



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 867 023
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS
Forretningsadresse:	Destilleriveien 5 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henriette Bohman Lillebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		309 783	66 722
Sum kostnader		309 783	66 722
Driftsresultat		-309 783	-66 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 095 399	15 000 000
Annen renteinntekt		114 410	29 179
Annen finansinntekt		3 000 000	
Sum finansinntekter		5 209 809	15 029 179
Annen rentekostnad		1 900 027	1 792 771
Sum finanskostnader		1 900 027	1 792 771
Netto finans		3 309 782	13 236 408
Ordinært resultat før skattekostnad		2 999 999	13 169 686
Skattekostnad på ordinært resultat			194 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 999 999	12 975 064
Årsresultat		2 999 999	12 975 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 000 000	12 975 064
Sum overføringer og disponeringer		3 000 000	12 975 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		76 468	76 468
Sum immaterielle eiendeler		76 468	76 468
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		111 693 108	111 693 198
Lån til foretak i samme konsern		6 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler		118 093 108	111 693 198
Sum anleggsmidler		118 169 576	111 769 666
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 871 918	2 805 073
Konsernfordringer		5 095 399	15 000 000
Sum fordringer		7 967 317	17 805 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 877	4 804 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 773 877	4 804 813
Sum omløpsmidler		12 741 194	22 609 886
SUM EIENDELER		130 910 770	134 379 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		49 360 048	53 856 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		49 860 048	54 356 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 451 555	10 451 556
Sum opptjent egenkapital		10 451 555	10 451 556
Sum egenkapital		60 311 603	64 807 630
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 000 000	67 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 000 000	67 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 000 000	67 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 553	2 224 251
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		428 614	347 581
Sum kortsiktig gjeld		3 599 167	2 571 832
Sum gjeld		70 599 167	69 571 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 910 770	134 379 462



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 610 206	146 024 277
Sum inntekter		159 610 206	146 024 277
Kostnader			
Varekostnad		109 915 421	104 073 955
Lønnskostnad		17 272 702	16 688 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 336 524	1 290 584
Annen driftskostnad		12 822 647	10 289 368
Sum kostnader		141 347 294	132 341 930
Driftsresultat		18 262 912	13 682 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 023	108 361
Annen finansinntekt		2 400 477	2 139 315
Sum finansinntekter		2 424 500	2 247 676
Annen rentekostnad		2 002 384	1 808 322
Annen finanskostnad		257 293	821 317
Sum finanskostnader		2 259 677	2 629 639
Netto finans		164 823	-381 963
Ordinært resultat før skattekostnad		18 427 735	13 300 384
Skattekostnad på ordinært resultat		4 073 664	2 927 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 354 071	10 372 933
Årsresultat		14 354 071	10 372 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 354 071	10 372 933
Sum overføringer og disponeringer		14 354 071	10 372 933



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		139 527	294 957
Sum immaterielle eiendeler		139 527	294 957
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		84 595 447	75 373 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 407 029	574 834
Sum varige driftsmidler		86 002 476	75 948 728
Sum anleggsmidler		86 142 003	76 243 685
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		37 963 552	26 782 179
Sum varer		37 963 552	26 782 179
Fordringer			
Kundefordringer		11 775 962	10 695 321
Andre fordringer		4 921 607	2 928 034
Sum fordringer		16 697 569	13 623 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 763 989	36 718 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 763 989	36 718 855
Sum omløpsmidler		86 425 110	77 124 389
SUM EIENDELER		172 567 113	153 368 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		49 360 048	53 856 074
Sum innskutt egenkapital		49 860 048	54 356 074
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 943 673	14 589 603
Sum opptjent egenkapital		25 943 673	14 589 603
Sum egenkapital		75 803 721	68 945 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			239 514
Sum avsetninger for forpliktelser			239 514
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		67 088 329	67 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		67 088 329	67 000 000
Sum langsiktig gjeld		67 088 329	67 239 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 594 911	5 953 428
Betalbar skatt		4 157 749	2 681 385
Skyldige offentlige avgifter		7 529 276	6 506 825
Annen kortsiktig gjeld		2 393 128	2 041 245
Sum kortsiktig gjeld		26 675 064	17 182 883
Sum gjeld		93 763 393	84 422 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 567 114	153 368 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 683173

