



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	970 968 830
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FLØTEMARKEN AS
Forretningsadresse:	Engebrets vei 5 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		7 343 863	
Utbytte		48 554 782	6 092 751
Verdiøkning markedsbasert omløpsmidler			131 709 195
Sum inntekter		55 898 645	137 801 946
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			165
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		119 418 063	
Annen driftskostnad	2	45 875	27 500
Sum kostnader		119 463 938	27 665
Driftsresultat		-63 565 293	137 774 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	96 300	
Annen renteinntekt		13 382	174
Inntekt (tap) på investeringer	5		
Sum finansinntekter		109 682	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	24 500 000	4 183 651
Annen rentekostnad		789 487	87 005
Annen finanskostnad		39 876	4 873
Sum finanskostnader		25 329 362	4 275 529
Netto finans		-25 219 681	-4 275 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 784 974	133 498 926
Skattekostnad på resultat	4	-5 281 521	-928 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 503 453	134 427 722
Årsresultat		-83 503 453	134 427 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 503 453	134 427 722



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-83 503 453	134 427 722
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Overført til annen egenkapital			134 427 722
Overført fra annen egenkapital		-83 503 453	
Sum overføringer og disponeringer		-83 503 453	134 427 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 912 499	594 398
Sum finansielle anleggsmidler		4 912 499	594 398
Sum anleggsmidler		4 912 499	594 398
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	24 012 298	8 900 128
Sum fordringer		24 012 298	8 900 128
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 636 620 711	1 922 014 125
Sum investeringer		1 636 620 711	1 922 014 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l		18 050	650 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 050	650 162
Sum omløpsmidler		1 660 651 059	1 931 564 415
SUM EIENDELER		1 665 563 558	1 932 158 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer		29 923 812	11 198 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		9 083 571	9 083 571
Sum innskutt egenkapital		40 107 382	21 381 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 191 885	186 695 338
Sum opptjent egenkapital		103 191 885	186 695 338
Sum egenkapital	8	143 299 267	208 077 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 522 256 146	1 706 007 492
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 256 146	1 706 007 492
Sum langsiktig gjeld		1 522 256 146	1 706 007 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 145	18 073 992
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7, 8		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		8 145	18 073 992
Sum gjeld		1 522 264 291	1 724 081 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 563 558	1 932 158 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659218

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLØTEMARKEN AS
Forretningsadresse: Engebrets vei 5
0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brøymer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 970 968 830
FLØTEMARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		7 343 863	
Utbytte		48 554 782	6 092 751
Verdiøkning markedsbasert omløpsmidler			131 709 195
Sum inntekter		55 898 645	137 801 946
Kostnader			
Tap ved realisasjon av verdipapirer			165
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		119 418 063	
Annen driftskostnad	2	45 875	27 500
Sum kostnader		119 463 938	27 665
Driftsresultat		-63 565 293	137 774 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	96 300	
Annen renteinntekt		13 382	174
Inntekt (tap) på investeringer	5		
Sum finansinntekter		109 682	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	24 500 000	4 183 651
Annen rentekostnad		789 487	87 005
Annen finanskostnad		39 876	4 873
Sum finanskostnader		25 329 362	4 275 529
Netto finans		-25 219 681	-4 275 355
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 784 974	133 498 926
Skattekostnad på resultat	4	-5 281 521	-928 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 503 453	134 427 722
Årsresultat		-83 503 453	134 427 722
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 503 453	134 427 722
Totalresultat		-83 503 453	134 427 722



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avgitt konsernbidrag	8		
Overført til annen egenkapital			134 427 722
Overført fra annen egenkapital		-83 503 453	
Sum overføringer og disponeringer		-83 503 453	134 427 722



Sum egenkapital	8	143 299 267	208 077 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7	1 522 256 146	1 706 007 492
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 256 146	1 706 007 492
Sum langsiktig gjeld		1 522 256 146	1 706 007 492
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 145	18 073 992
Betalbar skatt	4		
Utbytte	7, 8		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		8 145	18 073 992
Sum gjeld		1 522 264 291	1 724 081 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 563 558	1 932 158 813



Organisasjonsnr: 970 968 830
FLØTEMARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



FLØTEMARKEN AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Gevinst ved realisasjon av verdipapirer		7 343 863	0
Utbytte		48 554 782	6 092 751
Verdiøkning markedsbasert omløpsmidler		0	131 709 195
Sum driftsinntekter		55 898 645	137 801 946
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	165
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		119 418 063	0
Annen driftskostnad	2	45 875	27 500
Sum driftskostnader		119 463 938	27 665
Driftsresultat		-63 565 293	137 774 281
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	96 300	0
Renteinntekt		13 382	174
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	24 500 000	4 183 651
Rentekostnad		789 487	87 005
Annen finanskostnad		39 876	4 873
Resultat av finansposter		-25 219 681	-4 275 355
Resultat før skattekostnad		-88 784 974	133 498 926
Skattekostnad på resultat	4	-5 281 521	-928 796
Resultat		-83 503 453	134 427 722
ARSOVERSKUDD		-83 503 453	134 427 722
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	134 427 722
Overført fra annen egenkapital		83 503 453	0
Sum overføringer		-83 503 453	134 427 722



