



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 896 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingsandveien 465
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	69 863
Sum inntekter		5 000	69 863
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 044	38 800
Annen driftskostnad		95 708	105 270
Sum kostnader		115 752	144 070
Driftsresultat		-110 752	-74 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 438	1 765
Sum finansinntekter		6 438	1 765
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
Netto finans		6 425	1 765
Resultat før skattekostnad		-104 327	-72 442
Årsresultat		-104 327	-72 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-104 327	-72 442
Annen egenkapital	2	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 550	1 688 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 780 550	1 688 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 780 550	1 688 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		952	58 145
Sum fordringer		952	58 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 681	263 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 681	263 217
Sum omløpsmidler		20 633	321 362
SUM EIENDELER		1 801 183	2 009 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	325 315	220 988
Sum opptjent egenkapital		-325 315	-220 988
Sum egenkapital		374 685	479 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 426 050	1 526 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 050	1 526 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448	4 750
Sum kortsiktig gjeld		448	4 750
Sum gjeld		1 426 498	1 530 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 183	2 009 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 423624

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 896 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINGSAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vingsandveien 465
7740 STEINSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Wenche Sundet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 896 481
VINGSAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	69 863
Sum inntekter		5 000	69 863
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 044	38 800
Annen driftskostnad		95 708	105 270
Sum kostnader		115 752	144 070
Driftsresultat		-110 752	-74 207
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 438	1 765
Sum finansinntekter		6 438	1 765
Annen rentekostnad		13	0
Sum finanskostnader		13	0
Netto finans		6 425	1 765
Resultat før skattekostnad		-104 327	-72 442
Årsresultat		-104 327	-72 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-104 327	-72 442
Annen egenkapital	2	0	0



Organisasjonsnr: 986 896 481
VINGSAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 550	1 688 450
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 780 550	1 688 450
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 780 550	1 688 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		952	58 145
Sum fordringer		952	58 145
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 681	263 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 681	263 217
Sum omløpsmidler		20 633	321 362
SUM EIENDELER		1 801 183	2 009 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	325 315	220 988
Sum opptjent egenkapital		-325 315	-220 988
Sum egenkapital		374 685	479 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 426 050	1 526 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 050	1 526 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448	4 750
Sum kortsiktig gjeld		448	4 750
Sum gjeld		1 426 498	1 530 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 183	2 009 812



Organisasjonsnr: 986 896 481
VINGSAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapet driver utleie av fast eiendom i Osen kommune, Trøndelag.
Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3327293.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	112144.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3439437.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1658887.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1780550.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20044.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
VINGSAND EIENDOM AS

986896481

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



VINGSAND EIENDOM AS
986 896 481

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 000	69 863
Sum driftsinntekter		5 000	69 863
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-20 044	-38 800
Annen driftskostnad		-95 708	-105 270
Sum driftskostnader		-115 752	-144 070
Driftsresultat		-110 752	-74 207
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 438	1 765
Sum finansinntekter		6 438	1 765
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-13	0
Sum finanskostnader		-13	0
Netto finans		6 425	1 765
Årsresultat		-104 327	-72 442
Overføringer			
Udekket tap	2	-104 327	-72 442
Sum overføringer		-104 327	-72 442



VINGSAND EIENDOM AS
986 896 481

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 780 550	1 688 450
Sum varige driftsmidler		1 780 550	1 688 450
Sum anleggsmidler		1 780 550	1 688 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		952	58 145
Sum fordringer		952	58 145
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 681	263 217
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 681	263 217
Sum omløpsmidler		20 633	321 362
SUM EIENDELER		1 801 183	2 009 812



VINGSAND EIENDOM AS
986 896 481

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-325 315	-220 988
Sum opptjent egenkapital		-325 315	-220 988
Sum egenkapital		374 685	479 012
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 426 050	1 526 050
Sum annen langsiktig gjeld		1 426 050	1 526 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448	4 750
Sum kortsiktig gjeld		448	4 750
Sum gjeld		1 426 498	1 530 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 801 183	2 009 812

STEINSDALEN, 16.04.2026

Wenche Sundet
styrets leder

Arne Magnar Guttelvik
styremedlem / daglig leder



VINGSAND EIENDOM AS
986 896 481

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Osen kommune, Trøndelag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



VINGSAND EIENDOM AS
986 896 481

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 327 293
Tilgang i året	112 144
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 439 437
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 658 887
Balanseført verdi per 31.12.	1 780 550
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 044

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	700 000	-220 988	479 012
Årsresultat	0	-104 327	-104 327
Egenkapital 31.12.2025	700 000	-325 315	374 685

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	700	1 000	700 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Aqua Seawork AS	700	100,00	Ordinære

Note 4 - Langsiktig konserngjeld

Posten gjelder i sin helhet gjeld til morselskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.