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 867 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 29
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henriette Bohman Lillebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		309 783	66 722
Sum kostnader		309 783	66 722
Driftsresultat		-309 783	-66 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 095 399	15 000 000
Annen renteinntekt		114 410	29 179
Annen finansinntekt		3 000 000	
Sum finansinntekter		5 209 809	15 029 179
Annen rentekostnad		1 900 027	1 792 771
Sum finanskostnader		1 900 027	1 792 771
Netto finans		3 309 782	13 236 408
Ordinært resultat før skattekostnad		2 999 999	13 169 686
Skattekostnad på ordinært resultat			194 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 999 999	12 975 064
Årsresultat		2 999 999	12 975 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 000 000	12 975 064
Sum overføringer og disponeringer		3 000 000	12 975 064



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		76 468	76 468
Sum immaterielle eiendeler		76 468	76 468

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	111 693 108	111 693 198
Lån til foretak i samme konsern	6 400 000	
Sum finansielle anleggsmidler	118 093 108	111 693 198

Sum anleggsmidler	118 169 576	111 769 666
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2 871 918	2 805 073
Konsernfordringer	5 095 399	15 000 000
Sum fordringer	7 967 317	17 805 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4 773 877	4 804 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 773 877	4 804 813

Sum omløpsmidler	12 741 194	22 609 886
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	130 910 770	134 379 552
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	49 360 048	53 856 074
Sum innskutt egenkapital	49 860 048	54 356 074

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 451 555	10 451 556
Sum opptjent egenkapital	10 451 555	10 451 556

Sum egenkapital	60 311 603	64 807 630
------------------------	-------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	67 000 000	67 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	67 000 000	67 000 000
Sum langsiktig gjeld	67 000 000	67 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	170 553	2 224 251
Utbytte	3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	428 614	347 581
Sum kortsiktig gjeld	3 599 167	2 571 832
Sum gjeld	70 599 167	69 571 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	130 910 770	134 379 462



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		159 610 206	146 024 277
Sum inntekter		159 610 206	146 024 277
Kostnader			
Varekostnad		109 915 421	104 073 955
Lønnskostnad		17 272 702	16 688 023
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 336 524	1 290 584
Annen driftskostnad		12 822 647	10 289 368
Sum kostnader		141 347 294	132 341 930
Driftsresultat		18 262 912	13 682 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 023	108 361
Annen finansinntekt		2 400 477	2 139 315
Sum finansinntekter		2 424 500	2 247 676
Annen rentekostnad		2 002 384	1 808 322
Annen finanskostnad		257 293	821 317
Sum finanskostnader		2 259 677	2 629 639
Netto finans		164 823	-381 963
Ordinært resultat før skattekostnad		18 427 735	13 300 384
Skattekostnad på ordinært resultat		4 073 664	2 927 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 354 071	10 372 933
Årsresultat		14 354 071	10 372 933
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 354 071	10 372 933
Sum overføringer og disponeringer		14 354 071	10 372 933



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	139 527	294 957
Sum immaterielle eiendeler	139 527	294 957

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	84 595 447	75 373 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1 407 029	574 834
Sum varige driftsmidler	86 002 476	75 948 728

Sum anleggsmidler	86 142 003	76 243 685
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	37 963 552	26 782 179
Sum varer	37 963 552	26 782 179

Fordringer

Kundefordringer	11 775 962	10 695 321
Andre fordringer	4 921 607	2 928 034
Sum fordringer	16 697 569	13 623 355

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	31 763 989	36 718 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	31 763 989	36 718 855

Sum omløpsmidler	86 425 110	77 124 389
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	172 567 113	153 368 074
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	500 000	500 000
Overkurs	49 360 048	53 856 074
Sum innskutt egenkapital	49 860 048	54 356 074

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	25 943 673	14 589 603
-------------------	------------	------------



Sum opptjent egenkapital	25 943 673	14 589 603
Sum egenkapital	75 803 721	68 945 677
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		239 514
Sum avsetninger for forpliktelseser		239 514
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	67 088 329	67 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	67 088 329	67 000 000
Sum langsiktig gjeld	67 088 329	67 239 514
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 594 911	5 953 428
Betalbar skatt	4 157 749	2 681 385
Skyldige offentlige avgifter	7 529 276	6 506 825
Annen kortsiktig gjeld	2 393 128	2 041 245
Sum kortsiktig gjeld	26 675 064	17 182 883
Sum gjeld	93 763 393	84 422 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	169 567 114	153 368 074



