



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 783 682  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET TRYSIL ALPIN FRITID 1  
Forretningsadresse: St. Marie gate 46  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader	2	154 472	154 281
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 472</b>	<b>154 281</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		123 433	172 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 433</b>	<b>172 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 039</b>	<b>-18 486</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	207
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>207</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239</b>	<b>207</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 278</b>	<b>-18 279</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 278</b>	<b>-18 279</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 278</b>	<b>-18 279</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	9 510
Sum fordringer		0	9 510
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		278 778	222 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 778	222 990
Sum omløpsmidler		278 778	232 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 778</b>	<b>232 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	230 608	199 330
Sum opptjent egenkapital		230 608	199 330
Sum egenkapital		230 608	199 330
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		45 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		45 000	30 000
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 170	3 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 170</b>	<b>3 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 170</b>	<b>33 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 778</b>	<b>232 500</b>



Til sameierne i  
Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Sarpsborg, 10. april 2018

**INNKALLING TIL SAMEIERMØTE**

På vegne av styret i Sameiet Trysil Alpin Fritid 1 innkaller vi til ordinært sameiermøte

**FREDAG 20. APRIL 2018 KL. 19.00**

**STED: RADISSON BLUE, HOTELVEGEN 1, TRYSIL**

Saker til behandling:

1. **Konstituering**
  - a) Fastsettelse av antall stemmeberettigede
  - b) Valg av møteleder
  - c) Valg av referent
  - d) Godkjenning av dagsorden
  - e) Valg av minst en sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder
2. **Årsmelding fra styret for 2017**
3. **Årsregnskap for 2017**
4. **Godtgjørelse til styret**
5. **Valg av styret:**
  - a) Valg av ett styremedlem for 2 år
  - b) Valg av varamedlem(mer)
6. **Endring av vedtektene for tilpassing til ny lov. Endringer er merket med gult.**  
Vedlegg: vedtekter
7. **Innkommen sak fra seksjonseier:**  
Utleieplikten flyttes fra seksjon 5 til seksjon 8. Endringen inntas i vedtektene.

Vi ønsker alle sameiere velkommen til møtet og gjør oppmerksom på at dersom du er forhindret fra å møte, kan du møte ved fullmakt.

Med hilsen  
Styret i Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

  
Terje Ivar Løland  
Styrets leder



Årsberetning for 2017  
for

Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

*Generelle opplysninger om sameiet*  
Sameiet består av 4 seksjoner.

Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914783682 og ligger i Trysil kommune.

*Tillitsvalgte og forretningsfører*  
Styret har bestått av:

Leder: Terje Ivar Løland

Styremedlemmer: Morten Dale  
Tor Ove Sørli

Varamedlemmer: Jo André Aakvik  
Hans Henrik Thostrup

Kjønnsfordeling Styret har bestått av 4 menn  
Styrets leder er mann.

Forretningsførsel: FRAM Forvaltning AS  
St. Mariegate 46  
1706 Sarpsborg

Revisor: Solhøi Revisjon  
Gamle Tindlundvei 2  
1718 Greåker

*Fortsatt drift / rettviseende bilde*

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets økonomiske stilling og resultat av sameiets drift.

*Møtevirkosmhet*

Det har i perioden vært avholdt 3 styremøter samt en rekke øvrige møder, hvor forskjellige saker har vært behandlet.

*Oppsummering av de viktigste sakene og tiltakene styret har behandlet*

Fokus har i perioden været at undersøge alternativer til booktrysilonline men grundet manglende interesse og individuelle behov blev projektet lukket ned.

2/4-18

9/4 - 2018

9/4/18



*Saker under arbeide og planlegging*

Styret planlegger at får malet udivendig til sommer – aftalen er indgået. Derudover startes de muligvis et tiltag fra styrets side med at efterse/udbedre tagene på huset – herunder dialog med forsikringsselskaber.

*Ansatte*

Det er ingen ansatte i sameiet.

*Miljø*

Sameiet forurener ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses som normalt for ett boligselskap.

*Økonomi/årsregnskap*

Årets resultat på kr. 31.278,- er bedre end budgetteret – bla fordi at det planlagte malerarbejde først laves (og afregner i 2018). Da denne udgift dækkes af selskabets reserver skal forventes et overforbrug ift godkendte budget 2018. En eventuel udgift til udbedring af tag er heller ikke medtaget i budgettet for 2018. I det omfang at selskabets reserver ikke er tilstrækkelige kommer mere information.

Sameiet har en god økonomi.