FLØTEMARKEN AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 912 499	594 398
Sum finansielle anleggsmidler		4 912 499	594 398
Sum anleggsmidler		4 912 499	594 398
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	7	24 012 298	8 900 128
Sum fordringer		24 012 298	8 900 128
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 636 620 711	1 922 014 125
Sum investeringer		1 636 620 711	1 922 014 125
Bankinnskudd, kontanter o.l		18 050	650 162
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		18 050	650 162
Sum omløpsmidler		1 660 651 059	1 931 564 415
SUM EIENDELER		1 665 563 558	1 932 158 813



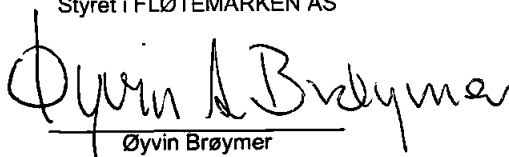
FLØTEMARKEN AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		29 923 812	11 198 421
Overkurs		9 083 571	9 083 571
Sum innskutt egenkapital		40 107 382	21 381 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		103 191 885	186 695 338
Sum opptjent egenkapital		103 191 885	186 695 338
Sum egenkapital	8	143 299 267	208 077 329
<i>Gjeld</i>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	7	1 522 256 146	1 706 007 492
Sum annen langsiktig gjeld		1 522 256 146	1 706 007 492
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 145	18 073 992
Sum kortsiktig gjeld		8 145	18 073 992
Sum gjeld		1 522 264 291	1 724 081 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 665 563 558	1 932 158 813

Oslo, 12.06.2023

Styret i FLØTEMARKEN AS


Øyvind Brøymer
styrets leder



Fløtemarken AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppstod. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Ved verdifall som antas ikke å være forbigående foretas det nedskrivning.

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatt eller utsatt skattefordel i regnskapet. Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Børsnoterte aksjer klassifisert som omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Endringer i markedsverdi resultatføres i postene "Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler" eller "verdireduksjon markedsbasert omløpsmidler".

Selskapet har tidligere klassifisert resultatposter knyttet til finansinvesteringer under finansposter i årsregnskapet. Siden investeringsvirksomhet er selskapets hovedvirksomhet har man f.o.m 2022 valgt å klassifisere disse postene som h.h.v driftsinntekter og driftskostnader. Sammenligningstall for 2021 er tilsvarende omarbeidet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre i 2022.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlem/daglig leder/aksjonær.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Antall aksjer	Pålydende
Intertrade Shipping AS	100 %	1 100	1 000

Intertrade Shipping AS eies av styreleder Øyvind Brøymer med familie.

Note 4 Skatt

Selskapet har mottatt konsernbidrag som dekker årets kostnader. Selskapet har ingen skattefordel eller skatteforpliktelse pr. 31.12.2022.



Fløtemarken AS

Noter til årsregnskapet 2022 forts....

Note 5 Investering i aksjer

Selskapet har investert i aksjer som er notert på Oslo Børs. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Ved årsskiftet har investeringene følgende verdier:

	2022	2021
Kostpris	1 586 468 566	1 739 323 116
Markedsverdi 31.12., tilsvarende bokført verdi	1 636 620 711	1 908 893 325
Verdiregulering pr. 31.12	50 152 145	131 709 194

Verdireguleringen av aksjene er resultatført sammen med mottatt utbytte og gevinst/tap ved realisasjon av aksjer i posten "Inntekt på investeringer".

Selskapet har i tillegg investert i aksjer i de unoterte selskapene Investtech.Com AS og Investtech Invest AS. er vurdert til kostpris pr. 31.12.2022 som utgjør kr. 14 239 809.

Note 6 Verdipapirfinansiering

Det er innvilget verdipapirfinansiering med kr. 30 000 000, hvorav kr. 8 115 er benyttet ved årsskiftet. Selskapets VPS-konto i DNB med aksjer til en bokført verdi på kr. 177 430 715 er stillet som sikkerhet for kreditten.

Langsiktig lån fra morselskapet er gitt med sikkerhet i selskapets verdipapirportefølje. Bokført verdi av denne utgjorde pr. 31.12.2022 kr. 1 636 620 711.

Note 7 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:	2022	2021
Langsiktige fordringer	4 912 499	594 398
Til gode konsernbidrag	24 006 912	4 221 801
Andre kortsiktige fordringer	0	4 678 327
Langsiktig gjeld til morselskapet	1 522 256 146	1 706 007 492

Langsiktig gjeld til morselskapet renteberegnes med 1,5% i.h.t til særskilt avtale, for øvrig beregnes 2% på konsernmellomv.

Av langsiktig gjeld til morselskapet forfaller kr. 1 272 256 146 mer enn 5 år etter balansedato.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	11 198 421	9 083 571	186 695 337	208 077 329
Mottatt konsernbidrag, netto		18 725 391			18 725 391
Årets resultat				-83 503 453	-83 503 453
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	29 923 812	9 083 571	103 191 885	143 299 267



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fløtemarken AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fløtemarken AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: EE67J-PXZSE-54ZT-EEZB-73D0Q-DV13X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 11:03:23 UTC



Penneo DokumentID: EE67J-PXZSE-154ZT-EEZB-73D0Q-DV13X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>