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 918 867 023
OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Oslo Finerfabrikk Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Finerfabrikk Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 01STM-E6KA0-0EUI2-T4V06-LP5IF-LCTFG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Oslo Finerfabrikk Holding AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Penneo Dokumentnøkkel: O1STM-E6KA0-0E1U2-T4V06-LP5TF-LCTFG



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Oslo Finerfabrikk Holding AS

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. juli 2022
Deloitte AS

Bjørn Prestegard
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 01STM-E6KA0-DEIU2-T4V06-LP51F-LCTFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn Magne Prestegard

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2733085

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-07-07 12:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01STM-E6KAO-0EUJ2-T4V06-LPSTF-LCTFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

OSLO FINERFABRIKK HOLDING AS

Styrets årsberetning for 2021

Virksomhetens art

Oslo Finerfabrikk Holding AS ble etablert i 2017 for å ivareta behovet for fleksible organisasjons- og eierskapsmodeller knyttet til drift og utvikling av Oslo Finerfabrikk AS.

Selskapets kontorkommune er i Oslo.

I 2017 ble det gjennomført en omorganisering som innebar at Oslo Finerfabrikk AS (915 059 392) ble innfusjonert med Nye Oslo Finerfabrikk AS, som senere skiftet navn til Oslo Finerfabrikk AS (918 866 949), pr 01.01.2017. Fusjonen var en trekantfusjon med utstedelse av vederlagsaksjer i Oslo Finerfabrikk Holding AS. Det er følgelig lagd en holdingstruktur hvor eierskapet av Oslo Finerfabrikk AS nå er gjennom holdingselskapet Oslo Finerfabrikk Holding AS. Dette har ikke medført noen endringer i den underliggende driften i Oslo Finerfabrikk AS, annet enn endring av organisasjonsnummer.

I 2019 kjøpte selskapet 100% av aksjene i eiendomsselskapet Destilleriveien AS, som eier en ca. 20 mål stor tomt på Gjelleråsen i Nittedal kommune. I 2021 startet oppføringen av et nytt lager- og kontorbygg som skal leies av Oslo Finerfabrikk AS. Bygget er planlagt ferdigstilt fjerde kvartal 2022.

I 2020 etablerte selskapet et heleid datterselskap, Frysjaveien 29 AS – som etter en fisjon med Oslo Finerfabrikk AS, ble eier av eiendommen i Frysjaveien 29.

Ovennevnte omorganiseringer innebærer at Oslo Finerfabrikk Holding AS, med datterselskapene Oslo Finerfabrikk AS, Destilleriveien AS og Frysjaveien 29 AS, betraktes som et konsern.

Trender, fremtidsutsikter og hendelser etter balansedagen

I 2021, som i 2020, hadde selskapet en omsetning på NOK 0,-. Takket være netto finansinntekter på ca. NOK 3,3 millioner, ble årsresultatet for selskapet i 2021 et overskudd på NOK 3,0 millioner. Omsetnings- og resultatutviklingen for selskapet er som forventet – og anses tilfredsstillende.

Konsernets omsetning i 2021 var ca. NOK 159,6 millioner – en økning fra ca. NOK 146,0 i 2020. Konsernets årsresultat i 2021 var ca. NOK 14,4 millioner – en økning fra ca. NOK 10,4 millioner i 2020. Både omsetning og årsresultat for konsernet i 2021 kan i det alt vesentlige tilskrives driften av datterselskapet, Oslo Finerfabrikk AS, som i 2021 hadde en omsetning på ca. NOK 159,5 millioner og et årsresultat på ca. NOK 13,0 millioner.

Utsiktene for 2022 for morselskap og konsern vurderes som positive. Usikkerheten knyttet til corona-situasjonen, som var fremtredende i store deler av 2021, er i ferd med å gi seg – slik at 2022 ser ut til å bli et mer normalt år for konsernet. Det nye bygget på Gjelleråsen er under oppføring, byggestart var høsten 2021. Det forventes normal byggetid med ferdigstilling 4. kvartal 2022. For Oslo Finerfabrikk AS er driften fortsatt preget av at en del leverandører ennå ikke har fått opp produksjonskapasiteten for fullt som følge av coronasituasjonen og krigen i Ukraina – hvilket medfører noe økte leveringstider og noe økte priser.

I januar 2022 ble aksjene i Oslo Finerfabrikk Holding AS overført til Eriboh AS (50% av aksjene) og Hebolill AS (50% av aksjene) som et ledd i generasjonsskifte. Dette innebærer en endring i selskapets og konsernets styre og ledelse.

