</b>	<b>1 553 479</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	775 000	0
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	962 500	0
<b>Sum</b>	<b>962 500</b>	<b>0</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 204 490	0
Driftstilbehør	0	263 600
Varelager	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 204 490</b>	<b>263 600</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mellomregning på Lord 1AS	6 271 194	23 646 194
<b>Sum</b>	<b>6 271 194</b>	<b>23 646 194</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mellomregning på Lord 1 AS	0	0
Mellomregning Tønnesen 1937 AS	5 075 486	1 938 512
<b>Sum</b>	<b>5 075 486</b>	<b>1 938 512</b>

Knoll Og Tott Mandal AS



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Knoll Og Tott Mandal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	4 250,0	170 000
Sum	40		170 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lord 1 AS	40	100,0	100,0

---

Knoll Og Tott Mandal AS



## Elektronisk signatur

Signert av

**Tønnesen, Henrik**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2025 17:26:21

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Tønnesen, Erik Edvard**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2025 19:41:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Tønnesen, Grethe**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2025 19:56:35

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Tønnesen, Marthe**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.03.2025 20:11:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

**Tønnesen, Siren**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 07:44:11

Signaturmetode

Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.