Egenkapital pr. 31.12.17 utgjør kr. 230.608,-

*Styret forslag til anvendelse av årets resultat*

Styret foreslår at årets resultat pr. 31.12.17 på kr. 31.278,- overføres annen egenkapital.

Hinnerup, den <sup>9/4/18</sup>~~23/12/17~~

Styret i Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Terje Ivar Løland (sign.)

Morten Dale (sign.)

Tor Ove Sørli (sign.)

Sameiet Trysil Alpin Fritid 1  
Resultatregnskap 2017

Noter	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2016
<b>Driftsinntekter</b>				
Innbetaling samelekkostnader	2	152 160	152 160	152 160
Utbytte Gjensidige		2 312	2 121	2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>154 472</b>	<b>153 660</b>	<b>154 160</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader		1 410	2 474	1 763
Styrehonorar		10 000	12 500	12 500
Revisjonshonorar		1 500	1 500	1 500
Forretningsførerhonorar		8 640	8 640	12 500
Nyanakaffelser: montering utelys		8 733	0	7 500
Vakthold		0	10 675	0
Juridisk bistand		0	0	0
Snørydding		6 350	6 050	13 000
NRK-lisens og kabel-TV		22 020	21 987	25 000
Vegavgift		10 080	9 600	10 500
Vedlikeholdsutgifter / brannalarm		0	0	4 000
Avsetning til vedlikehold		15 000	15 000	15 000
Vedlikehold bygning / utomhusanlegg		0	0	5 000
Opparbeidelse av grøntanlegg		0	13 274	0
Utgifter til etablering av grillhytte		0	32 778	0
Forsikringspremie		16 552	16 198	17 500
Renovasjon		9 750	9 500	10 000
Festeavgift		10 660	10 660	10 660
Andre driftsutgifter		2 718	1 930	6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 433</b>	<b>172 767</b>	<b>153 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 039</b>	<b>-18 486</b>	<b>237</b>
<b>Finansinntekter</b>				
Finansinntekter		239	207	0
Annen finansinntekt		0	0	125
Finanskostnader		0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>239</b>	<b>207</b>	<b>125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 278</b>	<b>-18 278</b>	<b>362</b>
<b>Overføringer</b>				
Kommer til fradrag annen egenkapital	3	31 278	-18 278	

9/4-18  
D. A. C.

9/4 - 2018

1  
3

9/4/18

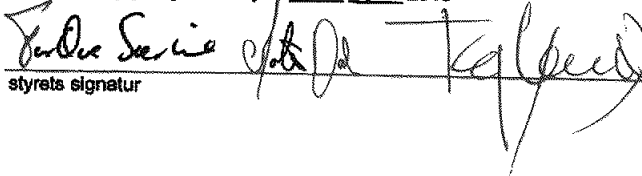


Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

Balanse 2017

	Noter	2017	2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser sameieknstnader		0	9 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 510</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		278 778	222 990
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>278 778</b>	<b>222 990</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>278 778</b>	<b>232 500</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	230 608	199 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>230 608</b>	<b>199 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>230 608</b>	<b>199 330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelses</b>			
Avsetning til vedlikehold		45 000	30 000
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>45 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd sameieknstnader		3 170	3 170
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 170</b>	<b>3 170</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>278 778</b>	<b>232 500</b>

Behandlet og godkjent av styret: 9/9 2018

  
styrets signatur



## Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

<b>Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sameiekostnader	152 160	152 080
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>152 160</b>	<b>152 080</b>

### Note nr. 3 - Egenkapital

Sameiet Trysil Alpin Fritid 1 består av 4 fritidsboligseksjoner

Annen egenkapital pr. 01.01.	199 330	217 608
Årets resultat	31 278	-18 278
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>230 608</b>	<b>199 330</b>



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
N 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: www.solhol.no

Til årsmøtet i Sameiet Trysil Alpin Fritid 1

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Trysil Alpin Fritid 1s årsregnskap som viser et overskudd på kr 31 278. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av all informasjon i årsrapporten herunder budsjettallene som presenteres sammen med årsregnskapet, med unntak av årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

##### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Solhøi Revisjon AS · Gamle Tindlundvei 2c 1718 Greåker · E-post: hexene@solhol.no · Tlf: +47 69 13 83 33 Faks: +47 69 13 83 30  
Avdeling Halden · Postboks 1027 Sørli 1787 Halden



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til samelets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 10. april 2018  
Solhøi Revisjon AS

  
Lars M. Snøpestad  
Registrert revisor