Finansiell risiko og valuta

Selskapets samlede gjeld er ca. NOK 70,6 millioner, som i hovedsak er knyttet til finansiering av kjøpet av Destilleriveien AS (eiendommen på Gjelleråsen som ble kjøpt i 2019). Selskapets total kapital er ca. NOK 130,9 millioner, hvorav egenkapitalen er ca. NOK 60,3 millioner – m.a.o. en egenkapitalandel på ca. 46,1%.



Selskapets omløpsmidler på ca. NOK 12,7 millioner utgjør ca. 9,7% totalkapitalen, og er tilstrekkelig til å betjene selskapets gjeld.

Selskapets likviditet er god.

Konsernets samlede gjeld er ca. NOK 93,8 millioner, hvorav ca. 20,9 millioner er kortsiktig gjeld i datterselskapet Oslo Finerfabrikk AS.

Konsernets omløpsmidler på ca. NOK 86,4 millioner utgjør ca. 50,1% av totalkapitalen i konsernet, og anses tilstrekkelig til å betjene konsernets gjeld.

Konsernets likviditet er god.

Styret vurderer soliditeten i så vel selskap som i konsern som tilfredsstillende. I forbindelse med byggingen av de nye lokalene i regi av datterselskapet Destilleriveien AS, vil konsernet midlertidig øke opplåningen for å dekke byggekostnadene – via et byggelån i Destilleriveien AS. Både lånet som morselskapet har tatt opp i f.m. kjøpet av Destilleriveien AS, og alle lån i f.m. byggingen av de nye lokalene, som blir liggende i datterselskapet Destilleriveien AS, vil bli gjort opp i sin helhet ved årsskiftet 2023-24 når oppgjøret for salget av Frysjeveien 29 AS finner sted.

Selskapet handler ikke i valuta, og har således ingen valutarisiko. Det alt vesentlige av innkjøpene av salgsvare i datterselskapet, Oslo Finerfabrikk AS, foregår imidlertid i valuta, slik at konsernet har en viss valutarisiko. Basert på informasjon om, og oppfølging av, hvordan dette håndteres i datterselskapet, anser styret at det ikke foreligger noen vesentlig valutarisiko i konsernet.

Helse, miljø og sikkerhet

Antall årsverk i 2021 var i selskapet 0 årsverk.

Antall årsverk i konsernet i 2021 var 19 årsverk. Det har ikke vært alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i konsernet i løpet av året som har resultert i personskader eller i materielle skader av betydning.

Sykefraværet i konsernet var ca 10,7% i 2021 som er en del høyere enn i 2020. Dette skyldes fortsatt skjerpede kriterier for fravær/pålagt karantene ved mistanke om corona.

Konsernet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt.

Ytre miljø

Verken Oslo Finerfabrikk Holding AS eller datterselskapet Oslo Finerfabrikk AS forurensar det ytre miljø.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift – og styret har tatt høyde for konservative omsetnings- og resultatprognoser for 2022 både for selskapet og konsernet. Selskapet og konsernet har en sunn finansiell stilling.





- 3 -

Årsresultat og disposisjoner

Årets resultat for selskapet er et overskudd på NOK 3.000.000,-, som i sin helhet foreslås avsatt til utbytte.

Rettvisende bilde

Styret mener at informasjonen gitt i denne årsberetning, inkludert regnskap med noter og balanseoppstilling, gir et rettvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 05.07.2022

Henriette Bohman Lillebekk
Styrets leder og daglig leder

Erik Bohman
Styremedlem





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472814944

Dokument

Oslo Finerfabrikk Holding - Årsberetning 2021

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-07-05 09:56:00 CEST (+0200) av Henriette

Bohman Lillebekk (HBL)

Ferdigstilt den 2022-07-05 10:20:32 CEST (+0200)

Signerende parter

Henriette Bohman Lillebekk (HBL)

Oslo Finerfabrikk AS

henriette@oslofiner.no

+4799049495



Navnet norsk BankID oppga var "Henriette Bohman Lillebekk"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-04 12:01:05 CEST (+0200)

Signert 2022-07-05 10:20:32 CEST (+0200)

Erik Bohman (EB)

Oslo Finerfabrikk AS

erik@oslofiner.no

+4748890832



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bohman"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-04-22 22:48:14 CEST (+0200)

