



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameieknstnader	2	846 268	859 309
Sum inntekter		846 268	859 309
Kostnader			
Annen driftskostnad		809 313	936 989
Sum kostnader		809 313	936 989
Driftsresultat		36 955	-77 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	881
Sum finansinntekter		89	881
Netto finans		89	881
Ordinært resultat før skattekostnad		37 044	-76 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 044	-76 799
Årsresultat		37 044	-76 799



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Restanser sameieknstnader		-878	-300
Forskuddsbetalt leverandører		73 315	36 022
Sum fordringer		72 437	35 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 949	280 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 949	280 362
Sum omløpsmidler		434 386	316 084
SUM EIENDELER		434 386	316 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 934	43 890
Sum opptjent egenkapital		80 934	43 890
Sum egenkapital		80 934	43 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Vedlikeholdsfond		333 018	248 418
Sum avsetninger for forpliktelser		333 018	248 418
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		333 018	248 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 743	18 419
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 665
Annen kortsiktig gjeld		2 691	2 691
Sum kortsiktig gjeld		20 434	23 775
Sum gjeld		353 452	272 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 386	316 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532812

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 828 679
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sameiekkostnader	2	846 268	859 309
Sum inntekter		846 268	859 309
Kostnader			
Annen driftskostnad		809 313	936 989
Sum kostnader		809 313	936 989
Driftsresultat		36 955	-77 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	881
Sum finansinntekter		89	881
Netto finans		89	881
Ordinært resultat før skattekostnad		37 044	-76 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 044	-76 799
Årsresultat		37 044	-76 799



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Restanser sameieiekostnader -878 -300
Forskuddsbetalt
leverandører 73 315 36 022
Sum fordringer **72 437** **35 722**

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 361 949 280 362
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **361 949** **280 362**

Sum omløpsmidler 434 386 316 084

SUM EIENDELER **434 386** **316 084**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 3 80 934 43 890
Sum opptjent egenkapital **80 934** **43 890**

Sum egenkapital 80 934 43 890

Gjeld
Langsiktig gjeld
Vedlikeholdsfond 333 018 248 418
**Sum avsetninger for
forpliktelses** **333 018** **248 418**
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 333 018 248 418

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	17 743	18 419
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	2 665
Annen kortsiktig gjeld	2 691	2 691
Sum kortsiktig gjeld	20 434	23 775
Sum gjeld	353 452	272 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 386	316 083



Organisasjonsnr: 985 828 679
BOLIGSAMEIET ROSENKRANTZKVARTALET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

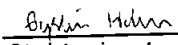
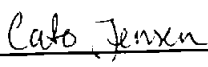
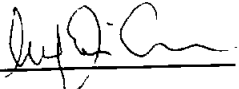
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINNTEKTER	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Andel Sameieknøstnader	1	846 168	846 168	846 000	846 000
Andre inntekter og Oppgjør forsikringssak		100	13 141	0	0
Sum Driftsinntekter	2	846 268	859 309	846 000	846 000
Styreonorar + arb.g.avgift	4	34 230	33 030	34 230	34 230
Lys, varme		63 332	37 530	60 000	100 000
Driftsmateriale		10 340	2 516	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold bygn.		34 545	105 417	0	0
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	5	96 115	37 630	19 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold uteareal		0	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold garasje		10 983	20 810	10 000	10 000
Serviceavtale Norsk Brannvern		3 135	15 726	33 200	0
Planglagt vedlikehold ihht. vedl.plan		0	246 725	0	0
Revisjon	6	6 240	6 240	6 240	6 740
Forretningsførsel		52 492	51 560	52 491	52 491
Konsulent / juridisk bistand / off.søknad		0	0	10 000	10 000
Heisutgifter / Alarm / Tlf.linjer		47 306	38 490	45 000	41 901
Vaktmester / Renhold / Matteleie		123 487	120 195	120 000	130 000
Kabel-TV		144 088	141 679	140 000	148 500
Forsikringspremie		63 318	59 748	60 000	71 097
Avsetning vedlikeholdsfond		84 600	0	84 600	84 600
Andre driftskostnader	7	35 102	19 693	10 000	10 000
Sum Driftskostnader		809 313	936 989	694 761	769 559
DRIFTSRESULTAT		36 955	-77 680	151 239	76 441
Annen renteinntekt		89	881	0	0
Sum Finansposter		89	881	0	0
ÅRSRESULTAT		37 044	-76 799	151 239	76 441
Overføringer					
Overført annen egenkapital	3	37 044	-76 799		

**Boligsameiet
Rosenkrantzkvartalet****Balanse 2021**

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Fordringer			
Forskuddsbetalt til leverandører		73 315	36 022
Restanser sameieknstnader		-878	-300
Sum fordringer		72 438	35 722
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		361 949	280 362
Sum bankinnskudd og kontanter		361 949	280 362
Sum eiendeler		434 387	316 084
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 934	43 890
Sum opptjent egenkapital		80 934	43 890
Sum egenkapital		80 934	43 890
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond		333 018	248 418
Sum avsetninger for forpliktelser		333 018	248 418
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameieknstnader		0	2 665
Leverandørgjeld		17 743	18 419
Annen kortsiktig gjeld		2 691	2 691
Sum kortsiktig gjeld		20 434	23 775
Sum gjeld		353 452	272 194
Sum egenkapital og gjeld		434 387	316 084

Behandlet og godkjent av styret: 06 / 04 2022

  
Styrets signatur



Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

	2021	2020
Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader		
Sameiekostnader	846 168	846 168
Sum innkrevde sameiekostnader	846 168	846 168

Note nr. 3 - Egenkapital

Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet består av 26 seksjoner.

Disponible midler pr. 01.01.

Endringer	292 308	369 107
Årets resultat	37 044	-76 799
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond	84 600	0
Disponible midler pr. 31.12.	413 952	292 308

Annen egenkapital

Annen egenkapital pr. 01.01.	43 890	120 689
Årets resultat	37 044	-76 799
Sum egenkapital	80 934	43 890

Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn / honorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	34 230	33 030

Sameiet har ingen ansatte
Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer

Note nr. 5 - Reparasjon og vedlikehold ventilasjon

Det har blitt kostnadsført totalt kr. 96.115,- i år 2021

Serviceavtale Caverion Norge AS	19 378
Sjekk av ventilasjonsvifte på tak	9 601
Byttet defekte avtrekksvifter	22 948
Rens av ventilasjon	44 188
Sum	96 115

Note nr. 6 - Revisjon

Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 6.240,-

Note nr. 7 - Andre driftskostnader

Det har i for år 2021 blitt kostnadsført kr. 35.102,- som andre driftskostnader.
Det bl. annet medlemskap i Huseiernes Landsforbund, montert ny sylinder, nøkler, lysrør, kopling, Ocr-gebyr, bankgebyr etc.



SOLHØI I  Buypass Signing
Lars Magnar Snopestad
2022-04-07

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Rosenkrantzkvartalet

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Rosenkrantzkvartalets årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 044. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 7. april 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)