



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 094 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGH INVEST AS  
Forretningsadresse: Hjørnegården  
Pilgata 2  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Hjellegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	123 599	27 998
Sum kostnader		123 599	27 998
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 599</b>	<b>-27 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 062	2 507
Annen finansinntekt		1 108 295	5 359 772
Sum finansinntekter		1 109 357	5 362 278
Annen rentekostnad	2	1 781 793	1 487 283
Annen finanskostnad	3	1 543 795	1 179 290
Sum finanskostnader		3 325 587	2 666 572
<b>Netto finans</b>		<b>-2 216 231</b>	<b>2 695 706</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 339 829</b>	<b>2 667 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-650 115	-305 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 689 714</b>	<b>2 973 036</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 689 714</b>	<b>2 973 036</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 689 714</b>	<b>2 973 036</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-511 109	-448 262
Overføringer annen egenkapital		-1 178 605	3 421 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 689 714	2 973 036



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 180 639	2 674 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 180 639</b>	<b>2 674 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 453 752	10 344 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 453 752</b>	<b>10 344 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 030 826	6 541 935
Lån til foretak i samme konsern	6	574 695	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 605 521</b>	<b>6 541 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 239 912</b>	<b>19 560 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			93 799
Konsernfordringer	6	655 268	1 033 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 268</b>	<b>1 127 724</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	17 037 041	5 296 678
Andre aksjer	3	52 281 419	58 103 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 318 460</b>	<b>63 400 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 382	256 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 382</b>	<b>256 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 090 110</b>	<b>64 784 736</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 330 022</b>	<b>84 345 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		14 959 334	14 959 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 989 334</b>	<b>14 989 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 439 541	40 129 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 439 541</b>	<b>40 129 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 428 875</b>	<b>55 118 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	36 887 647	29 213 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 887 647</b>	<b>29 213 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 887 647</b>	<b>29 213 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 500</b>	<b>13 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 901 147</b>	<b>29 227 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 330 022</b>	<b>84 345 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 428837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 094 953  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NGH INVEST AS  
Forretningsadresse: Hjørnegården  
Pilgata 2  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Gunnar Hjellegjerde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 915 094 953  
NGH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	123 599	27 998
Sum kostnader		123 599	27 998
<b>Driftsresultat</b>		-123 599	-27 998
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 062	2 507
Annen finansinntekt		1 108 295	5 359 772
Sum finansinntekter		1 109 357	5 362 278
Annen rentekostnad	2	1 781 793	1 487 283
Annen finanskostnad	3	1 543 795	1 179 290
Sum finanskostnader		3 325 587	2 666 572
<b>Netto finans</b>		-2 216 231	2 695 706
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-2 339 829	2 667 708
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-650 115	-305 328
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 689 714	2 973 036
<b>Årsresultat</b>		-1 689 714	2 973 036
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 689 714	2 973 036
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-511 109	-448 262
Overføringer annen egenkapital		-1 178 605	3 421 298
Sum overføringer og disponeringer		-1 689 714	2 973 036



Organisasjonsnr: 915 094 953  
NGH INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 180 639	2 674 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 180 639</b>	<b>2 674 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 453 752	10 344 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 453 752</b>	<b>10 344 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	6 030 826	6 541 935
Lån til foretak i samme konsern	6	574 695	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 605 521</b>	<b>6 541 935</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 239 912</b>	<b>19 560 995</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			93 799
Konsernfordringer	6	655 268	1 033 925
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 268</b>	<b>1 127 724</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	17 037 041	5 296 678
Andre aksjer	3	52 281 419	58 103 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 318 460</b>	<b>63 400 498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		116 382	256 514
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>116 382</b>	<b>256 514</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>70 090 110</b>	<b>64 784 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 330 022</b>	<b>84 345 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		14 959 334	14 959 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 989 334</b>	<b>14 989 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 439 541	40 129 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 439 541</b>	<b>40 129 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>53 428 875</b>	<b>55 118 590</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	36 887 647	29 213 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 887 647</b>	<b>29 213 642</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 887 647</b>	<b>29 213 642</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 500</b>	<b>13 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 901 147</b>	<b>29 227 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 330 022</b>	<b>84 345 731</b>



Organisasjonsnr: 915 094 953  
NGH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	999.00	1.00	999.00
B-aksjer	29001.00	1.00	29001.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Gunnar Hjellegjerde	29001.00	96.67%	B-aksjer
Nils Gunnar Hjellegjerde	999.00	3.33%	A-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Stemmerett: A-aksjer 1 stemme og B-aksjer 0 stemmer pr. aksje.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**





UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i NGH Invest AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet NGH Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 689 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

NORD-VEST REVISION AS



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Ørskog, 7. juli 2021

Vennlig hilsen  
Nord-Vest Revisjon AS

Dag Loe Olsen  
Statsautorisert revisor

---

**NORD-VEST REVISJON AS**



Postboks 28, 6249 Ørskog Org nr. 982 247 268



70 25 85 70



[www.nordvestrevisjon.no](http://www.nordvestrevisjon.no)



NGH Invest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



NGH Invest AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 875	12 250
Andre tjenester	9 937	9 812
<b>Totalt</b>	<b>23 812</b>	<b>22 062</b>

### Note 2 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 36 887 647 er i sin helhet gjeld til aksjonær. Det er beregnet 5% renter på lånet, totalt kr 1 781 793.