Signert 2022-07-05 10:19:23 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Konsernregnskap

Oslo Finerfabrikk Holding AS

2021





**Konsernregnskap
Oslo Finerfabrikk Holding AS
Resultatregnskap**

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2021	NOTE	2021	2020
		DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
0	0	2 Salgsinntekt	159 610 206	146 024 277
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter	<u>159 610 206</u>	<u>146 024 277</u>
0	0	Varekostnad	109 915 421	104 073 955
0	0	3 Lønnskostnad	17 272 702	16 688 023
0	0	4 Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 336 524	1 290 584
66 722	309 783	3 Annen driftskostnad	12 822 647	10 289 368
<u>66 722</u>	<u>309 783</u>	Sum driftskostnader	<u>141 347 294</u>	<u>132 341 930</u>
<u>-66 722</u>	<u>-309 783</u>	Driftsresultat	<u>18 262 912</u>	<u>13 682 347</u>
		FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
15 000 000	2 095 399	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
29 179	114 410	Annen renteinntekt	24 023	108 361
0	3 000 000	Annen finansinntekt	2 400 477	2 139 315
1 792 771	1 900 027	Annen rentekostnad	2 002 384	1 808 322
0	0	Annen finanskostnad	257 293	821 317
<u>13 236 408</u>	<u>3 309 783</u>	Netto finansresultat	<u>164 823</u>	<u>-381 963</u>
<u>13 169 686</u>	<u>3 000 000</u>	Årsresultat før skattekostnad	<u>18 427 735</u>	<u>13 300 384</u>
194 622	0	9 Skattekostnad	4 073 664	2 927 451
<u>12 975 064</u>	<u>3 000 000</u>	ÅRSRESULTAT	<u>14 354 071</u>	<u>10 372 933</u>
		OVERFØRINGER		
12 975 064	0	8 Overført til/fra annen egenkapital	11 354 071	10 372 933
0	3 000 000	Avsatt utbytte	3 000 000	0
<u>12 975 064</u>	<u>3 000 000</u>	Sum overføringer	<u>14 354 071</u>	<u>10 372 933</u>





Konsernregnskap
Oslo Finerfabrikk Holding AS
Balanse pr 31. desember

MORSELSKAP			KONSERN	
2020	2021	NOTE	2021	2020
		EIENDELER		
		Anleggsmidler		
76 468	76 468	Utsatt skattefordel	139 527	294 957
<u>76 468</u>	<u>76 468</u>	Sum immaterielle eiendeler	<u>139 527</u>	<u>294 957</u>
		Varige driftsmidler		
0	0	4, 10 Tomter, bygninger og annen fast eiendom	84 595 447	75 373 894
0	0	4 Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	<u>1 407 029</u>	<u>574 834</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler	<u>86 002 476</u>	<u>75 948 728</u>
		Finansielle anleggsmidler		
111 693 108	111 693 108	5 Investering i datterselskap	0	0
0	6 400 000	Lån til foretak i samme konsern		
<u>111 693 108</u>	<u>118 093 108</u>	Sum finansielle anleggsmidler	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>111 769 576</u>	<u>118 169 576</u>	Sum anleggsmidler	<u>86 142 003</u>	<u>76 243 685</u>
		Omløpsmidler		
0	0	6 Varer	<u>37 963 552</u>	<u>26 782 179</u>
		Fordringer		
0	0	Kundefordringer	11 775 962	10 695 321
2 805 073	2 871 918	Andre fordringer	4 921 607	2 928 034
<u>15 000 000</u>	<u>5 095 399</u>	Fordringer på selskap i samme konsern	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>17 805 073</u>	<u>7 967 317</u>	Sum fordringer	<u>16 697 569</u>	<u>13 623 355</u>
<u>4 804 813</u>	<u>4 773 877</u>	11 Bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>31 763 989</u>	<u>36 718 855</u>
<u>22 609 886</u>	<u>12 741 194</u>	Sum omløpsmidler	<u>86 425 110</u>	<u>77 124 389</u>
<u>134 379 462</u>	<u>130 910 770</u>	SUM EIENDELER	<u>172 567 114</u>	<u>153 368 074</u>





Konsernregnskap Oslo Finerfabrikk Holding AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge.

I 2020 ble eiendom fisjonert ut fra Oslo Finerfabrikk AS (918 866 949) til det da nystiftede selskapet Frysjaveien 29 AS (925 388 718).

