



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 388 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 33  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 464	576 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 464</b>	<b>576 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	139 000
Annen driftskostnad		320 396	319 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 396</b>	<b>458 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 068</b>	<b>117 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		51 454	35 000
Annen finanskostnad		1 436	1 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 890</b>	<b>36 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 890</b>	<b>-36 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>604 178</b>	<b>81 201</b>
Skattekostnad	2	132 955	18 300
<b>Årsresultat</b>		<b>471 223</b>	<b>62 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		750 000	0
Annen egenkapital		-778 777	62 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 223</b>	<b>62 901</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 703 000	6 566 000
Sum varige driftsmidler		3 703 000	6 566 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	113 196
Sum finansielle anleggsmidler		0	113 196
Sum anleggsmidler		3 703 000	6 679 196
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 200	52 200
Andre kortsiktige fordringer		307 606	39 000
Sum fordringer		359 806	91 200
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 549 045	327 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 549 045	327 301
Sum omløpsmidler		2 908 851	418 501
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 611 851</b>	<b>7 097 697</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 433 703	2 433 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 463 703</b>	<b>2 463 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 477 593	2 256 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 477 593</b>	<b>2 256 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 941 296</b>	<b>4 720 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 205 690	1 314 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 205 690</b>	<b>1 314 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 573	772 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>702 573</b>	<b>772 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 908 263</b>	<b>2 087 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	241 727	149 764
Utbytte		500 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		20 566	20 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 293</b>	<b>290 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 670 556</b>	<b>2 377 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 611 851</b>	<b>7 097 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 388 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DARAK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Solveien 33  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kjølrsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 915 388 981  
DARAK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 464	576 100
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 040 464</b>	<b>576 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	63 000	139 000
Annen driftskostnad		320 396	319 196
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 396</b>	<b>458 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 068</b>	<b>117 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		51 454	35 000
Annen finanskostnad		1 436	1 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 890</b>	<b>36 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 890</b>	<b>-36 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>604 178</b>	<b>81 201</b>
Skattekostnad	2	132 955	18 300
<b>Årsresultat</b>		<b>471 223</b>	<b>62 901</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		750 000	0
Annen egenkapital		-778 777	62 901
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>471 223</b>	<b>62 901</b>



Organisasjonsnr: 915 388 981  
DARAK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

3 703 000

6 566 000

Sum varige driftsmidler

3 703 000

6 566 000

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

0

113 196

Sum finansielle

anleggsmidler

0

113 196

Sum anleggsmidler

3 703 000

6 679 196

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

52 200

52 200

Andre kortsiktige

fordringer

307 606

39 000

Sum fordringer

359 806

91 200

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd

2 549 045

327 301

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 549 045

327 301

Sum omløpsmidler

2 908 851

418 501

SUM EIENDELER

6 611 851

7 097 697

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

30 000

30 000

Overkurs

4

2 433 703

2 433 703

Sum innskutt egenkapital

2 463 703

2 463 703



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 477 593	2 256 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 477 593</b>	<b>2 256 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 941 296</b>	<b>4 720 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 205 690	1 314 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 205 690</b>	<b>1 314 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 573	772 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>702 573</b>	<b>772 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 908 263</b>	<b>2 087 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	241 727	149 764
Utbytte		500 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		20 566	20 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 293</b>	<b>290 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 670 556</b>	<b>2 377 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 611 851</b>	<b>7 097 697</b>



Organisasjonsnr: 915 388 981  
DARAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7350000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2800000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4550000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	827000.00	0.00



<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3723000.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	63000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**DARAK EIENDOM AS**  
915388981  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DARAK EIENDOM AS  
915 388 981

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 464	576 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 040 464</b>	<b>576 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 000	-139 000
Annen driftskostnad		-320 396	-319 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-383 396</b>	<b>-458 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 068</b>	<b>117 904</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-51 454	-35 000
Annen finanskostnad		-1 436	-1 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 890</b>	<b>-36 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 890</b>	<b>-36 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>604 178</b>	<b>81 201</b>
Skattekostnad	2	-132 955	-18 300
<b>Årsresultat</b>		<b>471 223</b>	<b>62 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		750 000	0
Annen egenkapital		-778 777	62 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>471 223</b>	<b>62 901</b>



DARAK EIENDOM AS  
915 388 981

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 703 000	6 566 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 000</b>	<b>6 566 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	113 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>113 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 000</b>	<b>6 679 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 200	52 200
Andre kortsiktige fordringer		307 606	39 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 806</b>	<b>91 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 549 045	327 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 549 045</b>	<b>327 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 908 851</b>	<b>418 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 611 851</b>	<b>7 097 697</b>