NGH Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende børsnoterte aksjer

	Antall aksjer aksjer	Skattemessig formue	Anskaffelses kostnad
Cloudberry Clean Energy AS	1 053 352	11 140 988	11 255 669
Sparebanken Vest	9 291	661 054	499 969
B2 Holding ASA	308 444	2 240 846	4 187 791
AGA Sundal Collier Holding ASA	200 000	1 279 000	1 080 000
BW Energy Limited	61 475	1 715 152	1 499 990
Juster for tilbakebetalt innskutt kapital			-80 000
		17 037 040	18 443 419
Endring markedsverdi børsnoterte aksjer i eiertiden			-1 406 379
Endring markedsverdi børsnoterte aksjer i år			-490 079

Selskapet har følgende unoterte aksjer

	Antall aksjer aksjer	Skattemessig formue	Anskaffelses kostnad
ML 33 Invest AS	5	658 673	2 370 000
Offentlig bygg Bodø 1 AS	771 375	925 650	771 375
Offentlig bygg Bodø 2 AS	771 375	1 195 631	771 375
Offentlig eiendom AS	40 000	12 296 960	12 027 525
TRD campus holding AS	15	7 549 249	5 400 000
Ventrupparken Logistics AS	125	3 328 940	1 957 709
Haukås Eiendominvest AS	218 000	1 643 720	2 180 000
Handelseiendom Sørvest AS	1 260	7 187 443	5 895 000
Viborg Logistics Denmark AS (fusjonert)	500	5 803 275	4 192 500
Danlog AS	4 171 673	8 660 393	7 732 800
Køge Logistics Denmark AS	380	2 218 083	2 451 697
Fjellhammer Bruk AS	15	6 961 817	5 745 000
Real Estate Fund II AS	395 813	13 900 952	17 794 533
Chem Tank Invest AS	218	5 770	1 934 247
CR Found (solgt)	0	0	0
Tilbakebetaling kapital 2016-2020			-18 942 342
Sum		72 336 556	52 281 419



NGH Invest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 339 829
+ Permanente og andre forskjeller	-615 235
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	655 268
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 299 796</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-144 159
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>-144 159</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-505 956
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-650 115</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-144 159
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	144 159
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	14 457 450	12 157 654
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-14 457 450</b>	<b>-12 157 654</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	14 457 450	12 157 654
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>14 457 450</b>	<b>12 157 654</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>3 180 639</b>	<b>2 674 684</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>3 180 639</b>	<b>2 674 683</b>



NGH Invest AS

## Noter 2020

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 344 377
+ Tilgang	109 375
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 453 752
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	10 453 752
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 6 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Hjørnegården AS	100%	100%	404 853	1 543 540
<b>Totalt</b>			<b>404 853</b>	<b>1 543 540</b>

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	574 695	0
Kortsiktige fordringer	655 268	1 033 925

#### Netto mottatt konsernbidrag bokføres som reduksjon i anskaffelseskost for aksjen, jfr note 8.

Anskaffelseskostnad	8 575 000
Konsernbidrag	2 544 174
Bokført verdi	6 030 826



NGH Invest AS

## Noter 2020

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjekapital er oppdelt i følgende aksjeklasser:

Aksjeklasse	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Stemmerett pr. aksje	Utbytterett pr. aksje
A-aksjer	999	999	1	1	1
B-aksjer	29 001	29 001	1	0	1
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>		

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel	Stemme-rett	Utbytte-rett
Nils Gunnar Hjellegjerde	30 000	100,00 %	100,00 %	100,00 %

### Note 8 - Selskapets egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	14 959 334	40 129 256	55 118 590
-Til årets resultat			-1 178 605	-1 178 605
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-511 109	-511 109
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>14 959 334</b>	<b>38 439 541</b>	<b>53 428 875</b>

Andre transaksjoner består av:

Netto konsernbidrag for 2020 ført mot anskaffelseskost aksje	kr 511 109
--	------------



## NGH Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	123 599	27 998
Sum driftskostnader		123 599	27 998
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(123 599)</b>	<b>(27 998)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 062	2 507
Annen finansinntekt		1 108 295	5 359 772
Sum finansinntekter		1 109 357	5 362 278
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	1 781 793	1 487 283
Annen finanskostnad	3	1 543 795	1 179 290
Sum finanskostnader		3 325 587	2 666 572
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 216 231)</b>	<b>2 695 706</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(2 339 829)</b>	<b>2 667 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(650 115)	(305 328)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 689 714)</b>	<b>2 973 036</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 689 714)</b>	<b>2 973 036</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		(511 109)	(448 262)
Overføringer annen egenkapital		(1 178 605)	3 421 298
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 689 714)</b>	<b>2 973 036</b>



## NGH Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 180 639	2 674 683
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 180 639</b>	<b>2 674 683</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	10 453 752	10 344 377
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 453 752</b>	<b>10 344 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	6 030 826	6 541 935
Lån til foretak i samme konsern	6	574 695	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 605 521</b>	<b>6 541 935</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>20 239 912</b>	<b>19 560 995</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	655 268	1 033 925
Andre kortsiktige fordringer		0	93 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 268</b>	<b>1 127 724</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	17 037 041	5 296 679
Andre aksjer	3	52 281 419	58 103 820
<b>Sum investeringer</b>		<b>69 318 460</b>	<b>63 400 498</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 382	256 514
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>70 090 111</b>	<b>64 784 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 330 023</b>	<b>84 345 731</b>



NGH Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		14 959 334	14 959 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 989 334</b>	<b>14 989 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	38 439 541	40 129 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>38 439 541</b>	<b>40 129 256</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>53 428 875</b>	<b>55 118 590</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	36 887 647	29 213 642
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 887 647</b>	<b>29 213 642</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>36 887 647</b>	<b>29 213 642</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 500	13 500
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 500</b>	<b>13 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 901 147</b>	<b>29 227 142</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 330 023</b>	<b>84 345 731</b>

Sykkylven den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nils Gunnar Hjellegjerde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Oddvar Ingolf Hjellegjerde  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
NGH Invest AS**

**Organisasjonsnr. 915094953**