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Oslo Finerfabrikk Holding AS med datterselskapene Oslo Finerfabrikk AS, Destilleriveien AS og Frysjaveien 29 AS hvor morselskap har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpsdødsdato, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





Note 2 Salgsinntekt

Morselskap	2020	2021	Per virksomhetsområde:	2021	Konsern 2020
-	-	-	Norge	159 610 206	146 024 277
-	-	-	Sum	159 610 206	146 024 277

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap	2020	2021		2021	Konsern 2020
-	-	-	Lønn	13 840 861	13 524 254
-	-	-	Folketrygdavgift	2 135 479	1 975 483
-	-	-	Pensjonskostnader	1 039 838	917 451
-	-	-	Andre ytelser	256 524	270 836
-	-	-	Sum	17 272 702	16 688 023

- - Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 19 18

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

Morselskap	2020	2021		Konsern 2021	Konsern 2020
64 500	37 000	-	Lovpålagt revisjon	263 000	258 500
-	-	-	Andre attestasjonstjenester	84 000	31 800
-	-	-	Juridisk bistand	46 000	23 700
-	272 823	-	Andre tjenester	339 373	1 037 095

Note 4 Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Transportmidler og maskiner	Driftsløsøre, inventar, verktoy ol	Anlegg under utførelse	SUM
Anskaffelseskost 01.01.21	66 849 823	19 880 688	4 190 583	3 001 908	700 798	94 623 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	10 117 089	1 172 877	100 307	-	11 390 273
Anskaffelseskost 31.12.21	66 849 823	29 997 777	5 363 460	3 102 215	700 798	106 014 073
Akk. avskrivninger 01.01.21	-	-12 282 271	-3 698 966	-2 693 834	-	-18 675 071
Årets avskrivninger	-	895 536	-276 908	-164 080	-	-1 336 524
Akk. avskrivninger 31.12.21	-	-13 177 807	-3 975 874	-2 857 914	-	-20 011 595
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.21	-	-13 177 807	-3 975 874	-2 857 914	-	-20 011 595
Bokført verdi pr. 31.12.21	66 849 823	16 819 970	1 387 586	244 301	700 798	86 002 477

Årets avskrivninger - 895 536 276 908 164 080 - 1 336 524

Økonomisk levetid Avskrivningsplan Ikke Avskrivbar 20 - 50 år Lineær 5 år Lineær 3 - 10 år Lineær Ikke Avskrivbar

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Ansk.-tidspunkt	Konsolidert (ja/nei)	Foretningskontor	Stemmeandel	Eierandel
Oslo Finerfabrikk AS	14.06.2017	ja	Oslo	100 %	100 %
Destillerveien AS	16.06.2019	ja	Oslo	100 %	100 %
Frysjaeveien	22.05.2020*	ja	Oslo	100 %	100 %

* Ansk. tidspunkt er stiftelsesdato.

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
Oslo Finerfabrikk AS	55 012 004	13 017 597
Destillerveien AS	41 869 131	-337 614
Frysjaeveien 29 AS	4 932 179	3 308 500

Note 6 Varer

Morselskap	2020	2021		2021	Konsern 2020
-	-	-	Handelsvarer	37 963 552	30 321 404
-	-	-	Sum	37 963 552	30 321 404





Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
<i>Ulf Johan Axel Bohman (styrets leder)</i>	250	-	250	50 %	50 %
<i>Leif Axel Georg Bohman (daglig leder)</i>	250	-	250	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	500	-	500	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

Morselskap

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	500 000	53 856 074	10 451 556	64 807 630
<u>Årets endring i egenkapital</u>				
Kapitalnedsettelse		-4 496 026		-4 496 026
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			3 000 000	3 000 000
Egenkapital 31.12.21	500 000	49 360 048	10 451 556	60 311 603

Konsern

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.21	500 000	53 856 074	14 589 602	68 945 677
<u>Årets endring i egenkapital</u>				
Kapitalnedsettelse		-4 496 026		-4 496 026
Avsatt utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Årets resultat			14 354 071	14 354 071
Egenkapital 31.12.21	500 000	49 360 048	25 943 673	75 803 721





Note 9 Skattekostnad

Morselskap	2020	2021	Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	Konsern 2020
			Betalbar skatt	4 157 749	2 681 331
	194 622	-	Endring i utsatt skatt	-84 084	246 120
			Virkning av endring i skatteregler		
			Korreksjon tidligere år		
	194 622	-	Skattekostnad	4 073 665	2 927 451