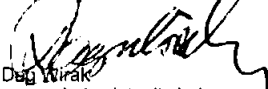


LARAK EIE N D O M A S  
915 388 981

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 433 703	2 433 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 463 703</b>	<b>2 463 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 477 593	2 256 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 477 593</b>	<b>2 256 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 941 296</b>	<b>4 720 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 205 690	1 314 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 205 690</b>	<b>1 314 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 573	772 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>702 573</b>	<b>772 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	241 727	149 764
Utbytte		500 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		20 566	20 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 293</b>	<b>290 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 670 556</b>	<b>2 377 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 611 851</b>	<b>7 097 697</b>

Grimstad, 30.04.2024

  
Dag Wivak  
styrets leder / daglig leder



DARAK EIENDOM AS  
915 388 981

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 350 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 800 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 550 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-827 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 723 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 000

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	241 727	149 764
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-108 772	-131 464
<b>Skattekostnad</b>	<b>132 955</b>	<b>18 300</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	604 178	81 201
Permanente forskjeller	159	1 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	494 422	597 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 098 759</b>	<b>680 744</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	241 727	149 764
Sum betalbar skatt i balansen	241 727	149 764



DARAK EIENDOM AS  
915 388 981

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Wirak	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 433 703	2 256 370	4 720 072
Årsresultat	0	0	471 223	471 223
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-750 000	-750 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 433 703</b>	<b>1 477 593</b>	<b>3 941 296</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**DARAK EIENDOM AS**  
915388981  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



DARAK EIENDOM AS  
915 388 981

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 040 464	576 100
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 040 464</b>	<b>576 100</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-63 000	-139 000
Annen driftskostnad		-320 396	-319 196
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-383 396</b>	<b>-458 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>657 068</b>	<b>117 904</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-51 454	-35 000
Annen finanskostnad		-1 436	-1 704
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-52 890</b>	<b>-36 704</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-52 890</b>	<b>-36 704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>604 178</b>	<b>81 201</b>
Skattekostnad	2	-132 955	-18 300
<b>Årsresultat</b>		<b>471 223</b>	<b>62 901</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		750 000	0
Annen egenkapital		-778 777	62 901
<b>Sum overføringer</b>		<b>471 223</b>	<b>62 901</b>



DARAK EIENDOM AS  
915 388 981

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 703 000	6 566 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 703 000</b>	<b>6 566 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	113 196
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>113 196</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 703 000</b>	<b>6 679 196</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 200	52 200
Andre kortsiktige fordringer		307 606	39 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>359 806</b>	<b>91 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		2 549 045	327 301
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 549 045</b>	<b>327 301</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 908 851</b>	<b>418 501</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 611 851</b>	<b>7 097 697</b>



DARAK EIENDOM AS  
915 388 981

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	2 433 703	2 433 703
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 463 703</b>	<b>2 463 703</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 477 593	2 256 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 477 593</b>	<b>2 256 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 941 296</b>	<b>4 720 072</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	1 205 690	1 314 462
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 205 690</b>	<b>1 314 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		702 573	772 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>702 573</b>	<b>772 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	241 727	149 764
Utbytte		500 000	120 000
Annen kortsiktig gjeld		20 566	20 566
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>762 293</b>	<b>290 330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 670 556</b>	<b>2 377 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 611 851</b>	<b>7 097 697</b>

Grimstad, 30.04.2024

Dag Wirak  
styrets leder / daglig leder



DARAK EIENDOM AS  
915 388 981

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 350 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 800 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 550 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-827 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 723 000</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	63 000

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	241 727	149 764
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-108 772	-131 464
<b>Skattekostnad</b>	<b>132 955</b>	<b>18 300</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	604 178	81 201
Permanente forskjeller	159	1 981
+/- Endring i midlertidige forskjeller	494 422	597 562
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 098 759</b>	<b>680 744</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	241 727	149 764
Sum betalbar skatt i balansen	241 727	149 764



DARAK EIENDOM AS  
915 388 981

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dag Wirak	30	100,00	Ordinære

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	2 433 703	2 256 370	4 720 072
Årsresultat	0	0	471 223	471 223
Avsatt utbytte	0	0	-500 000	-500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-750 000	-750 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>2 433 703</b>	<b>1 477 593</b>	<b>3 941 296</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.