Morselskap	2020	2021	Betalbar skatt i balansen	2021	Konsern 2020
	-597 300	583 532	Årets betalbare skattekostnad	4 157 749	2 681 385
	597 300	-	Skatt på avgitt konsernbidrag		
	-	-	For lite/mye avsatt skatt tidligere år		
	-	583 532	Betalbar skatt i balansen	4 157 749	2 681 385

Morselskap	2020	2021	Avstemning fra nominell til faktisk skattesats	2021	2020
	13 169 686	3 000 000	Årsresultat før skatt	18 427 735	13 300 384
	2 897 331	660 000	Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	4 054 102	2 926 084
			Skatteeffekten av følgende poster:		
	-2 702 700	-660 000	Skattefritt utbytte mottatt		-
			Andre ikke fradragsberettigede kostnader	19 563	1 384
			Virkning av endr. i skatteregler og -sats	-	
			Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-	
			Andre poster		
	194 631	-0	Skattekostnad	4 073 665	2 927 468
	1 %	0 %	Effektiv skattesats	22 %	22 %

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring		76 468		76 468
Sum	-	76 468	-	76 468
Ikke balanseført utsatt skattefordel				
Netto utsatt fordelforpl. i balansen	-	76 468	-	76 468

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		923		84 357
Varer	44 000	-	44 000	-
Fordringer	18 137	-	19 332	-
Underskudd til framføring		76 468		76 468
Ikke balanseført utsatt skattefordel		-		-
Netto utsatt fordelforpl. i balansen	139 527		55 443	

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Morselskap	2020	2021	Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	Konsern 2020
	-	-	Kassekreditt Oslo Finerfabrikk AS	4 000 000	4 000 000
	-	-	Sum	4 000 000	4 000 000

Morselskap	2020	2021	Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	Konsern 2020
	-	-	Bygninger		-
	-	-	Varelagre	26 782 179	26 782 179
	-	-	Totalt	26 782 179	26 782 179

Note 11 Bankinnskudd

Konsern

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 722 143,-.

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Oslo Finerfabrikk Holding har i slutten av 2020 inngått avtale om salg av 100% av aksjene i Frysjevæien 29 AS til Frysjaparken Utvikling AS. Overtagelse vil skje ved årsskiftet 2023-24. Aksjene er solgt med gevinst.



**Konsernregnskap
Oslo Finerfabrikk Holding AS****Kontantstrømoppstilling**

MORSELSKAP		KONSERN	
2020	2021	2021	2020
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:	
13 169 686	3 000 000	18 427 735	13 300 284
0	0	-2 681 385	-2 002 506
0	0	1 336 524	1 290 584
0	0	-115 000	0
0	0	-11 181 373	3 904 653
0	0	-1 080 641	-869 562
2 224 251	-2 053 698	6 641 483	2 193 086
-18 061 907	-977 237	-5 115 265	-1 651 916
-2 667 970	-30 935	6 232 078	16 164 623
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:	
0	0	115 000	0
0	0	-11 390 273	-241 061
0	0	0	0
0	0	-11 275 273	-241 061
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:	
0	0	88 329	0
0	0	0	0
-1 600 000	0	0	-1 600 000
1 600 000	0	0	0
0	0	88 329	-1 600 000
-2 667 970	-30 935	-4 954 866	14 323 562
7 472 782	4 804 813	36 718 855	22 395 192
4 804 814	4 773 879	31 763 989	36 718 754





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472814839

Dokument

Oslo Finerfabrikk Holding AS Konsernregnskap 2021

Hoveddokument

9 sider

Initiert på 2022-07-05 09:55:34 CEST (+0200) av Henriette

Bohman Lillebekk (HBL)

Ferdigstilt den 2022-07-05 10:24:10 CEST (+0200)

Signerende parter

Henriette Bohman Lillebekk (HBL)

Oslo Finerfabrikk AS

henriette@oslofiner.no

+4799049495



Navnet norsk BankID oppga var "Henriette Bohman Lillebekk"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-10-04 12:01:05 CEST (+0200)

Signert 2022-07-05 10:24:10 CEST (+0200)

Erik Bohman (EB)

Oslo Finerfabrikk AS

erik@oslofiner.no

+4748890832



Navnet norsk BankID oppga var "Erik Bohman"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-04-22 22:48:14 CEST (+0200)

Signert 2022-07-05 10:16:37 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

